

794.200 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Nova construção Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**2**      **3**      **118m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

794.200 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Nova construção Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**2**      **3**      **118m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Apartamento novo de 2 quartos com varandas para venda em Escaldes, Andorra.

Este apartamento de 118 m<sup>2</sup>, no último andar, apresenta-se equipado para usufruto imediato, no magnífico cenário de Escaldes-Engordany, oferecendo belas vistas sobre as montanhas dos Pirenéus, luz natural abundante e uma tranquilidade incomparável.

O elegante edifício dispõe de elevador, garagem e arrecadação, bem como áreas comuns lindamente decoradas e revestidas com uma combinação de madeira de nogueira e espelhos fumê, enquanto os pisos das áreas comuns apresentam azulejos com efeito de ardósia, homenageando a pedra emblemática de Andorra. A iluminação decorativa, em latão e vidro, da marca maiorquina Contain e o mobiliário de qualidade da Expormim, acrescentam os toques finais de estilo e distinção aos espaços partilhados.

Esta propriedade no quarto andar tem 2 quartos e 3 banheiros. A área diurna, situada no ensolarado lado sul, inclui uma espaçosa cozinha em plano aberto, uma ampla sala de estar-jantar e duas varandas, enquanto os quartos estão convenientemente localizados no tranquilo lado norte.

O apartamento é ideal para um casal ou família pequena e foi acabado com uma elegante paleta neutra, tornando-se a tela em branco perfeita para o novo proprietário adicionar seu toque pessoal.

As particularidades destas moradias novas incluem as janelas com vidros triplos, estores elétricos em todos os quartos, pavimento em laminado de madeira e porcelanato e roupeiros embutidos. Elementos decorativos especiais, como o lavatório Noah Johan na casa de banho principal, são combinados com peças funcionais de alta qualidade, como louças sanitárias Roca ou de marca semelhante, eletrodomésticos Haier e sistemas de climatização de piso quente e frio.

O comprador tem ainda a opção de adquirir o imóvel totalmente mobilado, por um custo adicional a partir de 45.000€.

Entrega prevista para julho de 2024.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.pt/go/and48115](https://lucasfox.pt/go/and48115)

Vistas à montanha, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas,  
Sistema domótico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Armários empotrados,  
Aquecimento

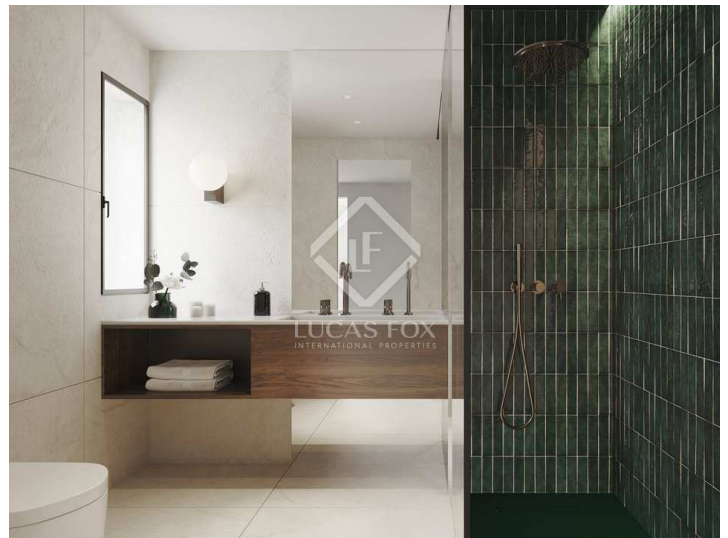
794.200 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Nova construção Quartos with 7m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**2**      **3**      **118m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra