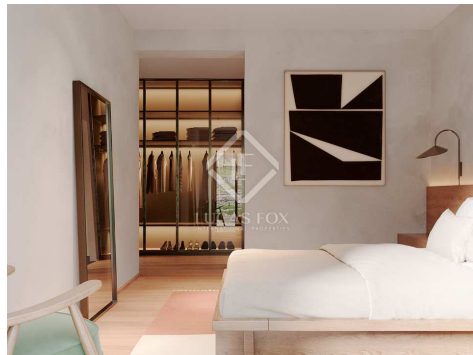
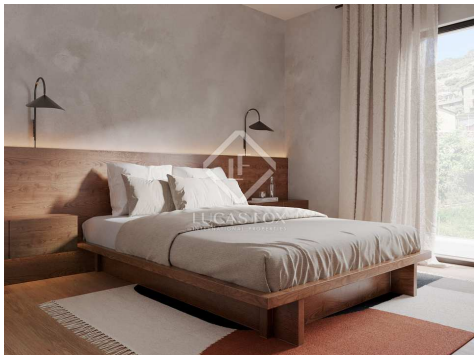
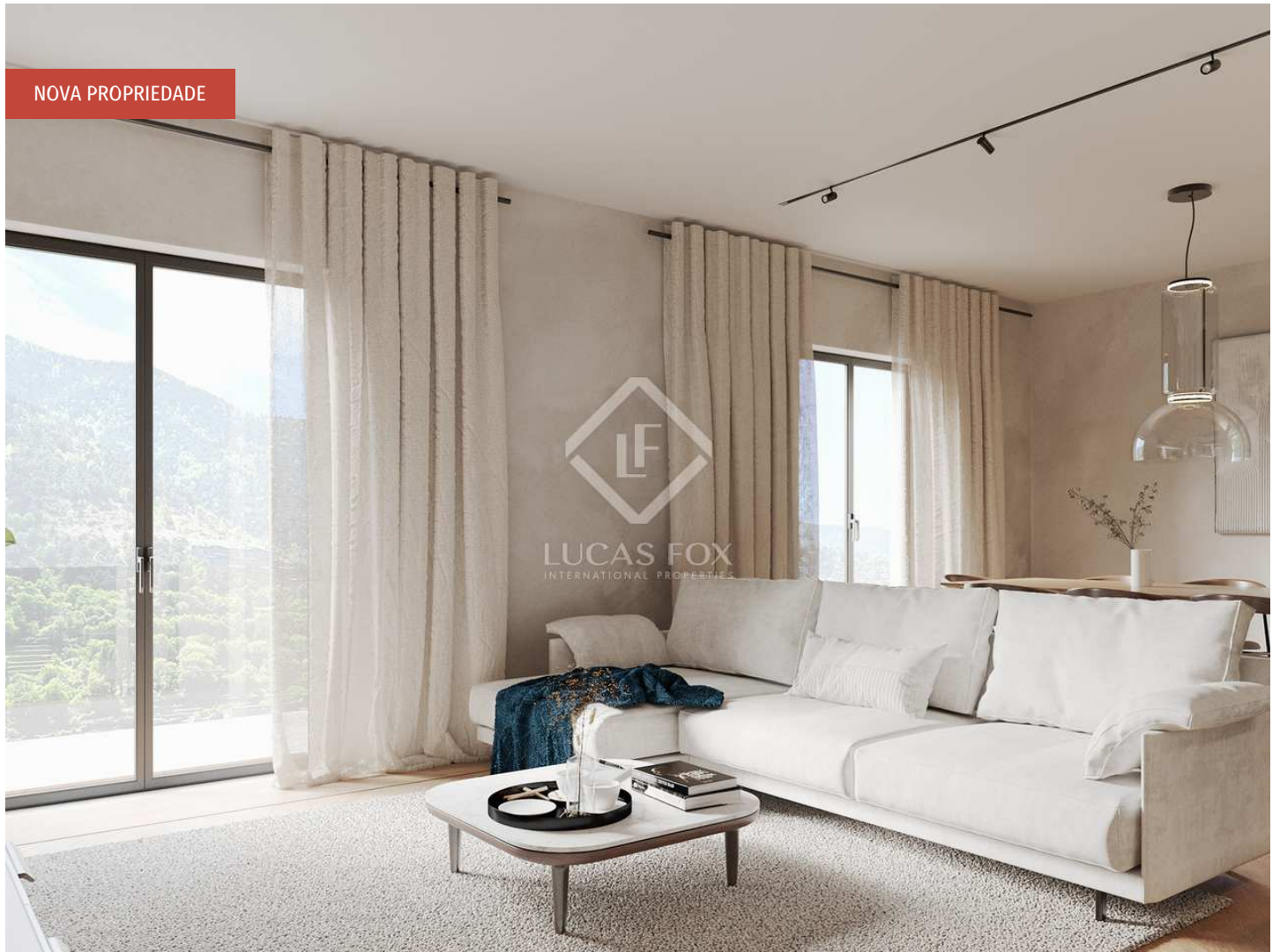


880.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 69m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **69m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

880.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 69m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **69m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento novo de 3 quartos com 2 terraços para venda em Escaldes, Andorra.

Sa Calma Andorra é um novo edifício de seis andares que oferece duas casas por andar, situado no magnífico ambiente natural de Escaldes-Engordany.

O edifício tem duas entradas e áreas comuns lindamente decoradas com elevador para 6 pessoas, garagem e arrecadações. Os corredores de ambas as entradas são elegantemente revestidos com uma combinação de madeira de nogueira e espelhos fumê, enquanto os pisos das áreas comuns apresentam azulejos com efeito ardósia, em homenagem à pedra emblemática de Andorra. A iluminação decorativa, em latão e vidro, da marca maiorquina Contain e o mobiliário de qualidade da Expormim, acrescentam os toques finais de estilo e distinção aos espaços partilhados.

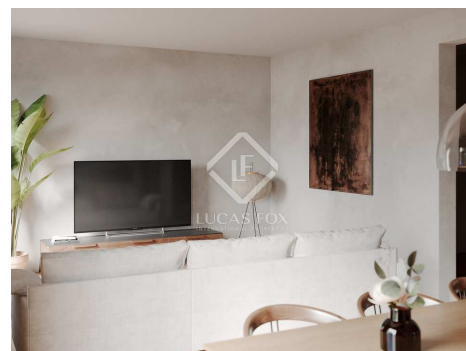
Este apartamento de 133 m² no segundo andar oferece 3 quartos, 3 banheiros e uma área de estar em plano aberto voltada para o sul, com cozinha e área para refeições, tornando-o ideal para a vida familiar. Esta casa em particular tem a vantagem adicional de um amplo terraço totalmente virado a sul com mais de 50 m², bem como um acolhedor terraço traseiro onde poderá desfrutar de momentos relaxantes. Em ambos os lados da casa existem belas vistas das montanhas dos Pirenéus, luz natural abundante e uma tranquilidade incomparável.

Características como janelas com vidros triplos, estores eléctricos em todas as divisões, pavimento em laminado de madeira e porcelanato e roupeiros embutidos, tornam esta casa moderna e muito confortável. Elementos decorativos especiais, como o lavatório Noah Yohan na casa de banho principal, são combinados com peças funcionais de alta qualidade, como louças sanitárias Roca ou de marca semelhante, eletrodomésticos Haier e sistemas de climatização de piso quente e frio.

O comprador tem ainda a opção de adquirir o imóvel totalmente mobilado, por um custo adicional a partir de 45.000€.

Entrega prevista para julho de 2024.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



lucasfox.pt/go/and48113

Vistas à montanha, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Sistema doméstico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

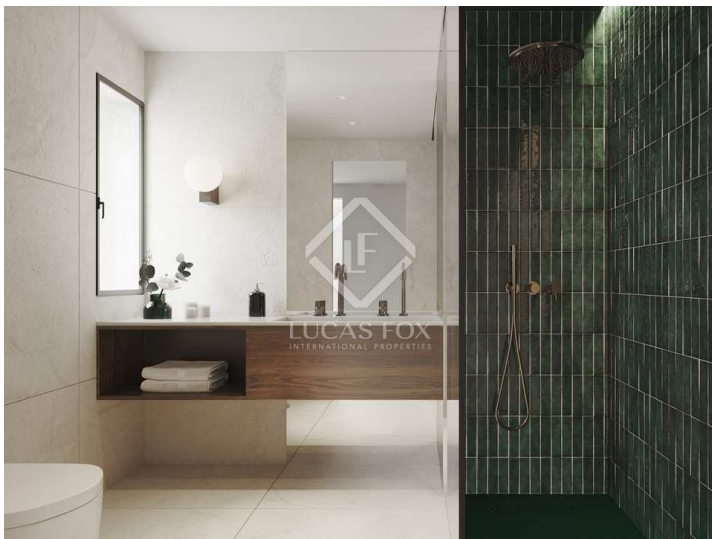
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

880.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 69m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **69m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra