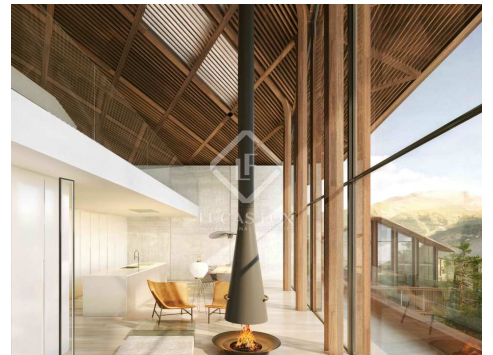


2.400.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 148m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3**      **4**      **396m<sup>2</sup>**      **148m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.400.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 148m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3**      **4**      **396m<sup>2</sup>**      **148m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### **Amplo e luminoso apartamento de 3 quartos, novo, com terraço de 148 m<sup>2</sup> para venda em empreendimento com jardim e spa na freguesia de Ordino, Andorra.**

Lucas Fox apresenta Ordino Mountain Residential Resort, um novo empreendimento exclusivo na freguesia de Ordino, uma zona residencial tranquila de Andorra, com impressionantes vistas sobre a montanha no coração do ambiente natural.

Esta promoção surge da ideia de reinterpretar o conceito de cabana de madeira e transferi-lo para o projeto residencial. Para isso, utiliza-se uma combinação de materiais naturais, como madeira ou pedra, com materiais contemporâneos. Assim, consegue-se uma fusão da arquitetura tradicional andorrana com um design inovador.

Com esta ideia, foram configurados três blocos habitacionais exclusivos, com poucos vizinhos por andar, com grandes janelas do chão ao teto que permitem a entrada de luz natural abundante na área de convivência das casas e oferecem vistas impressionantes do ambiente natural.

Especificamente, encontramos um espaçoso apartamento duplex de três quartos com um terraço ajardinado de 148 m<sup>2</sup> com vistas impressionantes sobre as montanhas circundantes. A casa tem design moderno, com móveis minimalistas, em cores neutras.

Quanto à sua distribuição, está dividido em dois pisos. O piso inferior alberga um hall que dá acesso a um quarto com casa de banho privativa e depois à impressionante zona de estar com zona de estar, sala de jantar e impressionante cozinha, tudo numa divisão em plano aberto com acesso a um terraço., por um lado lado, e para o jardim, por outro. Em seguida, é oferecido um quarto com banheiro privativo.

No piso superior encontra-se um quarto que alberga todo o piso e dispõe de zona de estar privativa e casa de banho completa.

A casa possui certificação BREEAM, uma certificação que reconhece os esforços de sustentabilidade em termos de eficiência energética e construção amiga do ambiente.



[lucasfox.pt/go/and48106](https://lucasfox.pt/go/and48106)

Vistas à montanha, Terraço, Spa, Serviço de portaria, Ginásio, Garage, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema doméstico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.400.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 148m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Entre as suas qualidades podemos destacar a porta blindada, portas lacadas a branco, pavimento em madeira adequado para pavimento radiante nas divisões principais e grés porcelânico nas zonas húmidas e na cozinha, lareira giratória Dexofocus e roupeiros embutidos nos quartos.

Para maior conforto, inclui carpintarias em alumínio com ruptura de ponte térmica com vidros triplos e camada baixa emissiva Saint-Gobain, sistema de ar condicionado com piso radiante e arrefecimento, apoiado por sistema fan coil para arrefecimento; tudo isso alimentado por um sistema de bombas de calor geotérmicas.

A cozinha está totalmente equipada com móveis Santos acabamento branco mate, bancadas Neolith e eletrodomésticos da marca Gaggenau. As casas de banho também estão totalmente equipadas, com sanitários da marca Villeroy & Bosch, torneiras Hansgrohe e bancadas Neolith.

O empreendimento oferece um jardim exclusivo em vários níveis, com zonas de descanso, zonas ajardinadas, zonas de passagem pedonal e iluminação LED. Além disso, oferece um clube social com sala comum com lareira, estacionamento com acesso duplo, arrecadações e elevadores. Por último, oferece uma zona de spa totalmente equipada com vários duches, saunas, piscinas com sistemas de massagens, camas de massagem e banco tipo jacuzzi. Para maior segurança, a promoção conta com controle de acesso com segurança e monitoramento das áreas comuns.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

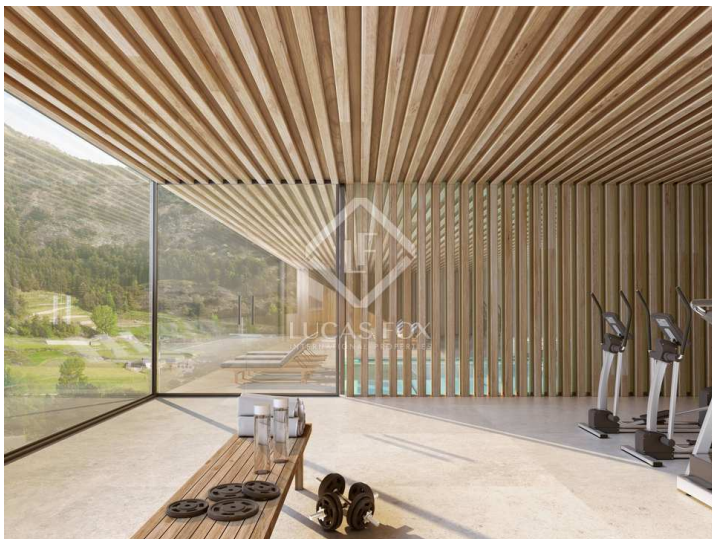
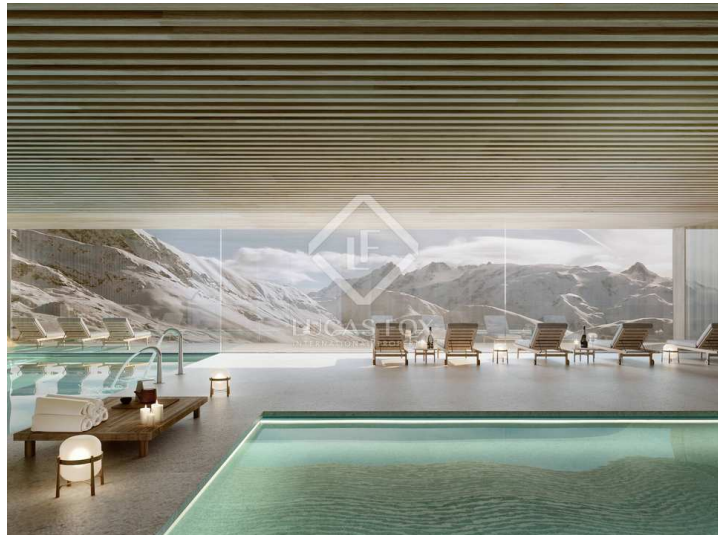
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.400.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 148m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3**      **4**      **396m<sup>2</sup>**      **148m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra