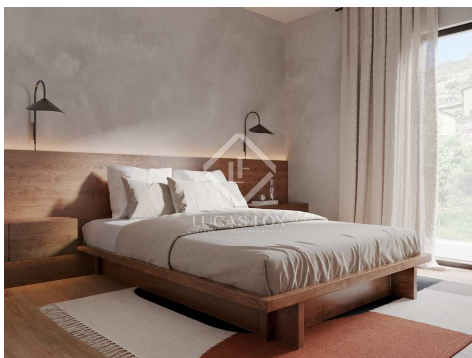
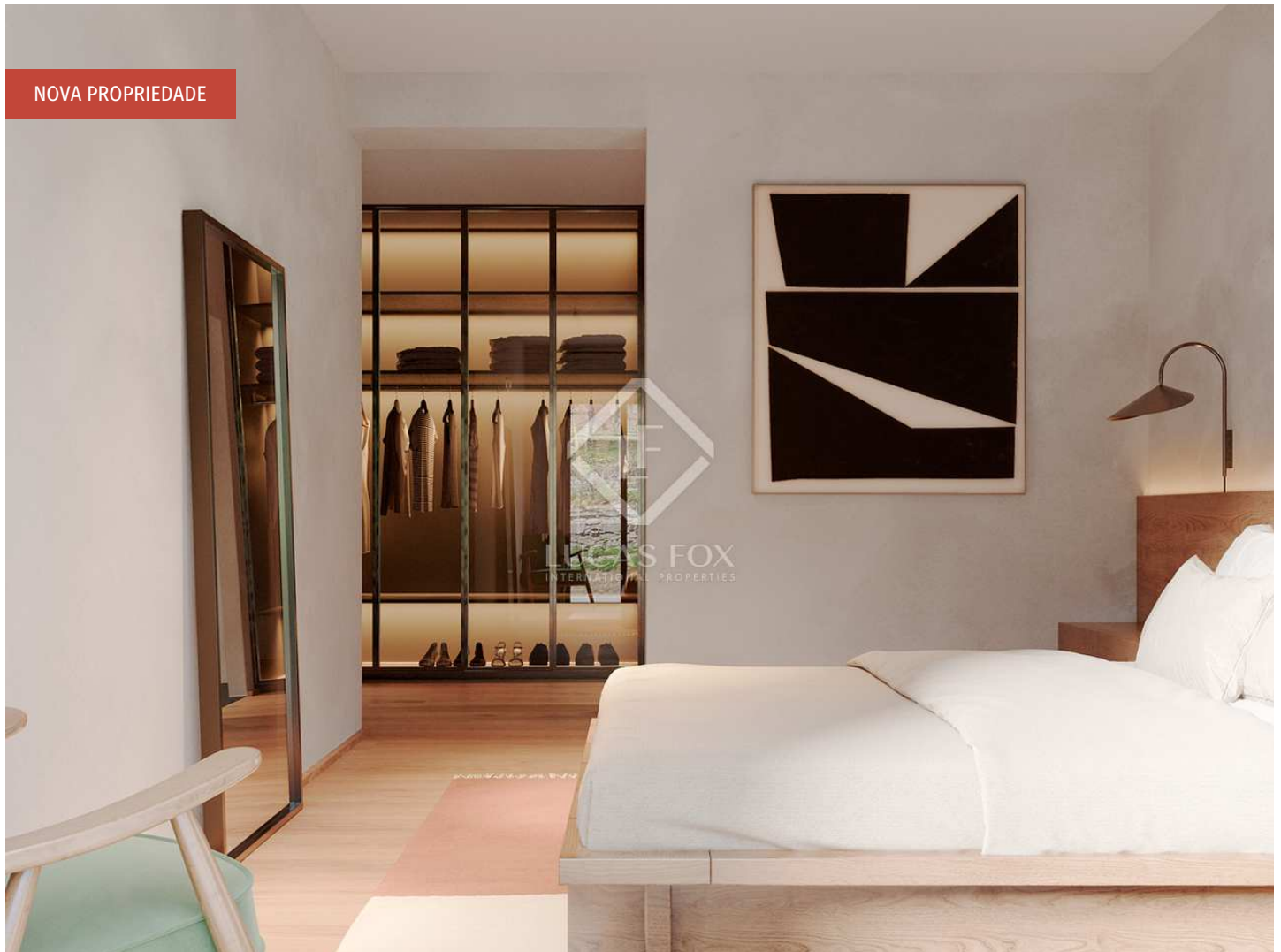


660.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **2** **120m²** **5m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

660.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 Quartos **2** wc **120m²** Plano **5m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Impressionante propriedade de 3 quartos chave na mão para venda, apresentada equipada para usufruto imediato, no magnífico cenário de Escaldes-Engordany.

Encontramos este apartamento de 120 m² no primeiro andar de um edifício novo em Escaldes-Engordany, rodeado de belas paisagens naturais e banhado de luz natural.

O edifício tem duas entradas e beneficia de elevador para 6 pessoas e acesso direto à garagem e arrecadação para maior comodidade. Os corredores de ambas as entradas são elegantemente revestidos com uma combinação de madeira de nogueira e espelhos fumê, enquanto os pisos das áreas comuns apresentam azulejos com efeito ardósia, em homenagem à pedra emblemática de Andorra. A iluminação decorativa, em latão e vidro, da marca maiorquina Contain e o mobiliário de qualidade da Expormim, acrescentam os toques finais de estilo e distinção aos espaços partilhados.

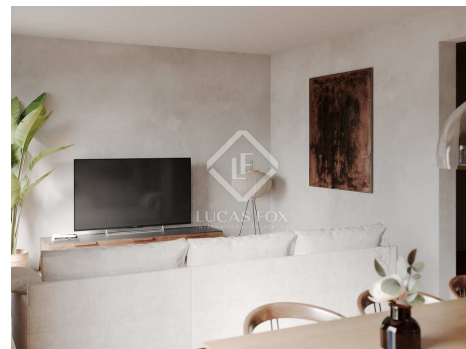
Esta casa em particular possui duas suítes com vestiários e banheiros privativos e um quarto duplo e um lavabo. A área diurna inclui uma grande cozinha aberta para a sala de estar - sala de jantar e para o exterior. O aspecto norte-sul da casa proporciona uma sensação luminosa e arejada, com o tranquilo lado norte reservado para os quartos e o luminoso lado sul dedicado à área diurna. De ambos os lados existem belas vistas sobre as montanhas dos Pirenéus, luz natural abundante e uma tranquilidade incomparável.

As particularidades destas moradias novas incluem as janelas com vidros triplos, estores elétricos em todos os quartos, pavimento em laminado de madeira e porcelanato e roupeiros embutidos. Elementos decorativos especiais, como o lavatório Noah Yohan na casa de banho principal, são combinados com peças funcionais de alta qualidade, como louças sanitárias Roca ou de marca semelhante, eletrodomésticos Haier e sistemas de climatização de piso quente e frio.

O comprador tem ainda a opção de adquirir o imóvel totalmente mobilado, por um custo adicional a partir de 45.000€.

Entrega prevista para julho de 2024.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



lucasfox.pt/go/and48111

Vistas à montanha, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas,
Sistema domótico,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Armários empotrados,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

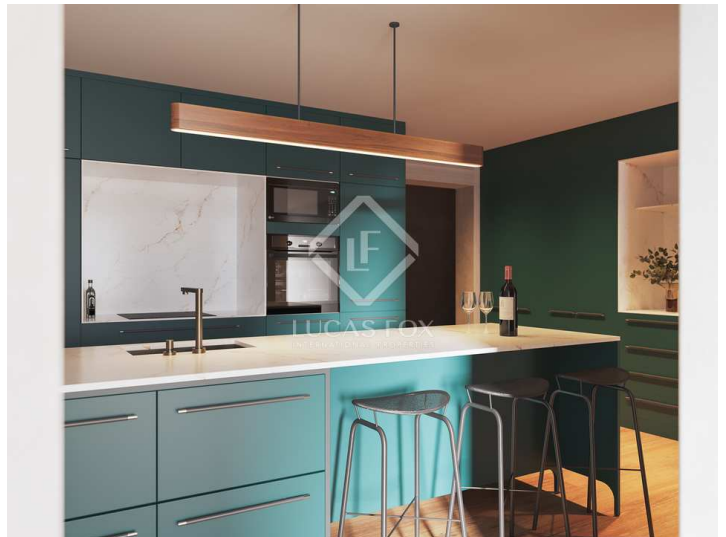
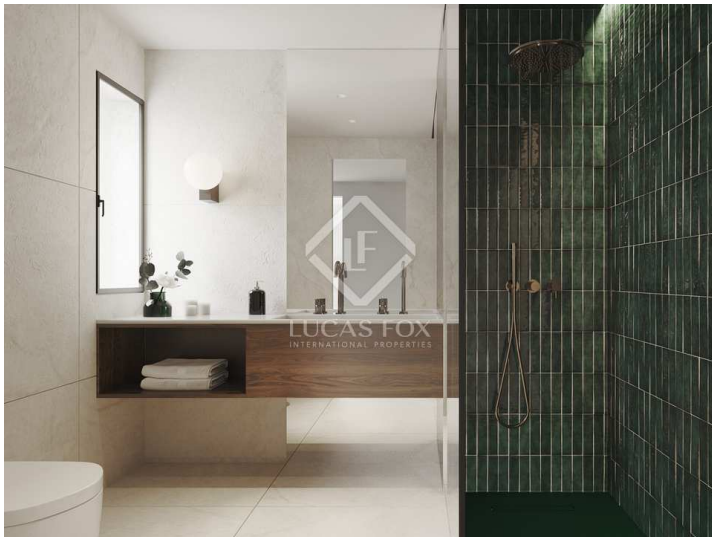
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

660.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **2** **120m²** **5m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra