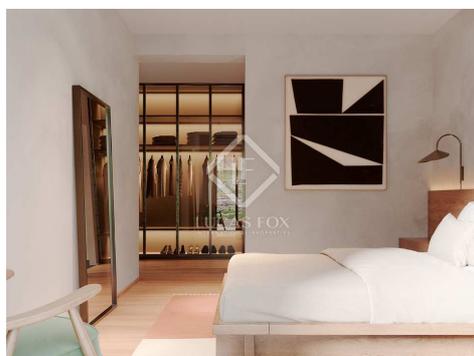
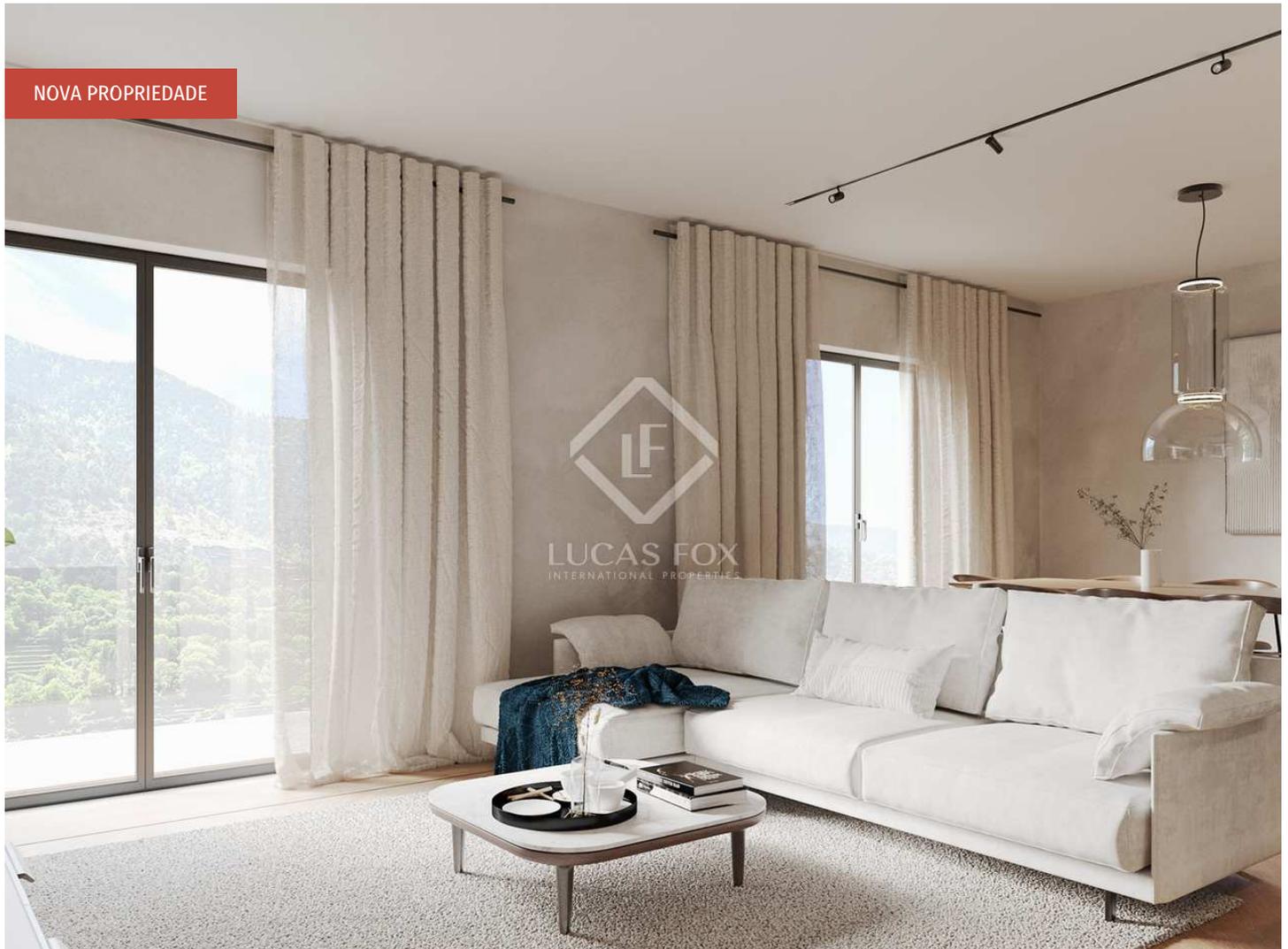


710.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **3**      **134m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

710.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **3**      **134m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Apartamento novo de 3 quartos de 134 m<sup>2</sup> à venda em Escaldes, Andorra.

Esta deslumbrante propriedade chave na mão apresenta-se equipada para usufruto imediato, no magnífico cenário de Escaldes-Engordany. Está inserido num edifício recentemente remodelado com duas entradas, elevador para 6 pessoas e acesso direto à garagem e arrecadação para maior comodidade. Os corredores de ambas as entradas são elegantemente revestidos com uma combinação de madeira de nogueira e espelhos fumê, enquanto os pisos das áreas comuns apresentam azulejos com efeito ardósia, em homenagem à pedra emblemática de Andorra. A iluminação decorativa, em latão e vidro, da marca maiorquina Contain e o mobiliário de qualidade da Expormim, acrescentam os toques finais de estilo e distinção aos espaços partilhados.

Este apartamento de três quartos, no primeiro andar, dispõe de janelas duplas (norte e sul) que proporcionam agradável ventilação cruzada e belas vistas para as montanhas dos Pirenéus, luz natural abundante e tranquilidade incomparável.

Os quartos estão cuidadosamente localizados no lado norte para o máximo de tranquilidade à noite, enquanto a área de estar e a cozinha em plano aberto ocupam o lado sul ensolarado da casa. Uma varanda privada sai da área diurna, para proporcionar conexão com o exterior.

O imóvel foi pensado para o relaxamento e a diversão, com características de alto padrão como janelas com vidros triplos, estores elétricos em todos os quartos, piso laminado de madeira e porcelanato e guarda-roupas embutidos. Elementos decorativos especiais, como o lavatório Noah Yohan na casa de banho principal, são combinados com peças funcionais de alta qualidade, como louças sanitárias Roca ou de marca semelhante, eletrodomésticos Haier e sistemas de climatização de piso quente e frio.

O comprador tem ainda a opção de adquirir o imóvel totalmente mobilado, por um custo adicional a partir de 45.000€.

Entrega prevista para julho de 2024.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/and48112](https://lucasfox.pt/go/and48112)

Vistas à montanha, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas,  
Sistema domótico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Armários empotrados,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

710.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **3**      **134m<sup>2</sup>**      **3m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra