

2.630.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 110m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **3**      **328m<sup>2</sup>**      **110m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.630.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 110m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **3**      **328m<sup>2</sup>**      **110m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### Elegante apartamento de 3 quartos de nova construção com terraço de 110 m<sup>2</sup> para venda numa das zonas mais procuradas de Escaldes, Andorra.

Lucas Fox apresenta este espetacular apartamento de alto padrão de 328 m<sup>2</sup> no empreendimento Escala, em Sant Miquel de Engolasters. A casa foi projetada pelo renomado estúdio de arquitetura Rafael de La-Hoz.

O empreendimento distribui-se em quatro blocos, com apenas um apartamento por piso. Este edifício excepcional integra-se na envolvente e oferece vistas imbatíveis e muita luz natural em todas as unidades.

Entramos na casa e encontramos um amplo hall e um discreto lavabo. A zona diurna oferece uma sala de estar-jantar de 58 m<sup>2</sup>, bem como uma ampla cozinha aberta totalmente equipada, com ilha central e um esplêndido terraço de 110 m<sup>2</sup> ao qual podemos aceder a partir de qualquer divisão. No corredor encontramos o acesso à zona de lavandaria e à sala técnica.

A zona nocturna é composta por três quartos duplos tipo suite com as respectivas casas de banho privativas, incluindo o quarto principal com área de 27 m<sup>2</sup> e um confortável vestiário.

Os proprietários poderão desfrutar de acesso ao spa privado e lugares de estacionamento e uma arrecadação no mesmo edifício para maior comodidade. Escala oferece aos seus proprietários um ambiente tranquilo. Não perca esta oportunidade e entre em contacto para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/and55029](https://lucasfox.pt/go/and55029)

Vistas à montanha, Terraço, Spa, Parquet,  
Luz natural, Sistema domótico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Cozinha aberta, Armários embutidos,  
Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

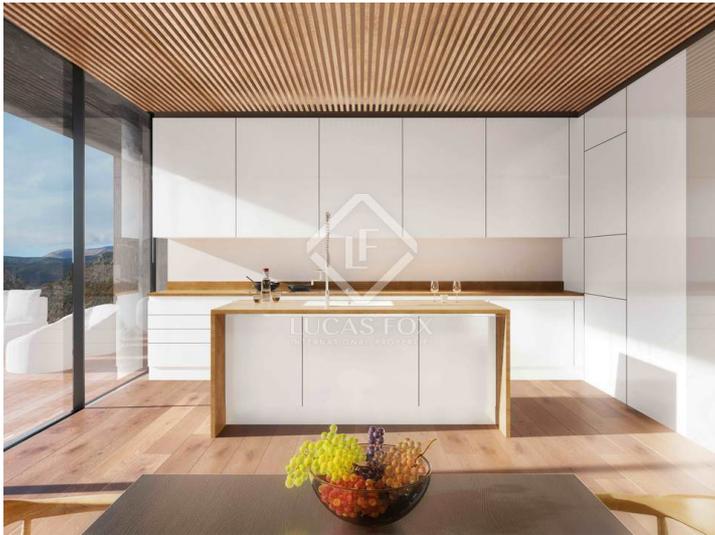
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.630.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 110m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **3**      **328m<sup>2</sup>**      **110m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra