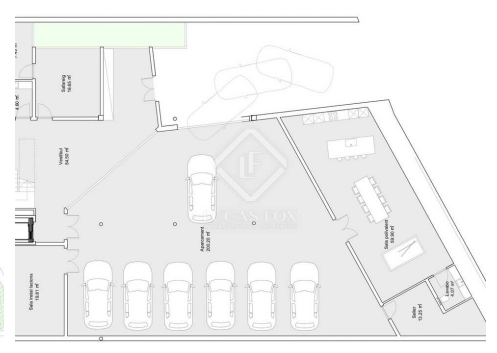
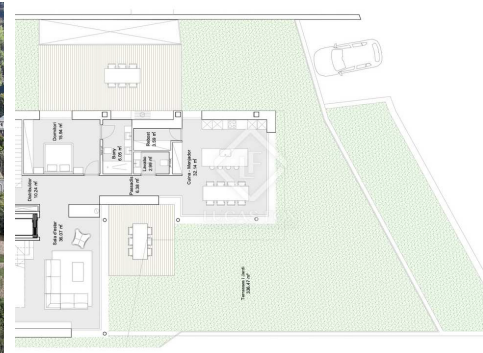


4.950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 336m<sup>2</sup> Jardim à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**      **6**      **766m<sup>2</sup>**      **38m<sup>2</sup>**      **336m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 336m<sup>2</sup> Jardim à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**      **6**      **766m<sup>2</sup>**      **38m<sup>2</sup>**      **336m<sup>2</sup>**  
 Quartos    wc    Plano      Terraço    Jardim

### DESCRIÇÃO

## Fabulosa moradia de construção nova de 766 m<sup>2</sup> com 4 quartos e jardim de 336 m<sup>2</sup> para venda em Escaldes.

Esta magnífica moradia de construção nova está localizada em Escaldes e tem uma localização ideal para desfrutar de paz, tranquilidade e privacidade com espaços incríveis. Tudo isto, sem abdicar da proximidade ao centro.

A casa está inserida num amplo terreno com um jardim de 336 m<sup>2</sup>, que proporciona um ambiente tranquilo e privado. Dispõe de zonas exteriores no rés-do-chão e primeiro piso, de onde poderá aproveitar o clima perfeito e desfrutar de um jantar ao ar livre com todas as comodidades. Todas as divisões da casa são espaçosas, luxuosas e com acabamentos de elevada qualidade. Possui elevador, adega e garagem para sete carros entre outras comodidades.

O acesso é feito pelo primeiro piso subterrâneo, que possui um amplo hall que dá acesso à zona de garagem da casa e faz ligação com a zona de lavandaria, a arrecadação e um WC social. Neste mesmo piso encontramos a adega e uma sala polivalente de 60 m<sup>2</sup> com um segundo WC de serviço.

O rés-do-chão oferece uma espectacular sala com grandes janelas que inundam a casa de luz natural e dão acesso ao magnífico jardim que circunda todo o piso, perfeito para desfrutar da tranquilidade e das vistas. Do outro lado do corredor temos a zona de refeições e a cozinha aberta, totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama e uma ilha central. O piso completa-se com um quarto duplo com casa de banho privativa, uma casa de banho social e uma prática despensa.

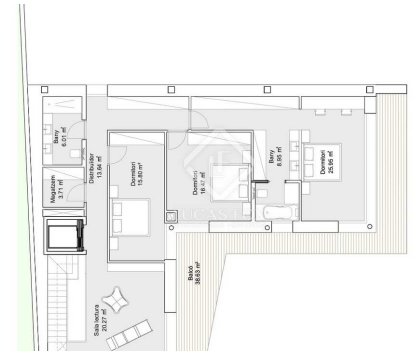
O primeiro andar alberga dois quartos duplos, uma casa de banho completa, um closet de inverno, uma sala luminosa ideal como sala de jogos ou de leitura e o quarto principal. Todos os quartos têm acesso a um terraço de 38 m<sup>2</sup> que circunda o piso.

Esta elegante casa familiar goza de vistas espectaculares, bem como acabamentos de primeira qualidade. Uma excelente oportunidade para os amantes da tranquilidade e da natureza.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.pt/go/and46705](https://lucasfox.pt/go/and46705)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

**4.950.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 336m<sup>2</sup> Jardim à venda em Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>766m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>	<b>336m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra