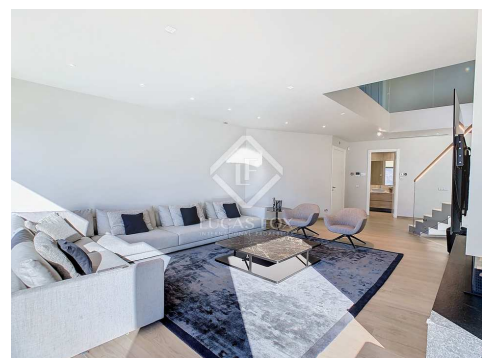
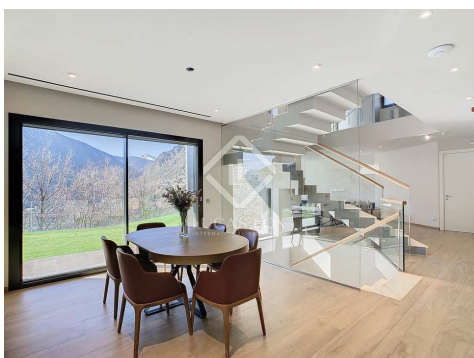


6.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 137m² Jardim à venda em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m ²	612m ²	135m ²	137m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos with 137m² Jardim à venda em Escaldes**

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

DESCRIÇÃO**Fabulosa moradia de 1.339 m² distribuída por 6 pisos para venda em zona exclusiva de Escaldes.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta impressionante villa de design que oferece um espaço luxuoso numa localização imbatível com vistas de sonho. A elegante e sofisticada villa exclusiva está distribuída por seis pisos.

A casa tem duas entradas independentes ao nível da rua: uma pedonal e outra que dá acesso à espectacular garagem com mais de 247 m². Este piso inclui ainda uma sala para depósitos de água, uma despensa e um prático lavabo social.

No primeiro andar encontra uma área em open space de 147 m² que pode ser adaptada como sala de cinema ou zona de jogos, e uma zona de hóspedes separada com casa de banho completa. Você também encontrará uma segunda sala de instalação e uma área exclusiva para máquinas aerotérmicas.

Ao subir ao segundo andar, à esquerda fica a área de serviço, que inclui um pátio de 8 m². À direita, temos a entrada para a academia: uma incrível sala de 135 m² equipada com as melhores máquinas do mercado (Technogym de última geração) e um banheiro múltiplo. Nesta mesma altura você pode desfrutar de um amplo solário de 45 m² que só pode ser acessado pela escada externa.

O terceiro andar é totalmente dedicado à área diurna. Possui uma ampla sala de estar-jantar repleta de detalhes excepcionais: uma bela lareira de design, espaços abertos com pé direito duplo e grandes janelas que inundam a sala com luz natural. Destaca-se a escadaria em mármore egípcio com grades iluminadas, criando uma atmosfera única. Neste piso existe ainda uma cozinha independente totalmente equipada, com sala de jantar auxiliar, ilha central e despensa. A cozinha oferece a possibilidade de ser integrada na zona de estar através da porta de correr, pensada para proporcionar privacidade durante jantares e refeições. Além disso, possui um elegante banheiro completo. Toda a planta está rodeada por uma área externa com um lindo jardim e uma churrasqueira e área de chill-out que oferecem conforto e privacidade.

O quarto andar tem uma luminosa sala de leitura e distribui-se por três quartos duplos, todos com terraço e duas casas de banho completas com duche de hidromassagem, uma delas com acesso privado a um bonito terraço ajardinado.

lucasfox.pt/go/and48690

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Ginásio, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos with 137m² Jardim à venda em Escaldes**

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m²	612m²	135m²	137m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim

Por último, o quinto andar alberga o quarto principal da casa: um espaço verdadeiramente excepcional com uma zona de dormir de dimensões generosas, um terraço privado e um elegante vestiário. A suite é complementada por uma luxuosa casa de banho dupla equipada com dispositivos inteligentes para o máximo conforto e com acesso a um solário exclusivo.

Esta espectacular villa de diseño premium está equipada con los mejores acabados y prestaciones, que incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, chimenea a gas, un completo sistema de alarma para su mayor tranquilidad y un túnel para ropa sucia que conecta todas las plantas con a lavandería. Cada detalhe foi cuidadosamente considerado para elevar sua experiência de vida a novos níveis. O imóvel oferece dois elevadores, sendo um deles com acesso limitado à academia e área de lazer para garantir privacidade na área íntima da casa.

Entre em contato para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

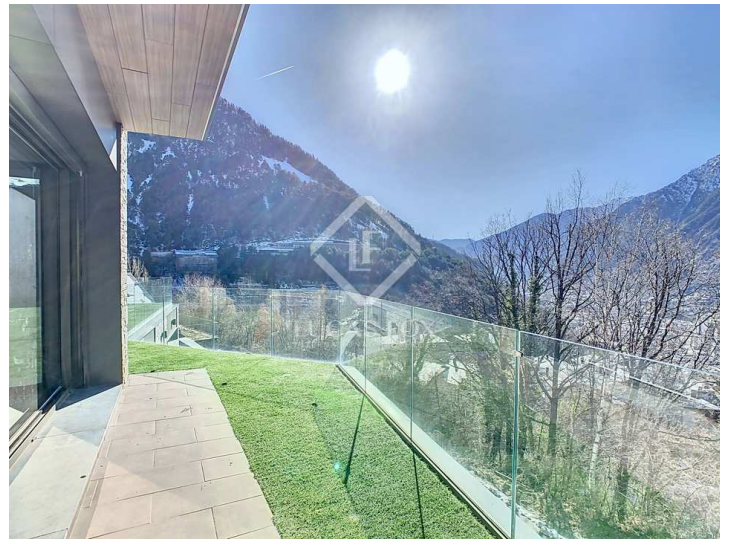
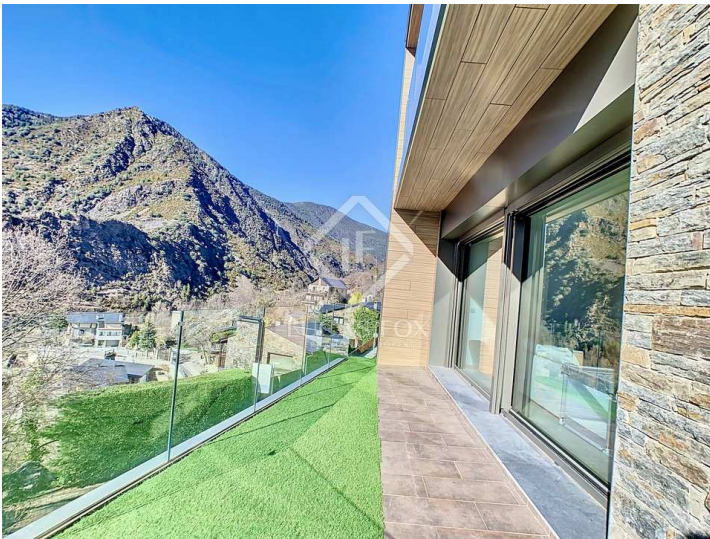
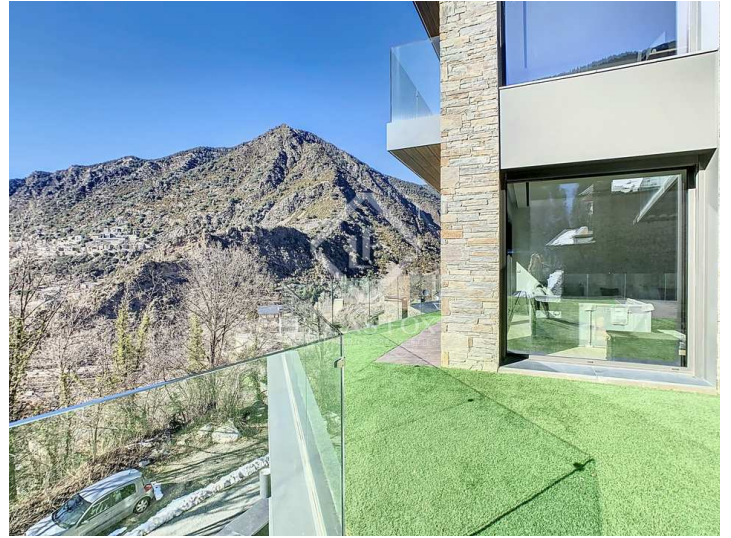
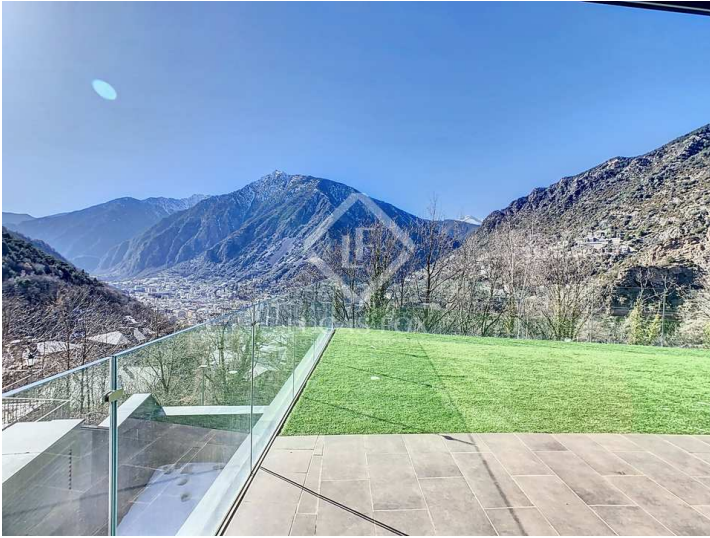
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.350.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 137m² Jardim à venda em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	1.339m ²	612m ²	135m ²	137m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra