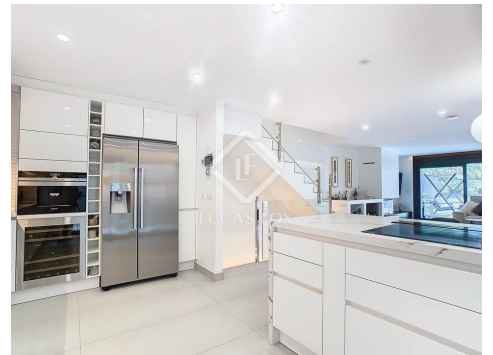


1.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 103m² terraço à venda em La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4 **5** **332m²** **103m²**
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 103m² terraço à venda em La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4 **5** **332m²** **103m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Espectacular casa totalmente renovada de 332 m² com 104 m² de áreas exteriores e estacionamento para 4 carros à venda em La Massana.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta magnífica moradia geminada de quatro quartos com acabamentos de primeira qualidade e três generosos terraços privados em diferentes pisos. Esta casa excepcional está localizada numa localização privilegiada, com impressionantes vistas panorâmicas sobre o vale e a majestosa Casamanya. Por estar localizado no coração de La Massana, está perto de todos os serviços essenciais, como transportes públicos, escolas e comércio. A urbanização oferece um ambiente tranquilo, mas com o conforto de viver no centro de uma cidade encantadora.

No rés-do-chão encontramos uma ampla garagem privada, com capacidade para quatro carros e espaço adicional de arrumação. Está equipado com piso radiante em todo o piso e tem instalação para carregamento de carros eléctricos. Este piso inclui uma sala técnica, que funciona também como vestiário de inverno e zona de arrumação adicional, bem como uma ampla zona de lavandaria e um WC social. Da entrada principal acedemos a um amplo hall com roupeiros embutidos e arrumação adicional debaixo da escada.

O primeiro andar alberga a impressionante zona de estar, composta por uma luminosa sala de estar-jantar com lareira e uma moderna cozinha aberta, equipada com electrodomésticos topo de gama e uma ilha central. Existem grandes janelas do chão ao teto que dão acesso direto ao terraço a partir de vários pontos e permitem a entrada de luz natural. No terraço encontramos uma sofisticada zona de chill-out equipada com sofás, uma sala de jantar exterior e uma churrasqueira profissional. Além disso, é oferecido um jacuzzi privado, ideal para momentos de relaxamento.

No segundo andar encontra-se a zona nocturna, com dois amplos quartos com casas de banho completas próprias, ambas com banheira. Os quartos possuem amplos vestiários com roupeiros embutidos em madeira natural e recebem abundante luz natural. Um deles corresponde ao quarto principal que, além de um luxuoso banheiro com banheira e chuveiro separados, possui pia dupla e terraço privativo com vista privilegiada de La Massana.



lucasfox.pt/go/and53121

Vistas à montanha, Terraço, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privada, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 103m² terraço à venda em La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	5	332m²	103m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

O piso superior alberga mais dois quartos com casas de banho privativas. Um deles, actualmente utilizado como escritório, tem casa de banho completa com duche e tem acesso a um terceiro terraço privado, mobilado com um confortável sofá para desfrutar das espectaculares vistas sobre a freguesia de La Massana. O segundo quarto duplo possui um amplo closet e banheiro completo com banheira.

A casa foi totalmente renovada em 2022 com materiais da mais alta qualidade e atenção a cada detalhe. A renovação incluiu uma atualização abrangente do sistema eléctrico, com cablagem em todas as divisões com ligação à Internet e televisão, nova instalação de canalização e aquecimento eléctrico de última geração. Além disso, a eficiência energética foi melhorada graças ao excelente isolamento térmico e acústico em pisos, paredes e tetos. Adicionalmente, a casa dispõe de pré-instalação de painéis solares. Todos os sistemas da casa, incluindo iluminação, estores eléctricos, jacuzzi e câmaras de segurança, podem ser controlados por telefone ou telecomando graças ao seu sistema de domótica. A moradia apresenta acabamentos de luxo como portas e armários em madeira maciça, janelas com vidros triplos e outros detalhes notáveis. Além disso, para garantir a segurança, foi instalado um sistema de iluminação de emergência em toda a casa.

Para mais informações ou para marcar uma visita a esta exclusiva moradia geminada, não hesite em nos contactar.

Contacte-nos sobre esta propriedade

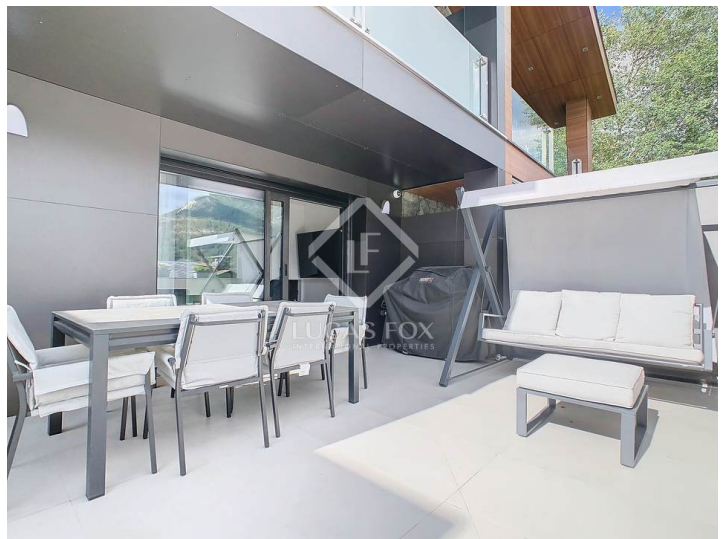
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 103m² terraço à venda em La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4 **5** **332m²** **103m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra