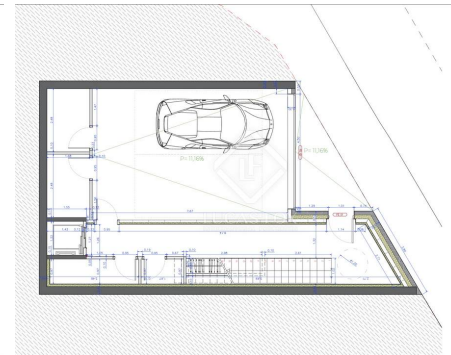


1.342.400 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Nova construção Quartos with 166m² terraço à venda em St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3 **3** **101m²** **166m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.342.400 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Nova construção Quartos with 166m² terraço à venda em St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3 **3** **101m²** **166m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Moradia luxuosa e moderna com abundante luz natural e vistas incríveis para venda numa excelente localização para os amantes da natureza, em Auvinyà.

Lucas Fox apresenta La Guingueta, uma villa exclusiva de construção nova localizada na localização privilegiada de Auvinyà, num ambiente natural, mas com todos os serviços ao seu alcance.

A casa possui projeto de design moderno e funcional e decoração em tons neutros para maximizar a sensação de amplitude. Além disso, inclui grandes janelas para aproveitar ao máximo a abundante luz natural em todos os quartos. Da mesma forma, poderá desfrutar de vistas privilegiadas sobre a natureza envolvente, um luxo para desfrutar em total tranquilidade.

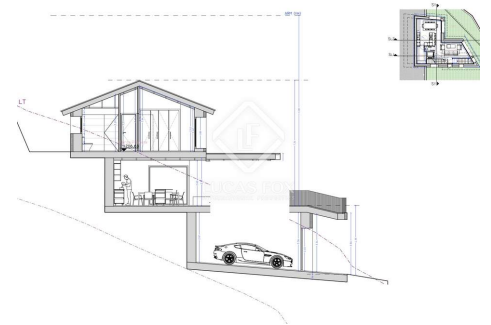
Esta casa exclusiva possui área construída de 259 m². O piso da semi-cave alberga a garagem privativa, com capacidade para dois carros, a casa das máquinas, uma pequena lavanderia e uma despensa.

No rés-do-chão é oferecido um open space que inclui a cozinha aberta, a sala de estar e a sala de jantar que dão acesso a um amplo terraço de 111 m². O andar tem escada e elevador que faz ligação a todos os andares.

O primeiro andar apresenta a zona nocturna, composta por um quarto duplo com casa de banho privativa e vestiário, um quarto duplo, um quarto individual e uma casa de banho completa.

A casa apresenta grandes qualidades, como os roupeiros embutidos, o aquecimento aerotérmico e a fachada revestida a pedra rústica natural. A construção foi realizada com carpintarias de alta qualidade e janelas com câmaras duplas de ar de baixa emissão para garantir a máxima eficiência energética. A cozinha está equipada com móveis da marca Santos, placa vitrocerâmica, exaustor, forno e micro-ondas.

A conclusão da obra está prevista para o último trimestre de 2024. Entre em contacto para mais informações sobre esta moradia exclusiva.



lucasfox.pt/go/and51934

Vistas à montanha, Terraço, Garagem privad, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

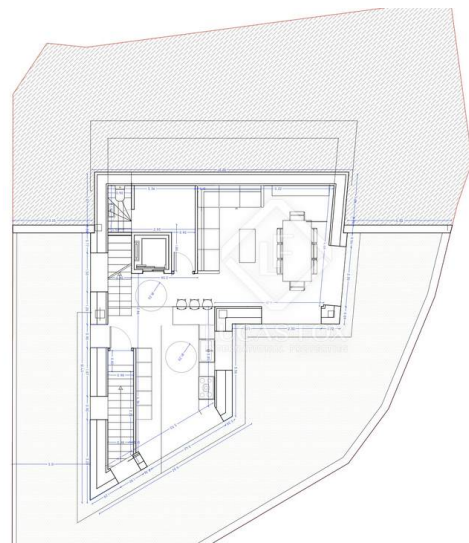
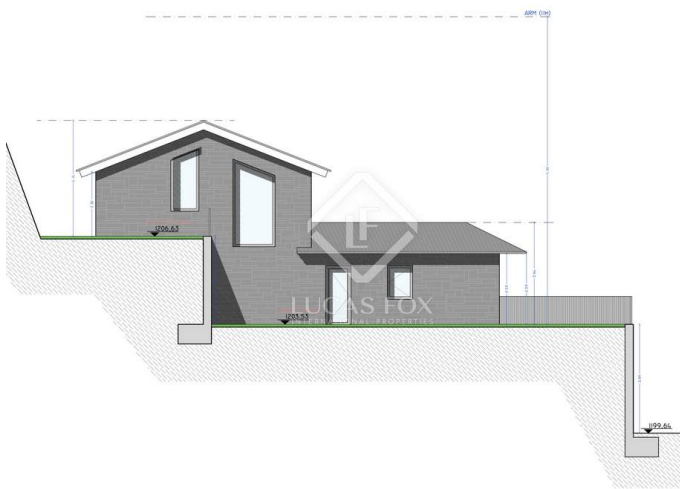
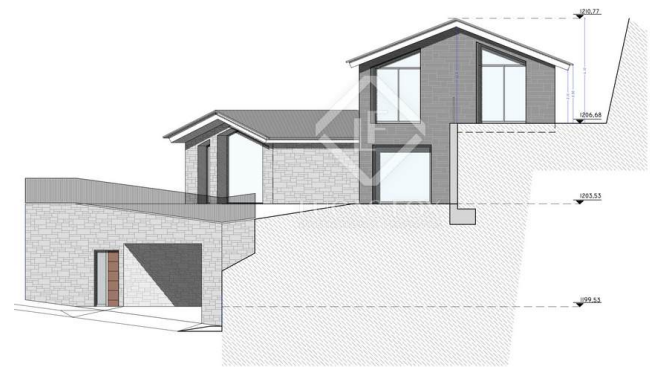
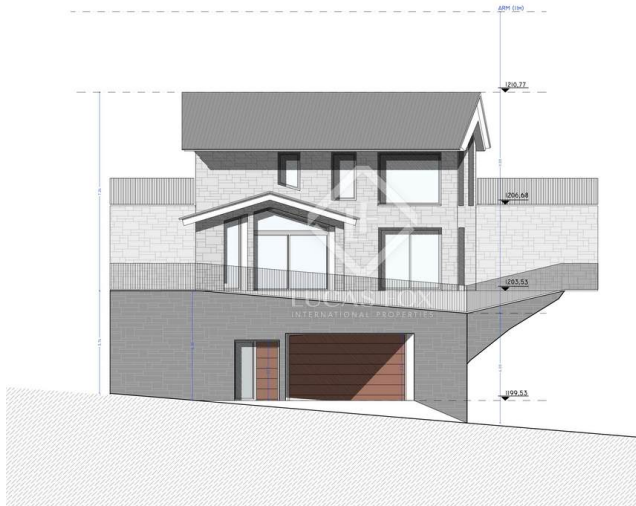
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.342.400 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Nova construção Quartos with 166m² terraço à venda em St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3 **3** **101m²** **166m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra