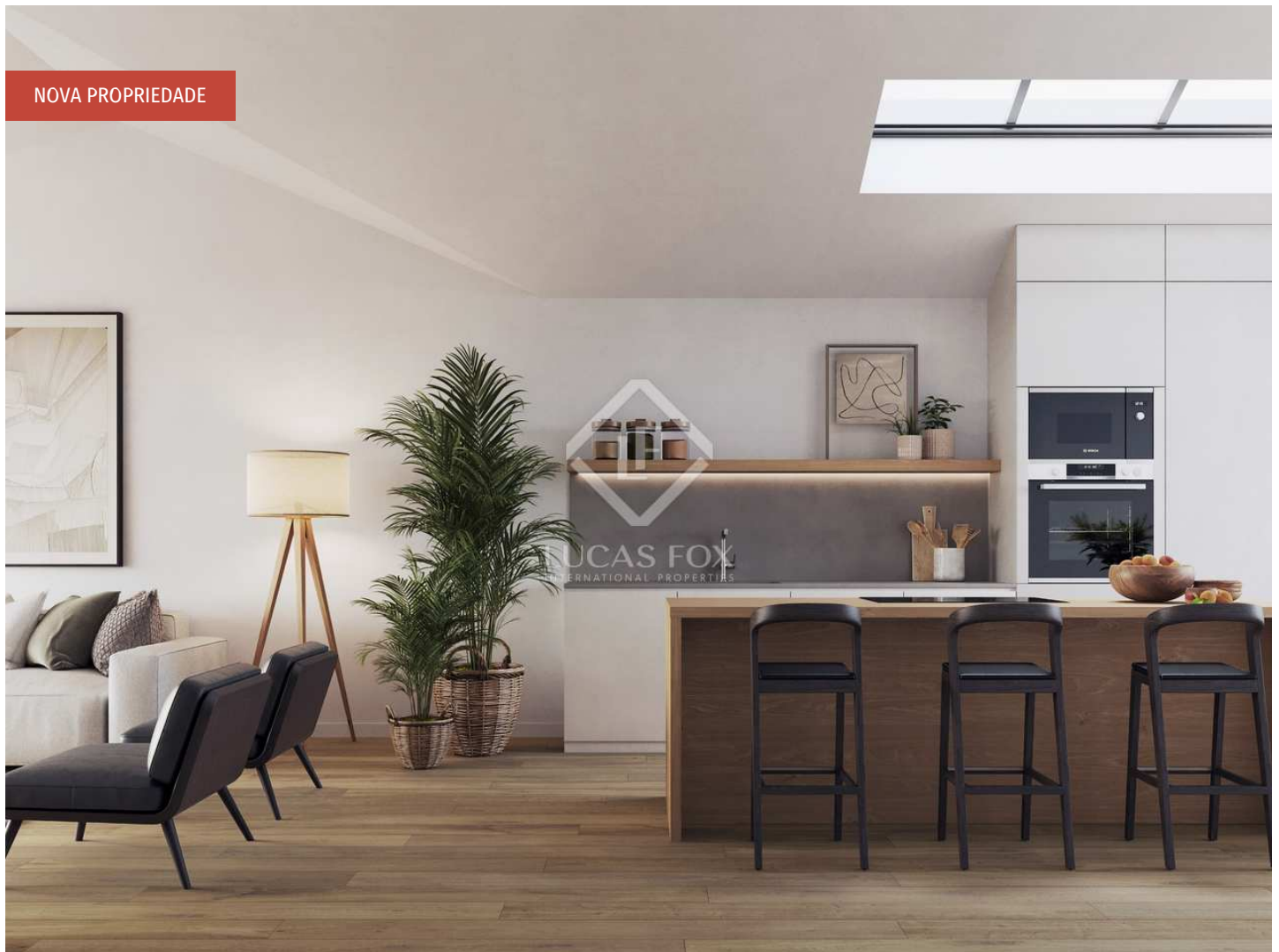


1.220.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **154m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.220.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **154m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Apartamento luxuoso e moderno com muita luz natural e vistas incríveis para venda numa excelente localização no coração de Escaldes.

Lucas Fox apresenta este apartamento exclusivo e luxuoso no coração da freguesia de Escaldes, no pólo comercial de Illa Carlemany e perto de todos os serviços. Estamos perante uma casa de luxo contemporânea, com as melhores qualidades. É um apartamento que apresenta um design muito prático e moderno e está localizado numa zona privilegiada de Andorra.

Esta casa exclusiva caracteriza-se por oferecer um elevado nível de conforto e todas as comodidades modernas. Além disso, possui espaços generosos que recebem luz natural abundante durante todo o dia, graças à magnífica orientação do imóvel. Portanto, é ideal para todos os tipos de famílias.

Este apartamento no terceiro andar tem área de 153 m<sup>2</sup>. Ao entrar, um corredor separa claramente a área diurna, à esquerda, da área noturna, à direita. A zona nocturna inclui o quarto principal com casa de banho privativa, um quarto individual, um quarto duplo e uma casa de banho de serviço a toda a casa. A zona de dia apresenta-se numa sala em open space, com sala de estar, sala de jantar e cozinha no mesmo espaço, e tem acesso a um maravilhoso terraço de 12 m<sup>2</sup>, perfeito para desligar e relaxar.

O apartamento possui excelentes qualidades como porta blindada, pavimento em imitação de porcelanato de madeira da marca Porcelanosa e casas de banho com revestimento cerâmico de primeira qualidade e loiças sanitárias também da Porcelanosa. A cozinha em plano aberto está equipada com bancada Neolith, móveis Nolte e eletrodomésticos da marca Siemens.

Para total conforto durante todo o ano, o apartamento dispõe de ar condicionado quente/frio através de condutas e piso radiante, bem como janelas com carpintarias em alumínio Technal com câmara dupla e vidros triplos com ruptura térmica, que garantem grande conforto e isolamento.

O apartamento inclui dois lugares de garagem e uma ampla arrecadação, ideal para aproveitar ao máximo todo o espaço da casa.



[lucasfox.pt/go/and49331](https://lucasfox.pt/go/and49331)

Parquet, Luz natural,  
Radiadores para pavimento, Vestiário,  
Sistema domótico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários empotrados, Ar condicionado,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

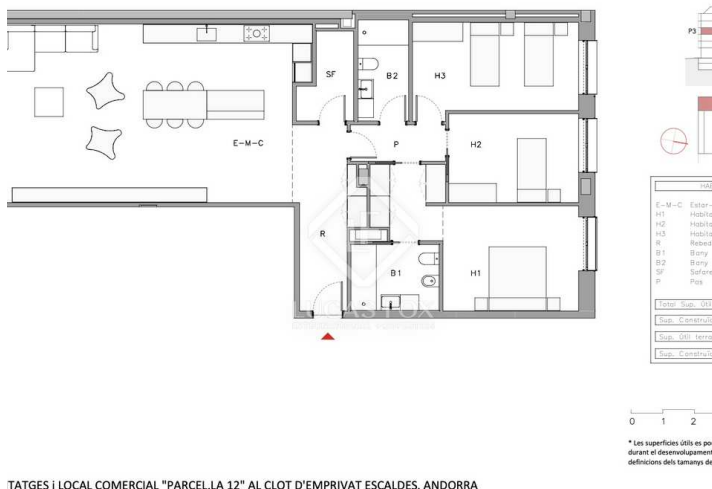
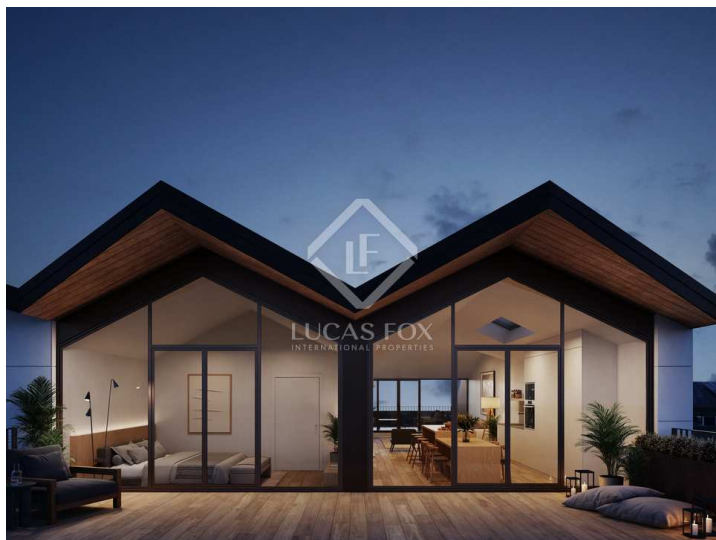
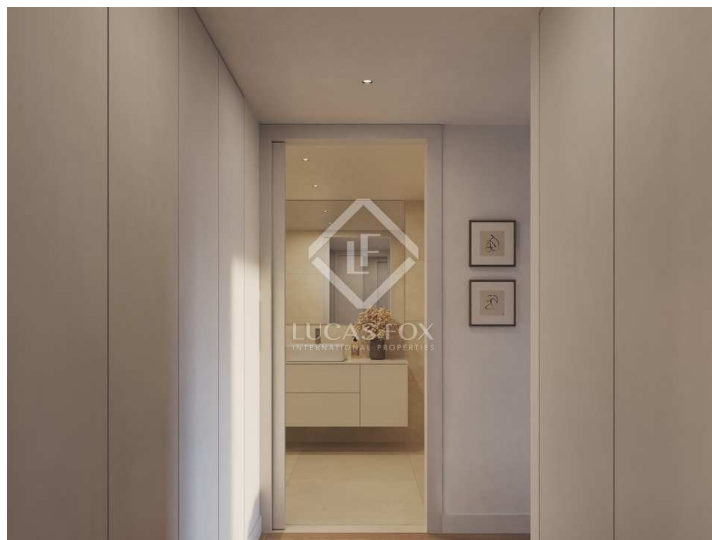
1.220.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 12m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **154m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra