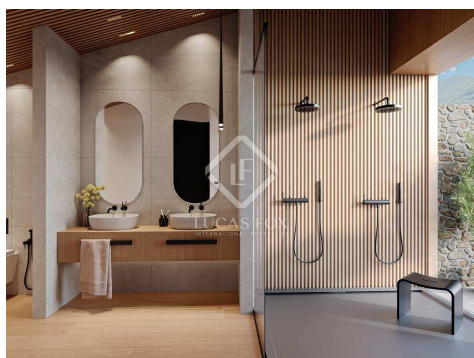
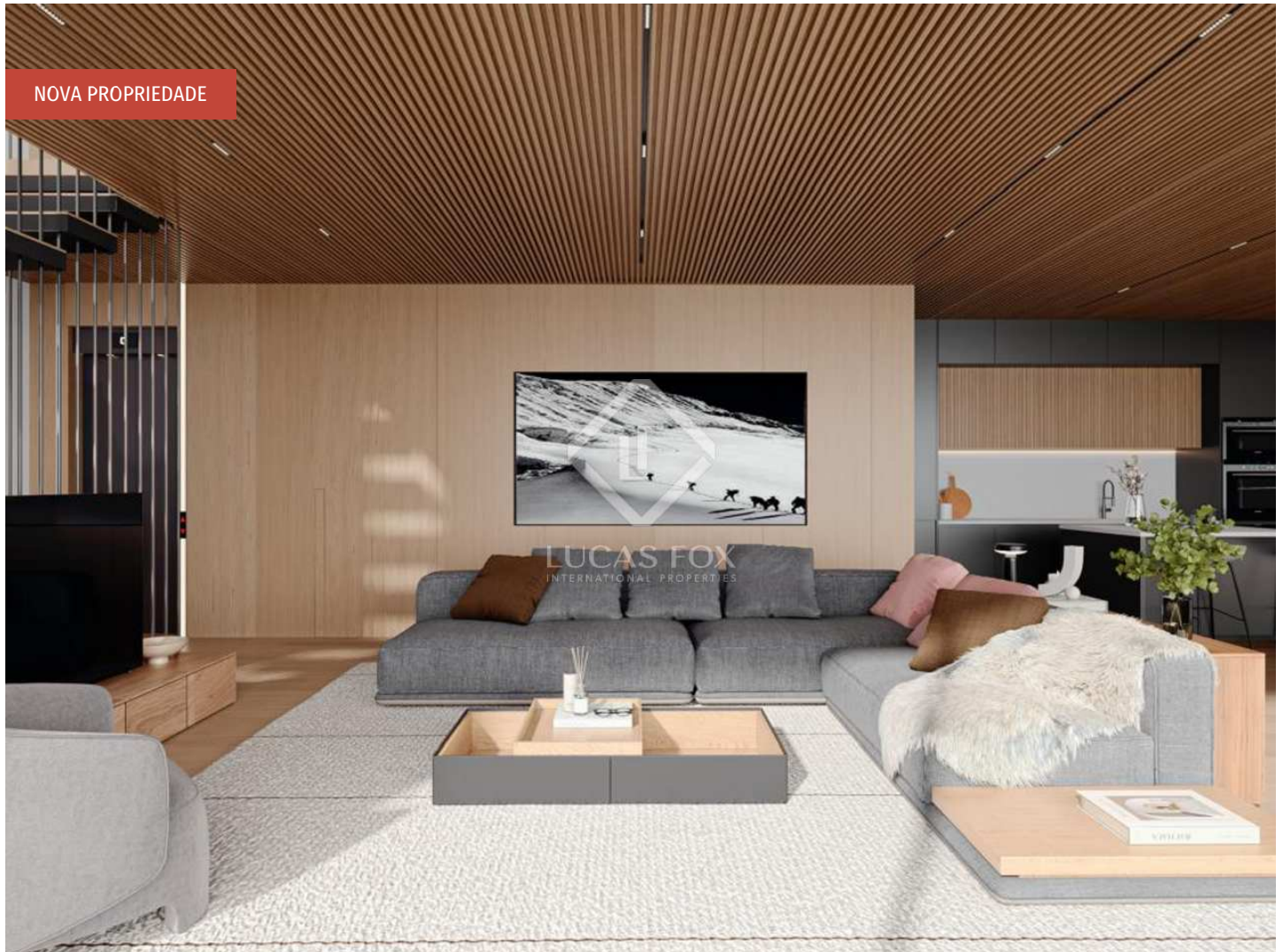


1.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 115m<sup>2</sup> terraço à venda em La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4      5      582m<sup>2</sup>      115m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 115m<sup>2</sup> terraço à venda em La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**4**      **5**      **582m<sup>2</sup>**      **115m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Moradia geminada de nova construção com 4 quartos, terraço privativo, jardim e ginásio para venda em empreendimento exclusivo em La Massana.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o empreendimento Anyos Heights Residencial, um complexo de moradias geminadas de nova construção localizado em La Massana, Andorra. O projeto goza de uma localização privilegiada, integrada ao enclave natural e oferece belas vistas da exuberante floresta circundante e do ambiente montanhoso. Tudo isto sem abrir mão da proximidade com todo o tipo de serviços e estâncias de esqui.

Este sobrado de 582 m<sup>2</sup> possui design moderno com materiais naturais como madeira, decoração em tons neutros, como bege e cinza, e ótimos acabamentos. Da mesma forma, possui grandes janelas no chão que permitem a entrada de luz natural abundante nas divisões principais e oferecem belas vistas sobre o ambiente montanhoso e arborizado e o jardim.

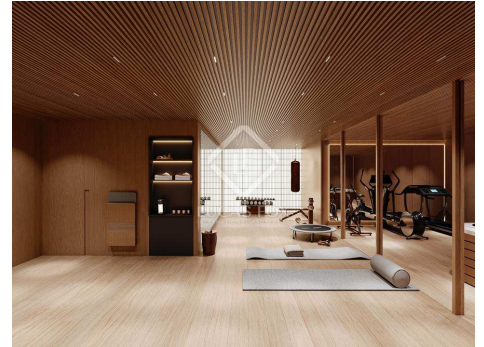
A casa está distribuída por quatro pisos, ligados por uma impressionante escadaria feita de materiais de qualidade como o metal.

No piso principal está disposta a zona de estar, com sala de estar-jantar em plano aberto com cozinha integrada para maximizar o espaço. Além disso, possui despensa e lavabo. A zona da sala tem acesso ao maravilhoso jardim relvado.

No primeiro andar encontramos a zona nocturna que alberga dois quartos, duas casas de banho, um vestiário para toda a família e um terceiro quarto com casa de banho privativa.

No segundo andar encontra-se o impressionante quarto principal com casa de banho privativa, zona de vestir e acesso a um magnífico terraço com vistas impressionantes. Junto ao terraço, existe uma sala contígua que oferece um magnífico ginásio, além da sala técnica e de uma lavandaria.

A casa é complementada por um piso em semi-cave, que beneficia de garagem com capacidade para vários veículos, bem como vestiário.



[lucasfox.pt/go/and49936](https://lucasfox.pt/go/and49936)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Ginásio, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 115m<sup>2</sup> terraço à venda em La Massana**

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>582m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Relativamente às suas qualidades, é de salientar que a casa possui pavimento em grés porcelânico imitação de madeira nas divisões principais e pavimento em grés porcelânico nas zonas húmidas, porta de segurança, portas interiores em madeira natural ou lacada e roupeiros embutidos com iluminação. Interior LED nos quartos, entre outros.

As casas de banho e a cozinha incluem os melhores equipamentos. As casas de banho dispõem de equipamentos das marcas Catalano e Roca, divisórias de vidro e torneiras Grohe. A cozinha dispõe de móveis de parede e de base de grande capacidade, bancada Neolith e eletrodomésticos energeticamente eficientes da marca Siemens, incluindo forno, micro-ondas, placa de indução, exaustor, frigorífico e máquina de lavar loiça.

Por fim, vale destacar o compromisso com a promoção sustentável que contribui para poupanças energéticas significativas. Para tal, existe um sistema de aquecimento alimentado por energia aerotérmica, um sistema de refrigeração e ar condicionado por piso radiante com termóstato regulado por divisão, um sistema de ventilação mecânica com recuperação de calor e carpintarias exteriores com vidro low-e com câmara para reduzir as perdas térmicas. .

Da mesma forma, por se encontrar em fase de construção, é oferecida a possibilidade de obter aconselhamento adicional dos nossos especialistas, por exemplo, na escolha da casa ou na personalização da mesma.

Entre em contato para mais informações sobre esta promoção exclusiva em La Massana.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

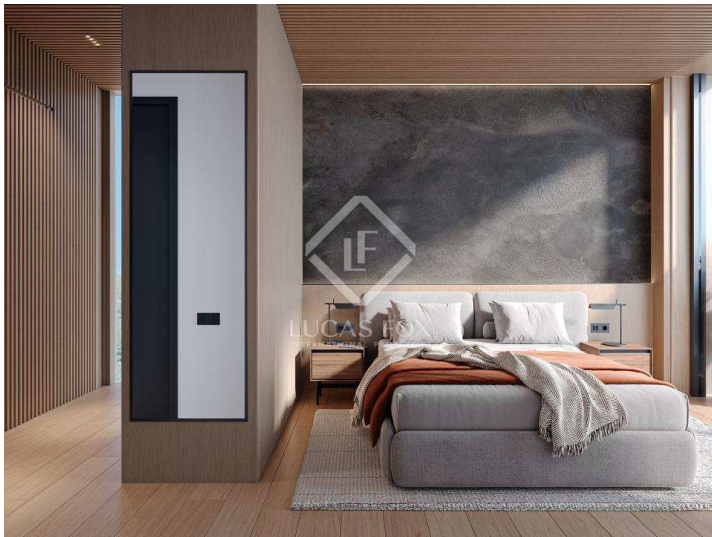
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 115m<sup>2</sup> terraço à venda em La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4      5      582m<sup>2</sup>      115m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra