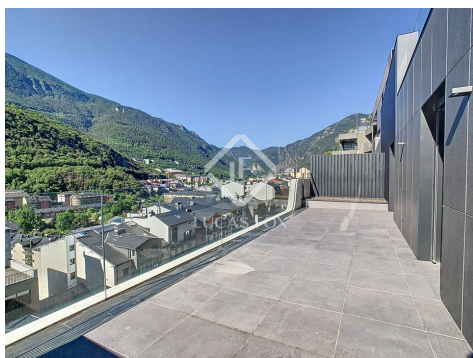
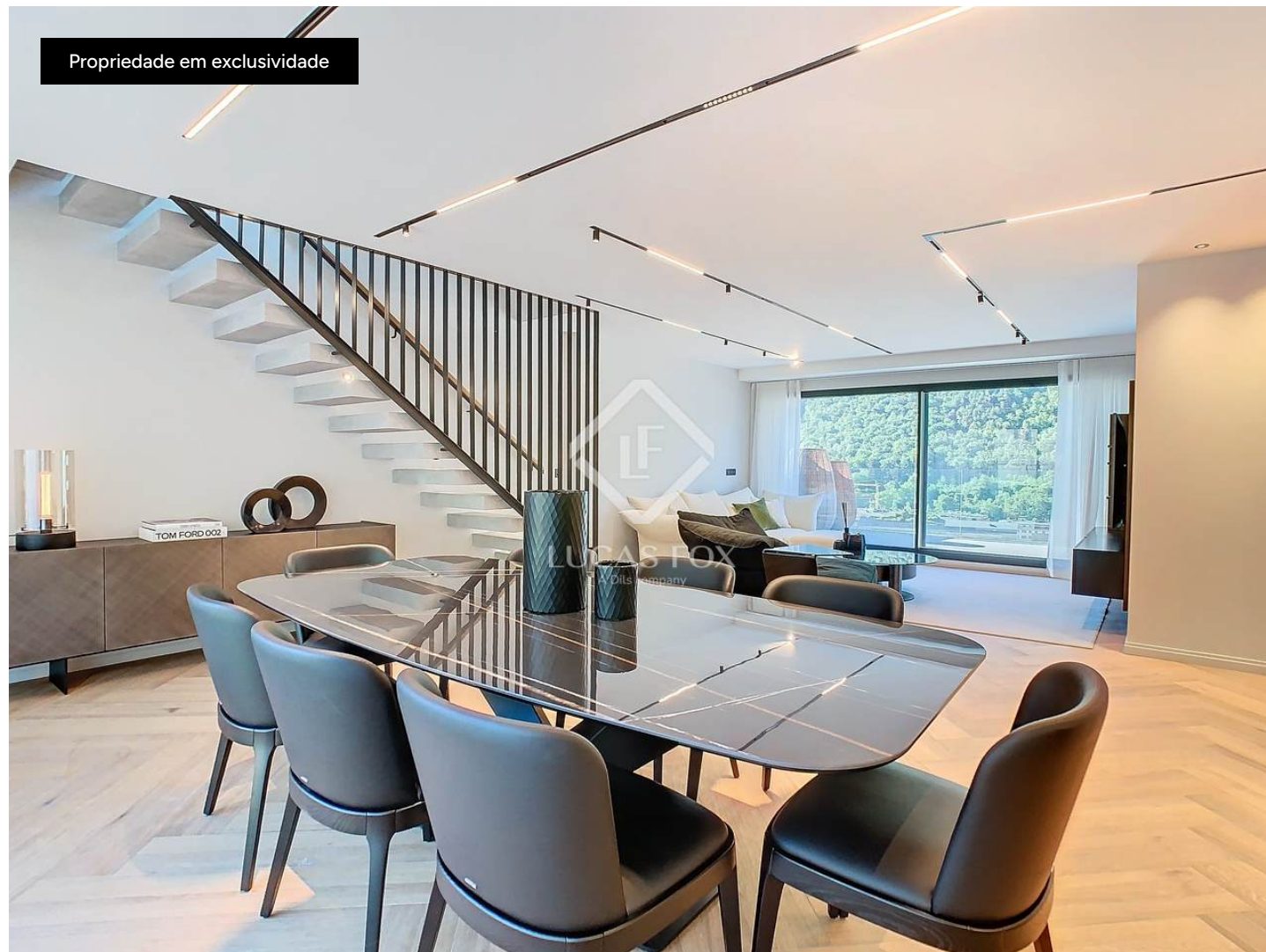


4.990.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 153m<sup>2</sup> terraço à venda em Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

5	6	544m <sup>2</sup>	153m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 153m<sup>2</sup> terraço à venda em Andorra la Vella

**Espectacular cobertura triplex nova de 544 m<sup>2</sup> construída, totalmente exterior, com acabamentos de luxo para venda no centro de Andorra la Vella.**

Lucas Fox apresenta esta casa de luxo exclusiva, única na região, que se distingue por seus acabamentos de alta qualidade e design excepcional. Localizada no 8º, 9º e 10º andares de um edifício recém-construído no centro de Andorra la Vella, a poucos metros da avenida principal.

O imóvel conta com eletrodomésticos de alta qualidade e móveis de design premium, incluindo televisores, luminárias, tapetes e muito mais. Com uma área total de 544 m<sup>2</sup>, a cobertura está distribuída em três andares. Conta ainda com um elevador exclusivo que conecta a casa diretamente à principal avenida comercial de Andorra.

O acesso à casa é feito pelo nono andar do edifício, que é o andar intermediário do triplex. Ao entrar, encontramos um amplo hall de entrada com uma escada que liga os andares superior e inferior. Neste mesmo andar, há uma espaçosa sala de estar e jantar de 45 m<sup>2</sup> com acesso a dois amplos terraços, um em cada extremidade do cômodo. O andar é completado por uma fabulosa cozinha americana totalmente equipada, com ilha central e lavabo.

O andar inferior abriga a área de dormir da casa, com cinco quartos de casal, quatro deles com banheiro privativo. O quarto principal também inclui um closet e acesso privativo a um espetacular terraço de 38 m<sup>2</sup>. Este andar também inclui um banheiro adicional e um closet.

O último andar oferece uma área de chuveiro, uma sauna com vista, uma jacuzzi espetacular e acesso a um lindo terraço privativo de 74 m<sup>2</sup> em dois níveis com solário.

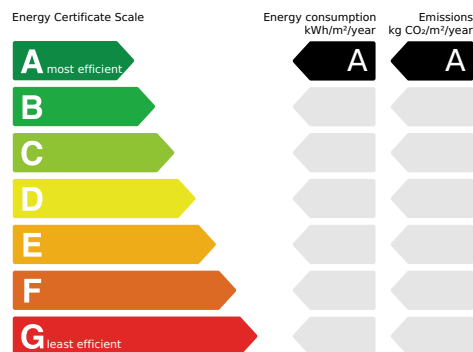
A propriedade é completada com uma garagem fechada de 68 m<sup>2</sup>, ideal para otimizar o espaço, que é conectada ao interior da casa por um elevador privativo.

Esta casa se destaca pela luminosidade, conforto e exclusividade, e está pronta para ser apreciada pelos clientes mais exigentes. Para mais informações, não hesite em nos contatar.



[lucasfox.pt/go/and49523](https://lucasfox.pt/go/and49523)

Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vestiário, Varanda,  
Sistema domótico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Armários embutidos,  
Ar condicionado, Aquecimento

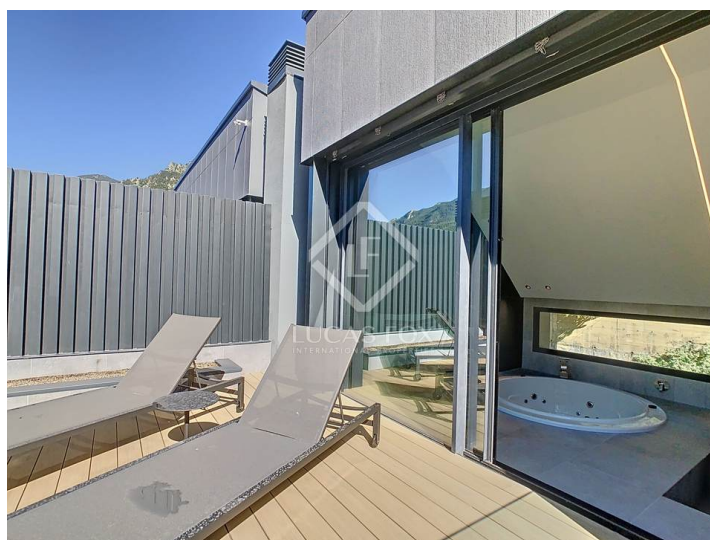


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.990.000 € Penthouse - Venda - Propriedade em exclusividade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 153m<sup>2</sup> terraço à venda em Andorra la Vella



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra