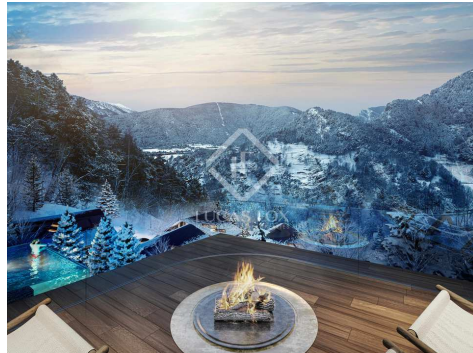
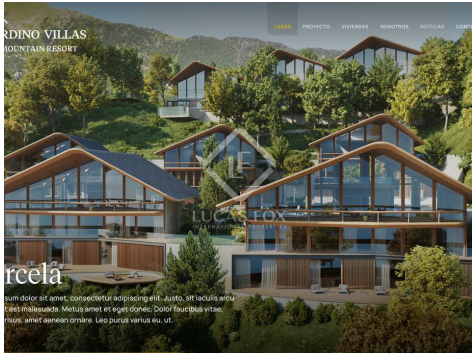
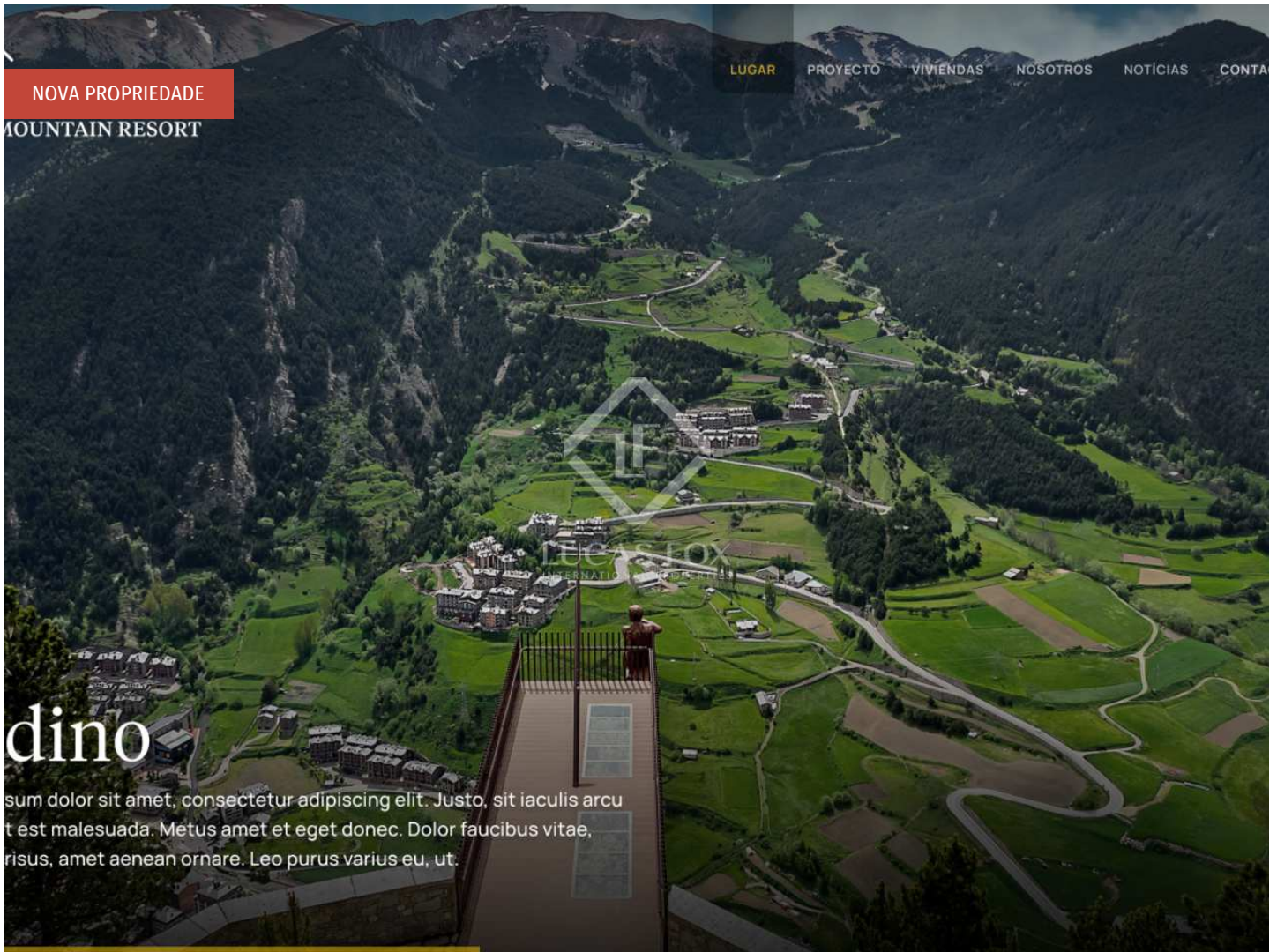


6.967.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 165m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

7 Quartos    9 wc    777m<sup>2</sup> Plano    165m<sup>2</sup> Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.967.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 165m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**7**      **9**      **777m<sup>2</sup>**      **165m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Excepcional moradia de construção nova com 7 quartos e vários terraços com vista para o ambiente natural para venda em empreendimento com jardim, spa e estacionamento em Ordino

Lucas Fox apresenta Ordino Mountain Residential Resort, um novo empreendimento exclusivo na freguesia de Ordino, uma zona residencial tranquila de Andorra, com impressionantes vistas sobre a montanha no coração do ambiente natural.

Esta promoção surge da ideia de reinterpretar o conceito de cabana de madeira e transferi-lo para o projeto residencial. Para isso, utiliza-se uma combinação de materiais naturais, como madeira ou pedra, com materiais contemporâneos. Assim, consegue-se uma fusão da arquitetura tradicional andorrana com um design inovador.

Com esta ideia foi configurada esta moradia, que possui grandes janelas do chão ao tecto que permitem a entrada de abundante luz natural nos diferentes espaços e oferecem vistas impressionantes sobre o ambiente natural. A casa tem design moderno, com móveis minimalistas, em cores neutras.

Esta moradia de 777 m<sup>2</sup> está distribuída por quatro pisos e oferece todos os tipos de quartos, bem como sete quartos.

No rés-do-chão encontra-se uma zona de estar com sala de jantar com cozinha aberta em sala aberta, separada da cozinha por uma impressionante ilha central. Por outro lado, são oferecidos três quartos, com respectivos banheiros privativos, incluindo um quarto com closet, além de lavabo e guarda-roupa. Este piso poderá servir como apartamento de hóspedes independente.

No primeiro andar encontramos a zona nocturna principal, com dois quartos duplos com casa de banho privativa, um quarto individual com casa de banho privativa e o impressionante quarto principal com casa de banho privativa e dois vestiários. Além disso, possui uma confortável sala de estar. Cada um dos quartos tem acesso ao magnífico terraço com vista para a serra.



[lucasfox.pt/go/and48204](https://lucasfox.pt/go/and48204)

Vistas à montanha, Terraço, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**6.967.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 165m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>777m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

O segundo andar oferece uma segunda área de estar em plano aberto em vários ambientes: duas salas de estar, uma sala de estar, uma área de jantar, uma segunda cozinha com ilha central, uma lavanderia e um lavabo. Este piso tem ainda acesso a um terraço.

Por fim, o piso superior alberga um escritório próprio, com toda a privacidade possível.

A casa possui certificação BREEAM, uma certificação que reconhece os esforços de sustentabilidade em termos de eficiência energética e construção amiga do ambiente.

Entre as suas qualidades podemos destacar a porta blindada, portas lacadas a branco, pavimento em madeira adequado para pavimento radiante nas divisões principais e grés porcelânico nas zonas húmidas e na cozinha, lareira giratória Dexofocus e roupeiros embutidos nos quartos.

Para maior conforto, inclui carpintarias em alumínio com ruptura de ponte térmica com vidros triplos e camada baixa emissiva Saint-Gobain, sistema de ar condicionado com piso radiante e arrefecimento, apoiado por sistema fan coil para arrefecimento; tudo isso alimentado por um sistema de bombas de calor geotérmicas.

As cozinhas estão totalmente equipadas com móveis Santos em acabamento branco mate, bancadas Neolith e eletrodomésticos da marca Gaggenau. As casas de banho também estão totalmente equipadas, com sanitários da marca Villeroy & Bosch, torneiras Hansgrohe e bancadas Neolith.

O empreendimento oferece um jardim exclusivo em vários níveis, com zonas de descanso, zonas ajardinadas, zonas de passagem pedonal e iluminação LED. Além disso, oferece um clube social com sala comum com lareira, estacionamento com acesso duplo, arrecadações e elevadores. Por último, oferece uma zona de spa totalmente equipada com vários duches, saunas, piscinas com sistemas de massagens, camas de massagem e banco tipo jacuzzi. Para maior segurança, a promoção conta com controle de acesso com segurança e monitoramento das áreas comuns.

Entre em contato para mais informações.

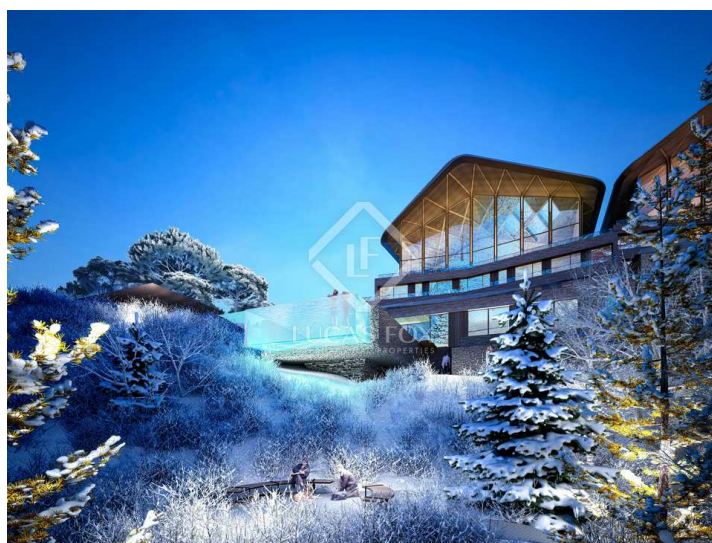
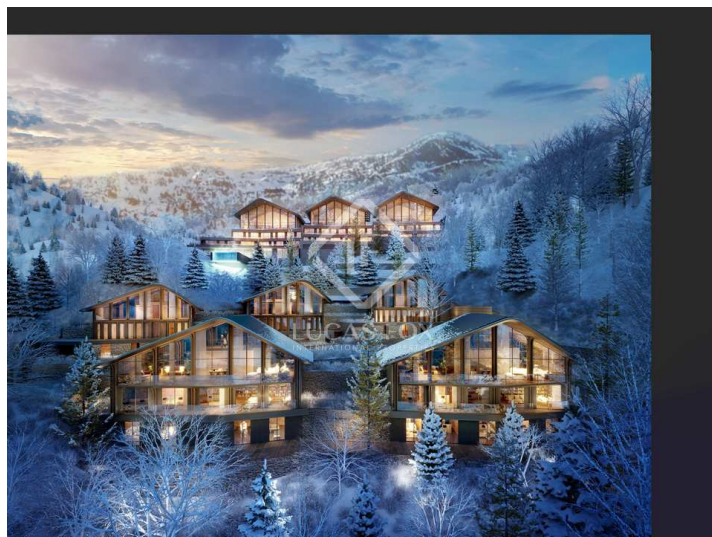
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.967.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade  
**Casa / vila Nova construção Quartos with 165m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

**7**      **9**      **777m<sup>2</sup>**      **165m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra