

910.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **3**      **114m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**910.000 € Apartamento - Venda**

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

### DESCRIÇÃO

### Apartamento T3 novo para venda no quinto andar de um novo empreendimento em Escaldes, Andorra.

Esta propriedade é uma das doze deslumbrantes casas chave na mão apresentadas e equipadas para usufruto imediato, no magnífico cenário de Escaldes-Engordany. Está inserido num prédio com duas entradas, sendo que, nas zonas comuns, encontramos elevador para 6 pessoas e acesso direto à garagem e arrecadação para maior comodidade. As áreas comuns são lindamente acabadas com madeira de nogueira, espelhos fumê e piso com efeito ardósia, criando uma ótima primeira impressão ao entrar no edifício.

São duas casas por andar, totalizando seis andares. Esta propriedade no quinto andar, como todos os apartamentos do edifício, possui janelas duplas no sentido norte-sul e possui espaços interiores projetados para relaxamento e diversão. A zona diurna encontra-se no lado sul para aproveitar a melhor luminosidade e inclui uma espaçosa cozinha em plano aberto com acesso à despensa, uma ampla sala de estar-jantar de 28 m<sup>2</sup> e duas varandas.

Os quartos encontram-se no lado norte para um silêncio absoluto e incluem uma suite com closet e casa de banho privativa, um quarto duplo e um amplo quarto individual, acompanhados de uma casa de banho completa e um WC. De ambos os lados existem belas vistas sobre as montanhas dos Pirenéus, luz natural abundante e uma tranquilidade incomparável.

As particularidades destas moradias novas incluem as janelas com vidros triplos, estores elétricos em todos os quartos, pavimento em laminado de madeira e porcelanato e roupeiros embutidos. Elementos decorativos especiais, como o lavatório Noah Johan na casa de banho principal, são combinados com peças funcionais de alta qualidade, como louças sanitárias Roca ou de marca semelhante, eletrodomésticos Haier e sistemas de climatização de piso quente e frio.

O comprador tem ainda a opção de adquirir o imóvel totalmente mobilado, por um custo adicional a partir de 45.000€.

Entrega prevista para julho de 2024.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/and48116](https://lucasfox.pt/go/and48116)

Vistas à montanha, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas,  
Sistema domótico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Armários empotrados,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

910.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **3**      **114m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra