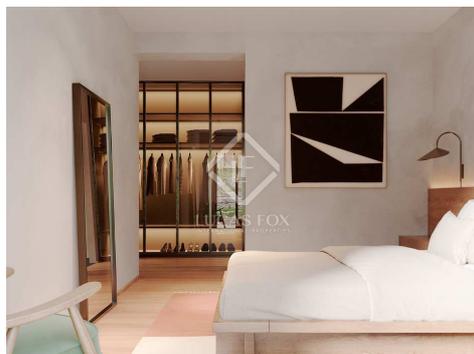
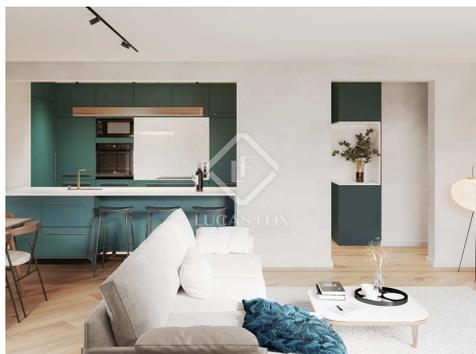
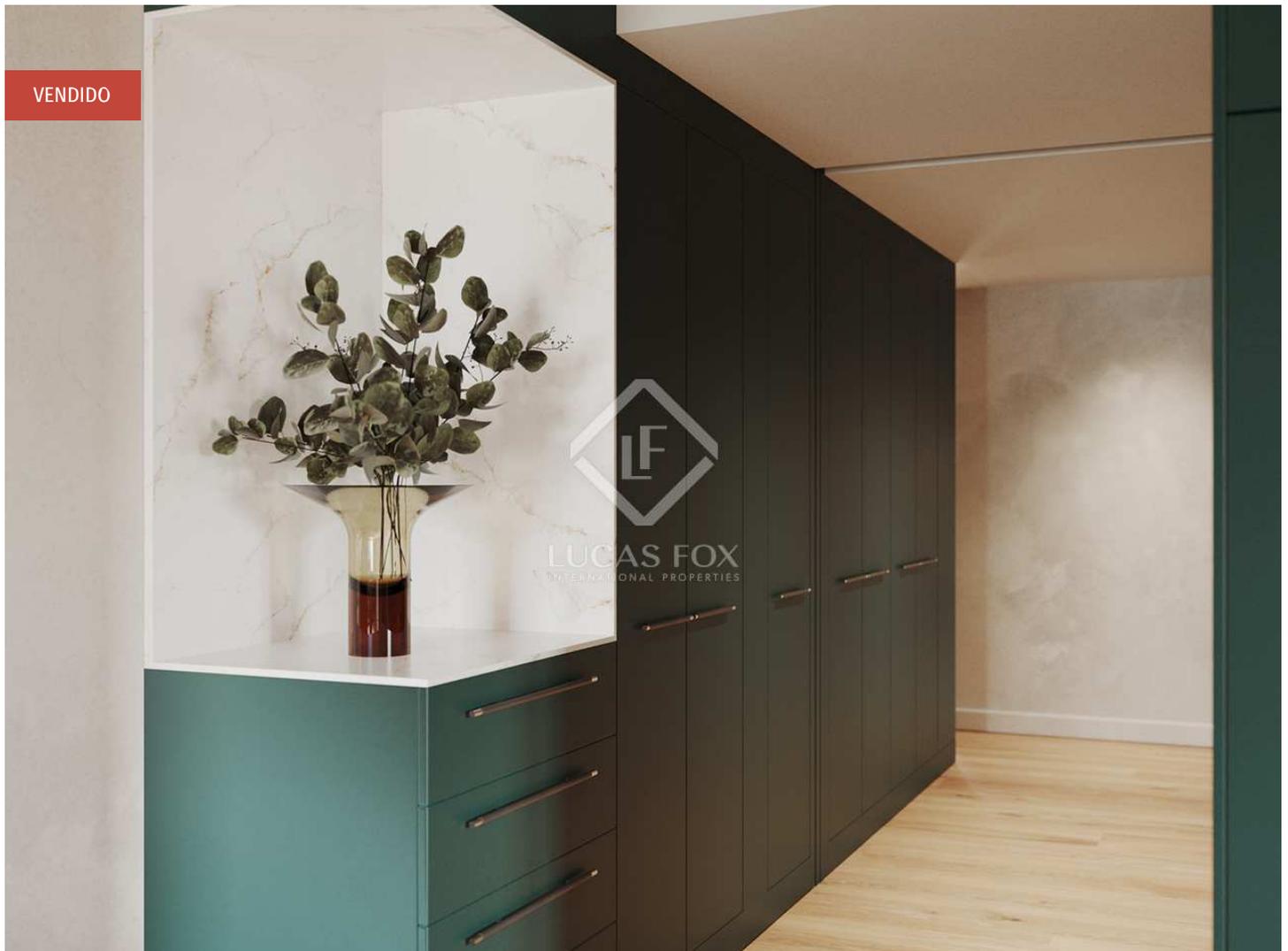


950.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos with 9m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos with 9m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento novo de 3 quartos, sexto andar para venda em Escaldes, Andorra.

Esta deslumbrante propriedade chave na mão apresenta-se equipada para usufruto imediato no último andar de um novo edifício em desenvolvimento no magnífico cenário de Escaldes-Engordany.

Ao entrar no edifício, vemos o acabamento topo de gama das zonas comuns, cuidadosamente pensadas para homenagear o ambiente serrano, com paredes forradas a madeira de nogueira e pavimentos com efeito de ladrilho de ardósia. O edifício tem duas entradas, sendo que, nas zonas comuns, encontramos elevador para 6 pessoas e acesso direto à garagem e arrecadação para maior comodidade.

Este imóvel no sexto andar é amplo e luminoso, com um layout bem planejado que o torna ideal para uma família. No ensolarado lado sul, temos uma espaçosa cozinha em plano aberto com acesso à lavandaria, uma ampla sala de estar-jantar de 28 m². A zona norte, mais tranquila, oferece uma suite com closet e casa de banho privativa, uma casa de banho dupla e privativa e um amplo quarto individual, acompanhado de uma casa de banho completa e um WC. Além disso, a propriedade dispõe de 2 varandas onde pode desfrutar da luz solar e do ar puro da montanha.

As particularidades destas moradias novas incluem as janelas com vidros triplos, estores eléctricos em todos os quartos, pavimento em laminado de madeira e porcelanato e roupeiros embutidos. Elementos decorativos especiais, como o lavatório Noah Yohan na casa de banho principal, são combinados com peças funcionais de alta qualidade, como louças sanitárias Roca ou de marca semelhante, eletrodomésticos Haier e sistemas de climatização de piso quente e frio.

O comprador tem ainda a opção de adquirir o imóvel totalmente mobilado, por um custo adicional a partir de 45.000€.

Entrega prevista para julho de 2024.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



lucasfox.pt/go/and48118

Vistas à montanha, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas,
Sistema domótico,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Armários empotrados,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

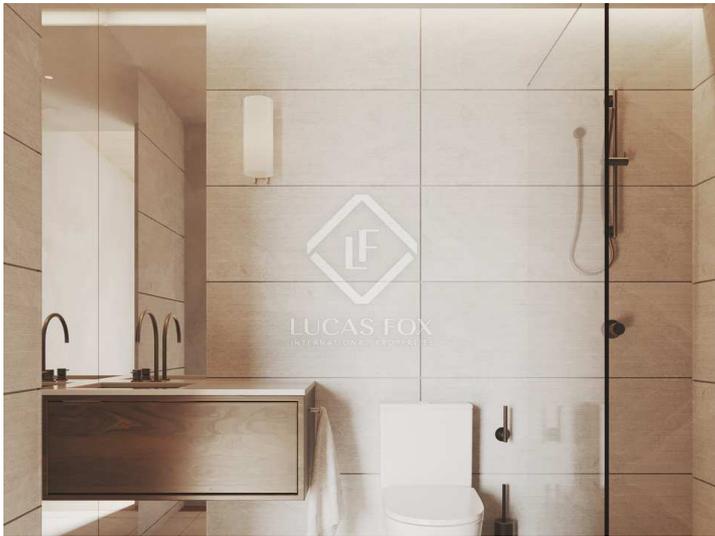
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

950.000 € Apartamento - Vendido

Apartamento Nova construção Quartos with 9m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **133m²** **9m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra