

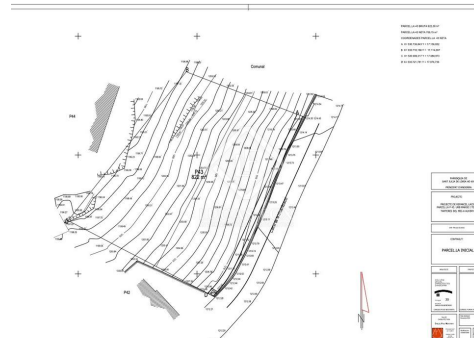
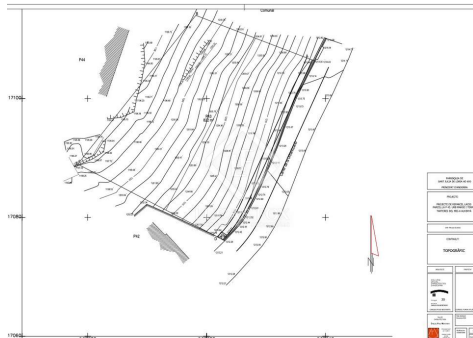
990.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Nova construção Quartos with 116m² terraço à venda em St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	3	264m²	445m²	116m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

RESERVADO



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

990.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Nova construção Quartos with 116m² terraço à venda em St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	3	264m²	445m²	116m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

Moradia luxuosa e moderna com abundante luz natural e vistas incríveis para venda numa excelente localização para os amantes da natureza, em Auvinyà.

Lucas Fox apresenta El Bambi, uma villa exclusiva para construção nova localizada na localização privilegiada de Auvinyà, num ambiente natural, mas com todos os serviços ao seu alcance.

A casa surge de um projeto de design moderno e funcional e de decoração em tons neutros para maximizar a sensação de amplitude. Além disso, inclui grandes janelas para aproveitar ao máximo a abundante luz natural em todos os quartos. Da mesma forma, poderá desfrutar de vistas privilegiadas sobre a natureza envolvente, um luxo para desfrutar em total tranquilidade.

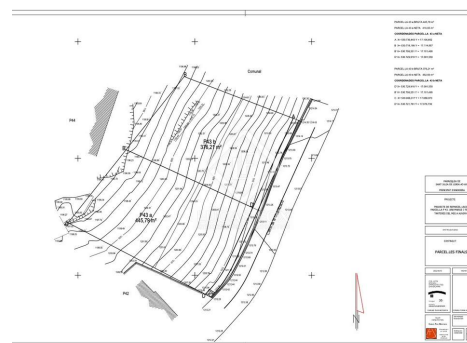
Esta casa exclusiva possui área construída de 266 m². O segundo andar abriga a garagem privativa, com capacidade para dois carros, um distribuidor, um hall e uma arrecadação.

No primeiro andar encontra-se a zona nocturna, composta por um quarto duplo com casa de banho privativa, vestiário e acesso a uma varanda de 3m², outro quarto duplo, um quarto individual e uma casa de banho completa adicional.

No rés-do-chão é oferecido um open space que inclui uma casa de banho social, uma lavandaria, uma despensa e uma adega. A seguir encontra-se uma cozinha aberta, uma sala de estar, uma sala de jantar e uma sala de jogos que dão acesso a um amplo terraço de 110 m². O andar tem escada e elevador que faz ligação a todos os andares.

A casa tem grandes qualidades, como roupeiros embutidos, radiadores inteligentes, elevador, LEDs com detectores de presença nas zonas comuns e fachada revestida a pedra rústica natural. A construção é realizada com carpintarias de alta qualidade e janelas com câmaras duplas de ar de baixa emissão para garantir a máxima eficiência energética. A cozinha está equipada com móveis, placa vitrocerâmica, exaustor, forno e micro-ondas.

A conclusão da obra está prevista para o segundo trimestre de 2027. Entre em contacto para mais informações sobre esta moradia exclusiva.



lucasfox.pt/go/and54595

Vistas à montanha, Terraço, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

990.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Nova construção Quartos with 116m² terraço à venda em St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3 Quartos **3** wc **264m²** Plano **445m²** area do terreno **116m²** Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra