

3.950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Encamp, Andorra

Andorra » Encamp » AD200

6      8      746m<sup>2</sup>      1.305m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**3.950.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Encamp, Andorra**

Andorra » Encamp » AD200

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>746m<sup>2</sup></b>	<b>1.305m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Casa moderna com tecnologia de ponta à venda numa das melhores zonas residenciais de Encamp, Els Cortals.**

Lucas Fox apresenta esta encantadora moradia localizada na zona alta de Encamp, em Els Cortals d'Encamp, uma urbanização muito bonita, rodeada de natureza e com magníficas vistas sobre os vales de Encamp e Canillo.

Acedemos à casa através de uma entrada que se situa ao nível da rua e que dá ligação a uma ampla garagem para seis carros. O hall oferece um quarto amplo e acolhedor com roupeiros embutidos e permite o acesso a um quarto habilitado como adega.

A partir daqui, umas escadas conduzem-nos ao piso inferior que divide a casa com duas portas. À esquerda, o piso é composto por um apartamento independente de 180 m<sup>2</sup> com três quartos com respectivas casas de banho privativas, uma ampla sala com lareira e cozinha americana e um generoso terraço. Pela porta direita acede-se ao resto da casa que ainda se encontra nos dois pisos inferiores.

O piso -2 distribui-se da seguinte forma: à direita encontramos uma espaçosa lavandaria totalmente equipada, dois quartos duplos com casa de banho completa e um espaço habilitado como escritório com vista para o piso inferior.

Escadas elegantes levam-nos ao rés-do-chão da casa onde existe uma espectacular zona diurna com tectos altos, grandes janelas e espaços amplos e luminosos. A partir daí, grandes portas de madeira levam-nos a uma cozinha espaçosa e luminosa, com todo o equipamento necessário para os amantes da cozinha. No mesmo piso encontra-se também o quarto principal com casa de banho completa com banheira e duche e um camarim duplo que se distribui por dois pisos.

Todas as divisões do rés-do-chão têm acesso a um amplo jardim que rodeia a casa e oferece privacidade e vistas incríveis. Existe a possibilidade de adquirir o terreno adjacente de 417 m<sup>2</sup> que dá ligação ao jardim.

Esta moradia oferece um design moderno e acabamentos de elevada qualidade, com sistema de piso radiante, gerado por energia geotérmica e aerotérmica.

Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/and55249](https://lucasfox.pt/go/and55249)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



3.950.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Encamp, Andorra

Andorra » Encamp » AD200

6      8      746m<sup>2</sup>      1.305m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra