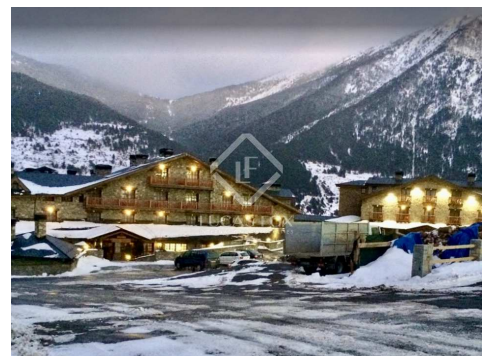


## Preço sujeito a confirmação Hotel - Venda Hotel Excelentes condições à venda em Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

**5.050m<sup>2</sup>**    **46.440m<sup>2</sup>**  
Plano            area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preço sujeito a confirmação Hotel - Venda

# Hotel Excelentes condições à venda em Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

**5.050m<sup>2</sup>**    **46.440m<sup>2</sup>**  
Plano            area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Magnífico hotel à venda em Ós de Civís, no coração do parque natural Alt Pirineu e a apenas 15 quilómetros do centro de Andorra.

Lucas Fox apresenta este fabuloso hotel de três estrelas em pleno funcionamento na localidade de Ós de Civís. Este negócio tem mais de 50 anos dedicados à vocação hoteleira, que tem como foco oferecer um refúgio de descanso e gastronomia local; e tudo cercado pela natureza. O hotel, localizado num ambiente natural incomparável, foi concebido para oferecer aos seus hóspedes privacidade e relaxamento.

É um complexo hoteleiro com um total de 48 quartos e serviços adicionais como loja, restaurante gastronómico e um spa completo com piscina aquecida, piscina de água fria, sauna seca revestida com sal das montanhas do Himalaia, hamman ou banho turco, cabine de gelo, espreguiçadeiras termais e cabine dupla de massagens com vista para o vale. O hotel está ativo e preparado para continuar a desenvolver uma atividade de alto nível, tal como tem feito desde a sua criação.

Possui área total construída de 5.050 m<sup>2</sup>, distribuída em quatro prédios em um terreno de 46.440 m<sup>2</sup>, em um ambiente natural incomparável.

Destaca-se o seu edifício principal, de cinco pisos, com uma área de 3.367 m<sup>2</sup>, que alberga as áreas comuns: uma ampla recepção, instalações sanitárias para hóspedes, um amplo restaurante com grandes janelas com vista para o vale que permitem desfrutar de luz natural e uma sala de jantar, aconchegante sala de estar com lareira que convida ao relaxamento. Nos pisos superiores encontramos os quartos, amplos e espaçosos, totalmente equipados. Num piso inferior descobrimos a zona de spa envidraçada com belas vistas, onde se destacam a piscina aquecida, o hamman e a sauna seca revestida com sal do Himalaia.

O segundo edifício tem área de 1.128 m<sup>2</sup> distribuídos em três andares. O térreo abriga uma loja com produtos artesanais e souvenirs de produção própria. O primeiro e segundo andares são destinados à acomodação de hóspedes.

O edifício seguinte, La Borda, com uma área de 444 m<sup>2</sup> distribuídos por dois pisos, destina-se inteiramente ao alojamento dos funcionários do hotel.

Por fim, as casas de máquinas e armazéns estão localizadas em um pequeno prédio de 110 m<sup>2</sup> anexo ao hotel.



[lucasfox.pt/go/and45877](https://lucasfox.pt/go/and45877)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Jardim, Spa, Jacuzzi, Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Permitido animais, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



## Preço sujeito a confirmação Hotel - Venda Hotel Excelentes condições à venda em Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

**5.050m<sup>2</sup>**    **46.440m<sup>2</sup>**  
Plano            area do terreno

Entre em contacto para saber mais sobre este excelente projecto ou marcar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra