LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

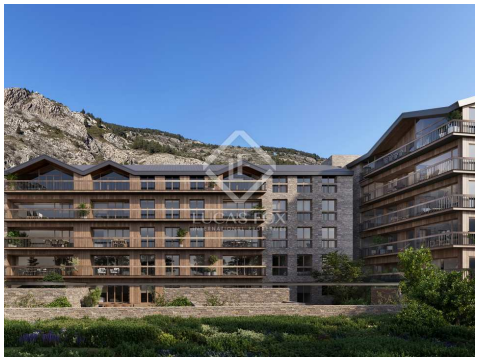
REF. AND51878

1.400.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 45m² terraço à venda em Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

3	2	156m²	45m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.400.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 45m² terraço à venda em Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

3	2	156m²	45m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO

lucasfox.pt/go/and51878

Vistas à montanha, Terraço, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento

Cobertura exclusiva e luminosa de construção nova com 3 quartos e terraço de 45 m² para venda em empreendimento próximo às pistas de esqui de Canillo, Andorra.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo empreendimento Els Refugis Canillo, com apartamentos de alto padrão em localização privilegiada, próximo ao centro histórico de Canillo, com todos os serviços ao seu alcance como o teleférico, mas em um ambiente natural tranquilo , cercado de montanhas.

O edifício tem quatro pisos, entre os quais se distribuem as diferentes tipologias de habitação. Destaca-se pelo seu estilo rústico, com telhado em ardósia e fachada em pedra vulcânica que lhe confere um estilo característico.

Esta cobertura possui design moderno, com tons neutros e suaves e materiais nobres como madeira ou mármore, que a tornam muito aconchegante. Por outro lado, a casa goza de muita luminosidade, graças às suas janelas do chão ao teto que permitem a entrada de luz natural abundante nos diferentes espaços. Da mesma forma, graças a estas janelas, poderá desfrutar das impressionantes vistas panorâmicas sobre o ambiente montanhoso envolvente.

A distribuição é muito funcional, com divisões em open space, como a zona de dia com a sala de estar-jantar com a cozinha em open space com ilha central que permite a ligação entre os diferentes espaços e aproveita as dimensões da casa . A zona nocturna tem dois quartos duplos, o impressionante quarto principal com casa de banho privativa e vestiário, bem como uma segunda casa de banho adicional para servir toda a casa. Para completar a distribuição, é oferecido um amplo terraço de 45 m² com acesso por todos os ambientes principais que poderá ser utilizado como área de chill-out e área de jantar ao ar livre.

Além disso, a casa conta com acabamentos e materiais da melhor qualidade, como portas blindadas anti-arrombamento ou roupeiros embutidos. Os pavimentos também são da melhor qualidade, pois beneficiam de pavimentos em grés porcelânico da marca Porcelanosa nas zonas húmidas, parquet flutuante no resto da casa, grés cerâmico nas varandas e pavimento sintético no terraço.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.400.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 45m² terraço à venda em Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

3	2	156m²	45m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

As casas de banho incluem revestimento cerâmico, sanitários e torneiras Porcelanosa. Por seu turno, a cozinha da marca Nolte inclui móveis altos e baixos, bancadas em Silestone e todo o tipo de eletrodomésticos.

Para total conforto estão incluídos radiadores eléctricos, salamandra a pellets na sala e janelas com vidros triplos com câmara de ar e carpintarias em alumínio com ruptura térmica. Além disso, é oferecida a possibilidade de aquisição de lugares de estacionamento, boxes fechadas e arrecadações.

Entre em contato para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

REF. AND51878

1.400.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 45m² terraço à venda em Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

3	2	156m²	45m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra