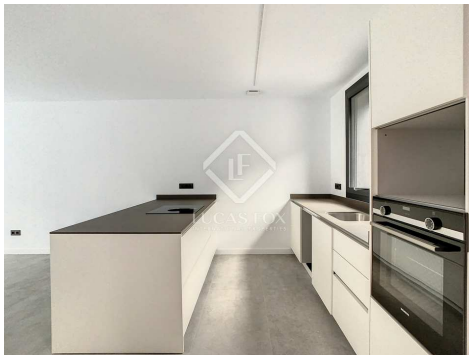


1.300.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3**      **4**      **330m<sup>2</sup>**      **66m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.300.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3**      **4**      **330m<sup>2</sup>**      **66m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

#### **Moradia nova de 4 pisos com 3 quartos, estacionamento para 3 carros e agradáveis vistas da cidade para venda em Andorra la Vella.**

Esta fantástica casa de 330 m<sup>2</sup> está localizada numa das zonas mais exclusivas da freguesia de Andorra la Vella, completamente rodeada de natureza para desfrutar da tranquilidade do vale e com uma orientação perfeita para receber luz natural durante todo o dia.

A casa está distribuída por quatro pisos e possui acabamentos de alta qualidade, piso radiante e aquecimento aerotérmico.

No rés-do-chão temos uma espaçosa garagem privada com capacidade para três carros e a sala técnica anexa.

No piso da semi-cave existe uma espectacular zona em open space que pode ser utilizada como ginásio, sala de cinema ou zona de jogos e se completa com um lavabo social e uma adega.

O primeiro andar alberga a zona de estar, com uma sala de estar-jantar que recebe abundante luz natural, graças às suas janelas do chão ao tecto que dão acesso a um fabuloso terraço ajardinado. Este espaço inclui uma cozinha aberta equipada com ilha central e o piso é completado por um lavabo social com zona de lavandaria.

A zona nocturna situa-se no segundo andar e é composta pelo quarto principal com casa de banho privativa e vestiário, dois quartos duplos e uma casa de banho completa de serviço ao piso.

Entre em contacto para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/and47039](https://lucasfox.pt/go/and47039)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

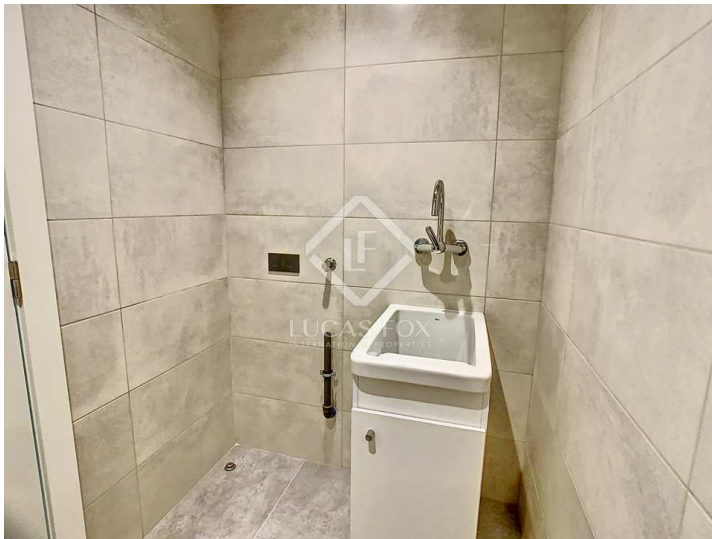
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.300.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 66m<sup>2</sup> terraço à venda em Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3**      **4**      **330m<sup>2</sup>**      **66m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra