

2.044.600 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 103m<sup>2</sup> terraço à venda em La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	4	679m <sup>2</sup>	103m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.044.600 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 103m<sup>2</sup> terraço à venda em La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	4	679m <sup>2</sup>	103m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

**Moradia luxuosa e moderna com abundante luz natural e vistas incríveis para venda numa excelente localização para os amantes do esqui, em Pal, no sopé das pistas de Grandvalira.**

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar o 1550 Village Resort, um empreendimento exclusivo de construção nova com residências distribuídas em diversos setores. O empreendimento situa-se numa localização privilegiada em La Massana, no sopé das estâncias de esqui de Grandvalira, num ambiente natural, mas com todos os serviços ao seu alcance.

A casa tem um design moderno e funcional, com decoração em tons neutros que maximiza a sensação de amplitude. Além disso, possui amplos espaços abertos e grandes janelas, que permitem a entrada de abundante luz natural, tornando-o muito alegre e acolhedor. Da mesma forma, oferece vistas privilegiadas sobre a natureza envolvente, um luxo para desfrutar de total tranquilidade.

Esta casa exclusiva possui uma área de 679 m<sup>2</sup>. A cave alberga a garagem privada, com capacidade para cinco carros, a casa das máquinas, uma pequena lavandaria e uma arrecadação com 23 m<sup>2</sup>. A área diurna está localizada no térreo. É composto por uma espaçosa sala de estar-jantar, uma cozinha aberta totalmente equipada com ilha central, um lavabo social e um fabuloso terraço de 87 m<sup>2</sup>, perfeito para desconectar e relaxar. No primeiro andar temos um quarto duplo com casa de banho privativa, dois quartos duplos, uma casa de banho completa de serviço e um terraço de 8 m<sup>2</sup> com acesso por todos os quartos. Por fim, no segundo andar encontramos apenas o quarto principal de 41 m<sup>2</sup> com closet, banheiro privativo e terraço de acesso exclusivo, ideal para desfrutar das vistas com a maior privacidade.



[lucasfox.pt/go/and45309](https://lucasfox.pt/go/and45309)

Vistas à montanha, Garage, Luz natural, Vistas, Sistema domótico, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.044.600 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Nova construção Quartos with 103m<sup>2</sup> terraço à venda em La Massana**

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>679m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

A casa possui ótimas qualidades, como por exemplo, porta de segurança, guarda-roupas embutidos, piso porcelanato, iluminação LED e sistema de automação residencial que controla segurança, ar condicionado, iluminação e persianas. Para garantir a criação de habitações passivas com total eficiência energética, apresenta sistema de ventilação mecânica, carpintarias de elevada qualidade com janelas com câmaras duplas de ar de baixa emissão e sistema de ar condicionado e piso radiante alimentado por energia aerotérmica. A cozinha e as casas de banho estão totalmente equipadas. A cozinha tem ilha central com bancada Neolith e eletrodomésticos da marca Siemens, como frigorífico combinado, máquina de lavar loiça, forno, micro-ondas, exaustor e placa de indução. Os banheiros contam com produtos de toalete da marca Villeroy & Boch da melhor qualidade e banheiras independentes.

O empreendimento oferece áreas comuns de uso exclusivo dos seus proprietários, como zonas ajardinadas entre os edifícios, zona comercial, cafetaria e restaurante, ginásio com balneários e zona de relaxamento com piscina aquecida, duche, sauna e banho turco. Além disso, oferece lugares de estacionamento nos pisos subterrâneos à disposição dos proprietários. Por fim, está prevista a instalação de pontos de carregamento para veículos elétricos.

Entre em contato para mais informações sobre esta casa exclusiva.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.044.600 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 103m<sup>2</sup> terraço à venda em La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4      4      679m<sup>2</sup>      103m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra