

1.650.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 137m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **4**      **177m<sup>2</sup>**      **137m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.650.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 137m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **4**      **177m<sup>2</sup>**      **137m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Excepcional apartamento com diversas opções de distribuição, com 3 quartos, amplo terraço e jardim de 137 m<sup>2</sup> para venda em novo empreendimento em Escaldes, Andorra.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo empreendimento Pleta Els Vilars, um empreendimento localizado numa zona privilegiada de Andorra, em Escaldes-Engordany, freguesia situada entre as montanhas, mas com todos os serviços ao seu alcance, pois está localizado a uma curta distância da capital andorrana.

A promoção Pleta Els Vilars apresenta este apartamento de luxo com um design contemporâneo onde todos os detalhes foram levados em consideração. A casa está imersa numa paisagem montanhosa e possui grandes janelas do chão ao tecto que permitem a entrada de luz natural abundante e oferecem vistas impressionantes sobre o ambiente natural envolvente. Por outro lado, oferece uma decoração cuidada com mobiliário moderno de elevada qualidade, em tons neutros e com materiais naturais, como a madeira.

Este exclusivo apartamento térreo distribui-se por dois grandes pisos, que beneficiam de divisões abertas para maximizar o espaço e melhorar a fluidez entre eles. Neste caso, são oferecidas diversas opções de layout, dependendo da necessidade do proprietário.

No rés-do-chão encontra-se uma espaçosa sala de jantar com cozinha em plano aberto. Para a primeira opção, a sala de estar é separada da sala de jantar por uma fantástica lareira embutida. Entretanto, para a segunda opção, a cozinha incluiria uma magnífica ilha central. Esta área diurna em plano aberto beneficia de acesso a um magnífico terraço, bem como ao amplo jardim, com vários ambientes. O piso é completado por uma lavandaria e uma casa de banho social.

O piso superior alberga a zona de dormir com dois quartos duplos com casa de banho privativa e o impressionante quarto principal com casa de banho privativa com banheira e vestiário.



[lucasfox.pt/go/and53769](https://lucasfox.pt/go/and53769)

Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.650.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 137m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>137m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

A casa beneficia das melhores qualidades. Inclui sistema de domótica para controlo de diversas funções, pavimento em madeira nas divisões principais adequado para piso radiante e grês porcelânico nas zonas húmidas e exteriores, porta blindada, iluminação LED e roupeiros embutidos.

Para garantir o mais elevado nível de conforto, inclui carpintarias em alumínio com ruptura térmica com vidros triplos, controlo solar, piso radiante, ar condicionado e sistema aerotérmico para produção de água quente sanitária. A cozinha e as casas de banho estão totalmente equipadas; a cozinha com móveis de alta qualidade, bancadas Neolith e eletrodomésticos Miele; e as casas de banho com sanitários Villeroy & Boch e torneiras Grohe ou similares. Além disso, é oferecido um elevador para conectar todos os andares da propriedade e uma área de estacionamento subterrâneo.

Entre em contacto para mais informações sobre este empreendimento exclusivo com localização privilegiada em Andorra.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

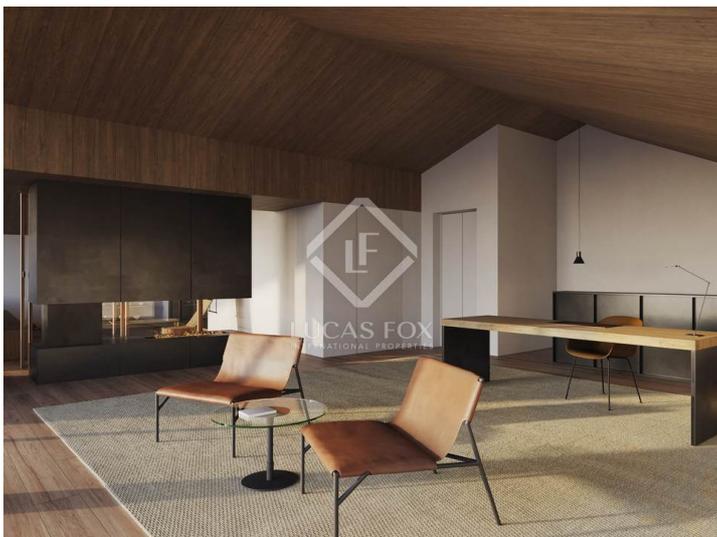
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.650.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 137m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **4**      **177m<sup>2</sup>**      **137m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra