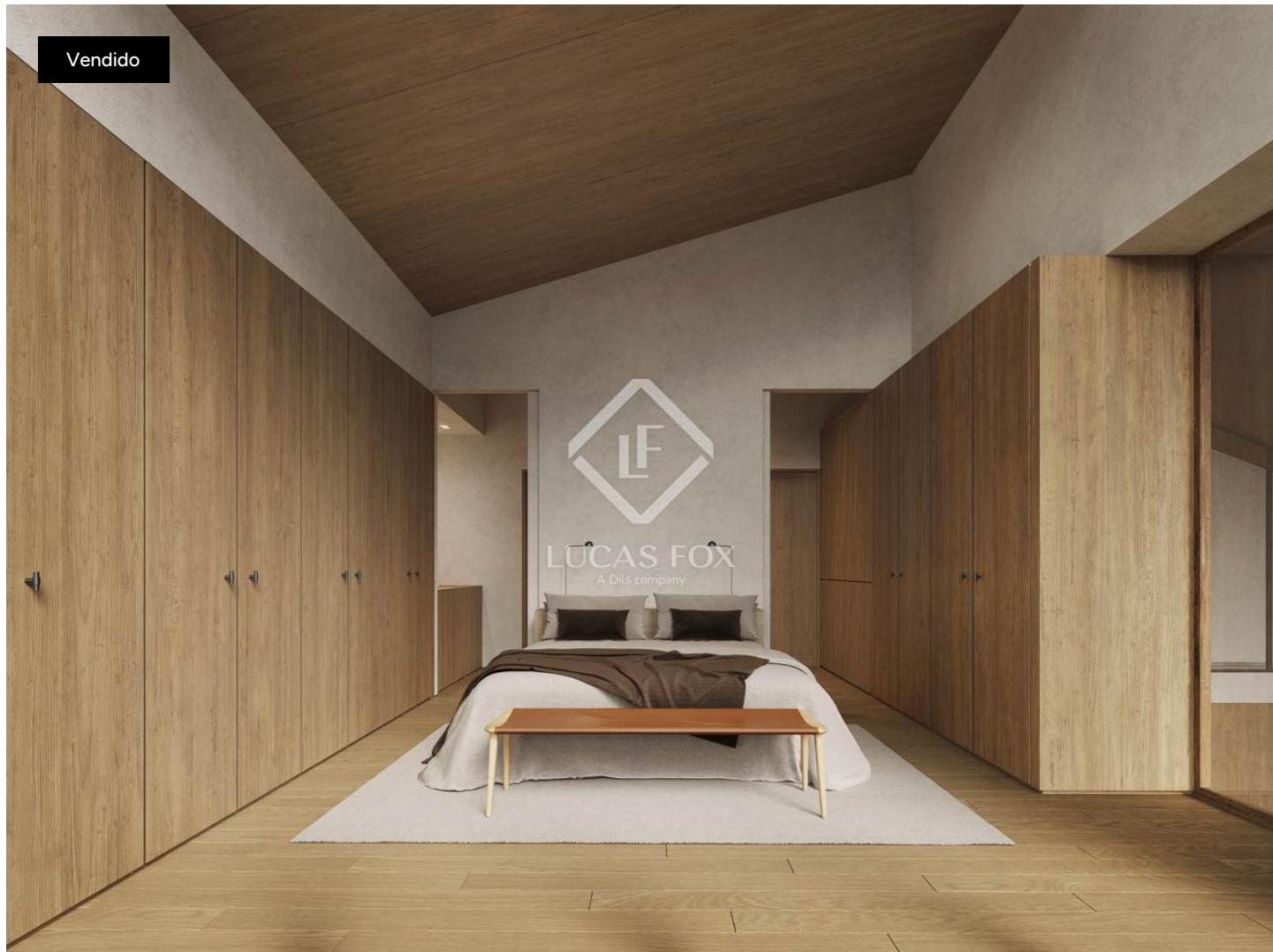


1.750.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Nova construção Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q4 2027    3    4    165m<sup>2</sup>    15m<sup>2</sup>  
Finalização    Quartos    wc    Plano    Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Nova construção Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

**Incrível cobertura de 3 quartos com terraço de 15 m<sup>2</sup> à venda em um novo empreendimento com vagas de estacionamento em Escaldes, Andorra.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo empreendimento Pleta Els Vilars, um empreendimento localizado numa zona privilegiada de Andorra, em Escaldes-Engordany, freguesia situada entre as montanhas, mas com todos os serviços ao seu alcance, pois está localizado a uma curta distância da capital andorrana.

A promoção Pleta Els Vilars apresenta este apartamento de luxo com um design contemporâneo onde todos os detalhes foram levados em consideração. A casa está imersa numa paisagem montanhosa e possui grandes janelas do chão ao tecto que permitem a entrada de luz natural abundante e oferecem vistas impressionantes sobre o ambiente natural envolvente. Por outro lado, oferece uma decoração cuidada com mobiliário moderno de elevada qualidade, em tons neutros e com materiais naturais, como a madeira.

Esta cobertura exclusiva está distribuída por um amplo andar, que beneficia de ambientes abertos para maximizar o espaço e melhorar a fluidez entre eles. A zona diurna e a zona nocturna são claramente diferenciadas, para oferecer maior privacidade.

Na área diurna há uma espaçosa sala de jantar com cozinha em plano aberto. A sala de estar é separada da sala de jantar e da fantástica cozinha por uma fantástica lareira embutida. Esta área diurna em plano aberto beneficia de acesso a um magnífico terraço. A área diurna se completa com um banheiro de cortesia.

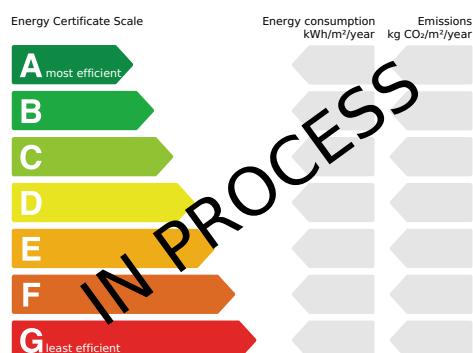
A área nocturna oferece dois quartos duplos com banheiro privativo e o impressionante quarto principal com área de estar, um closet muito amplo e banheiro privativo com banheira.

A casa beneficia das melhores qualidades. Inclui sistema de domótica para controlo de diversas funções, pavimento em madeira nas divisões principais adequado para piso radiante e grés porcelânico nas zonas húmidas e exteriores, porta blindada, iluminação LED e roupeiros embutidos.



[lucasfox.pt/go/and53775](http://lucasfox.pt/go/and53775)

Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestírio, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Nova construção Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Para garantir o mais elevado nível de conforto, inclui carpintarias em alumínio com ruptura térmica com vidros triplos, controlo solar, piso radiante, ar condicionado e sistema aerotérmico para produção de água quente sanitária. A cozinha e as casas de banho estão totalmente equipadas; a cozinha com móveis de alta qualidade, bancadas Neolith e eletrodomésticos Miele; e as casas de banho com sanitários Villeroy & Boch e torneiras Grohe ou similares. Além disso, é oferecido um elevador para conectar todos os andares da propriedade e uma área de estacionamento subterrâneo.

Entre em contacto para mais informações sobre este empreendimento exclusivo com localização privilegiada em Andorra.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Nova construção Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra