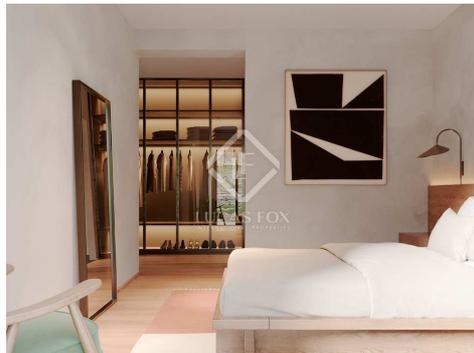


950.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 9m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 9m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento novo de 3 quartos com varandas para venda em Escaldes, Andorra.

O empreendimento Sa Calma Andorra está situado no magnífico cenário de Escaldes-Engordany e oferece doze impressionantes casas chave na mão, distribuídas por seis andares, cada uma criada como uma obra de arte.

O edifício tem duas entradas, sendo que, nas zonas comuns, encontramos elevador para 6 pessoas e acesso direto à garagem e arrecadação para maior comodidade. Os corredores de ambas as entradas são elegantemente revestidos com uma combinação de madeira de nogueira e espelhos fumê, enquanto os pisos das áreas comuns apresentam azulejos com efeito ardósia, em homenagem à pedra emblemática de Andorra. A iluminação decorativa, em latão e vidro, da marca maiorquina Contain e o mobiliário de qualidade da Expormim, acrescentam os toques finais de estilo e distinção aos espaços partilhados.

Este imóvel no quinto andar mede 133 m² e possui um layout excelente e fluido para aproveitar a vida familiar. Na tranquila zona norte, encontramos uma suite com closet e casa de banho privativa, um quarto duplo e um amplo quarto individual, acompanhados de uma casa de banho completa e um WC. A zona diurna, situada no ensolarado lado sul, inclui uma espaçosa cozinha em plano aberto com acesso à despensa, uma ampla sala de estar-jantar de 28 m² e duas varandas onde pode desfrutar do sol.

O imóvel dispõe de excelentes características, como janelas com vidros triplos, estores elétricos em todas as divisões, pavimento em laminado de madeira e porcelanato e roupeiros embutidos. Elementos decorativos especiais, como o lavatório Noah Johan na casa de banho principal, são combinados com peças funcionais de alta qualidade, como louças sanitárias Roca ou de marca semelhante, eletrodomésticos Haier e sistemas de climatização de piso quente e frio.

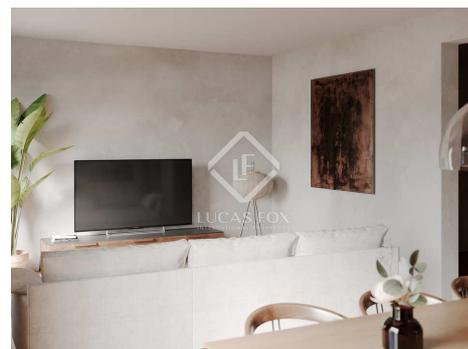
O comprador tem ainda a opção de adquirir o imóvel totalmente mobilado, por um custo adicional a partir de 45.000€.

Entrega prevista para julho de 2024.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.pt/go/and48117

Vistas à montanha, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas,
Sistema domótico,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Armários empotrados,
Aquecimento

950.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 9m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra