

1.404.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

Q4 2027	4	5	289m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.404.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em La Massana, Andorra

**Moradia luxuosa e moderna com abundante luz natural e vistas incríveis para venda numa excelente localização para os amantes do esqui, em Pal, no sopé das pistas de Grandvalira.**

A Lucas Fox tem orgulho de apresentar o 1550 Village Resort, um empreendimento exclusivo com casas espalhadas por diversas áreas. O empreendimento está localizado em uma localização privilegiada em La Massana, aos pés das estações de esqui de Grandvalira, em um ambiente natural, mas com todas as comodidades de fácil acesso.

A casa apresenta um design moderno e funcional, com decoração em tons neutros que maximizam a sensação de amplitude. Além disso, conta com espaços amplos e abertos, com janelas grandes, que permitem a entrada de bastante luz natural, o que o torna muito alegre e acolhedor. Oferece também vistas privilegiadas da natureza ao redor, um luxo para desfrutar de total tranquilidade.

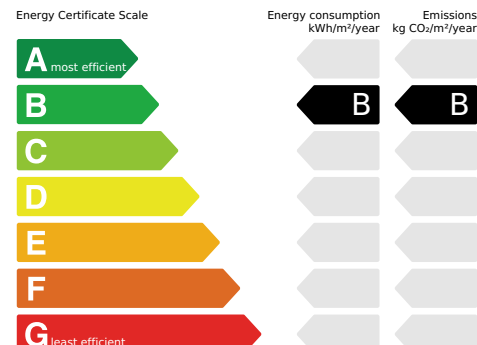
Esta casa exclusiva tem uma superfície de 261,5 m<sup>2</sup>. O subsolo abriga a garagem privativa, com capacidade para três carros, a casa de máquinas, uma pequena lavanderia e uma despensa. No térreo, temos uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso a um lindo terraço de 65 m<sup>2</sup>, perfeito para relaxar e descontraír. Além disso, há uma cozinha aberta totalmente equipada e um banheiro para hóspedes para servir à área de estar. O primeiro e o segundo andares, com layout idêntico, apresentam a área de dormir, cada um composto por um quarto de casal com banheiro privativo, um quarto com duas camas de solteiro, um banheiro completo e um terraço de 4 m<sup>2</sup> ideal para apreciar a vista.

A casa possui acabamentos de alta qualidade, incluindo porta de segurança, guarda-roupas embutidos, pisos de porcelana, iluminação LED e um sistema de automação residencial que controla a segurança, o ar condicionado, a iluminação e as persianas. Com o objetivo de garantir a criação de casas passivas com total eficiência energética, conta com sistema de ventilação mecânica, marcenaria de alta qualidade com janelas de câmara dupla de baixa emissão e sistema de ar condicionado e piso radiante alimentados por energia aerotérmica. A cozinha e os banheiros são totalmente equipados. A cozinha possui uma ilha central com bancada Neolith e eletrodomésticos Siemens, incluindo geladeira, lava-louças, forno, micro-ondas, exaustor e fogão de indução. Os banheiros contam com louças sanitárias Villeroy & Boch de alta qualidade e banheiras autônomas.



[lucasfox.pt/go/and47037](https://lucasfox.pt/go/and47037)

Vistas à montanha, Garagem privad,  
Luz natural, Vistas, Sistema domótico,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Chaminé,  
Armários embutidos, Ar condicionado,  
Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

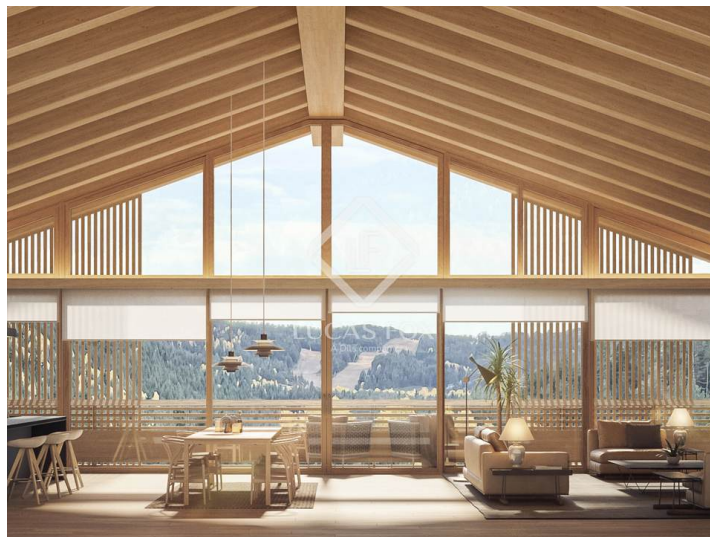
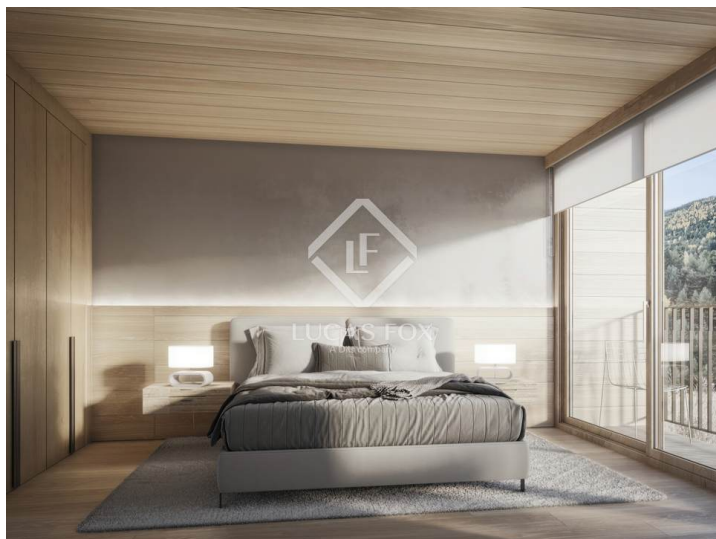


1.404.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 90m<sup>2</sup> terraço à venda em La Massana, Andorra

O empreendimento oferece áreas comuns de uso exclusivo dos seus condôminos, como áreas ajardinadas entre os prédios. Além disso, oferece vagas de estacionamento subterrâneo disponíveis para os proprietários. Por fim, está prevista a instalação de estações de carregamento para veículos elétricos.

Entre em contato conosco para mais informações sobre esta casa exclusiva.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra