

1.210.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 3 200m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.210.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **200m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Elegante moradia geminada de 220 m² com 4 quartos e garagem privada com capacidade para quatro viaturas à venda em Escaldes.

Lucas Fox apresenta esta elegante moradia geminada com vista panorâmica sobre o vale e a capital do Principado de Andorra. A sua localização privilegiada permite aos seus proprietários viver no meio da natureza e a apenas 7 minutos de carro do centro comercial do país, das avenidas Carlermany, Meritxell e Caldea, e das principais escolas internacionais.

A casa tem uma área de 220 m², distribuída por quatro pisos, todos ligados por elevador e escadas. A casa possui grandes janelas que oferecem vistas únicas sobre o vale de Andorra de todas as divisões e a sua orientação a sul permite-lhe desfrutar do sol durante todo o dia.

O piso térreo abriga a área diurna. É constituída por uma ampla e luminosa sala de estar-jantar com lareira e acesso a um jardim de 39 m², com cozinha independente totalmente equipada e WC social.

No primeiro andar encontramos a zona nocturna, com dois quartos duplos, um quarto individual e uma casa de banho completa com banheira.

O segundo andar é inteiramente destinado a albergar o quarto principal: um quarto de 40 m² com acesso a um terraço privativo de 5 m², com closet com roupeiros embutidos e uma bonita casa de banho com banheira e muita luz natural.

Na cave temos uma garagem de 60 m² com capacidade para quatro viaturas. Encontramos também um amplo hall com lavandaria e uma sala técnica. Existe a possibilidade de viabilizar um segundo subsolo de 60 m² como adega, despensa ou sala polivalente.

A casa dispõe de instalação de painéis solares que permitem poupanças significativas no consumo de energia e elevador com capacidade para 3 pessoas (225 kg).

Uma fabulosa casa com acabamentos de alta qualidade e vistas espetaculares. Uma excelente oportunidade como primeira ou segunda residência. Ideal para amantes de desportos de montanha e amantes da natureza.

lucasfox.pt/go/and45841

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage,
Luz natural, Vistas da cidade,
Vista panorâmica, Sistema de alarme,
Painéis solares, Despensa

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.210.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **200m²**
Quartos wc Plano

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra