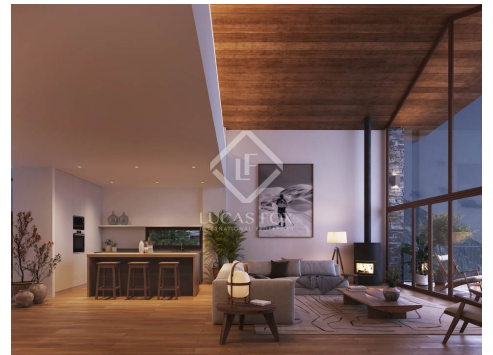


2.750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 200m<sup>2</sup> terraço à venda em Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**4**      **5**      **396m<sup>2</sup>**      **200m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 200m<sup>2</sup> terraço à venda em Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**4**      **5**      **396m<sup>2</sup>**      **200m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

#### Moradia nova de construção com 4 quartos, terraço de 200 m<sup>2</sup> e excelentes vistas para a montanha à venda em El Tarter, Canillo.

Lucas Fox apresenta esta villa exclusiva de 396 m<sup>2</sup> com as melhores qualidades no novo empreendimento Terrasses Luxury Complex, localizado em El Tarter, na área de esqui de Grandvalira, em Andorra.

A moradia tem um design moderno e confortável com espaços abertos e diáfanos onde o espaço flui perfeitamente.

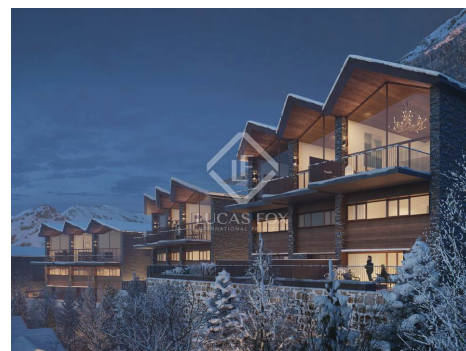
A moradia distribui-se por quatro pisos, mais o piso inferior, que oferece garagem com capacidade para vários veículos e com opção de ponto de carregamento para carros eléctricos, bem como arrecadação e salas técnicas.

O rés-do-chão alberga o enorme quarto principal com closet, casa de banho privativa e acesso ao terraço privado com impressionantes vistas para a montanha.

No primeiro andar encontram-se dois quartos duplos, um deles com casa de banho privativa, um quarto individual e uma casa de banho adicional de serviço aos restantes quartos.

No segundo andar encontramos a zona de estar em divisão individual, com sala de estar, sala de jantar e cozinha com acesso a dois terraços, um de cada lado. Todo o piso dispõe de enormes janelas do chão ao teto que permitem a entrada de muita luz natural, aumentam a sensação de amplitude e dão acesso aos terraços. Da mesma forma, vistas incríveis das montanhas e da área de esqui são oferecidas em todos os quartos da frente. O piso é completado por um lavabo social e zona de lavandaria.

Entre as suas qualidades podemos destacar a carpintaria exterior em alumínio com ruptura térmica e com vidros triplos e câmara de ar, porta blindada, estores motorizados, roupeiros embutidos e pavimento em parquet nas divisões principais e pavimento em porcelanato nas zonas húmidas.



[lucasfox.pt/go/and55359](https://lucasfox.pt/go/and55359)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.750.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 200m<sup>2</sup> terraço à venda em Canillo, Andorra**

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

A cozinha apresenta-se mobilada e totalmente equipada com os melhores eletrodomésticos, como fogão de indução, forno, exaustor ou máquina de lavar loiça, entre outros. Por último, oferece sistema de aquecimento com radiadores eléctricos, para maior conforto e vídeo porteiro, para maior segurança.

Entre em contato para mais informações sobre esta incrível promoção de construção nova.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

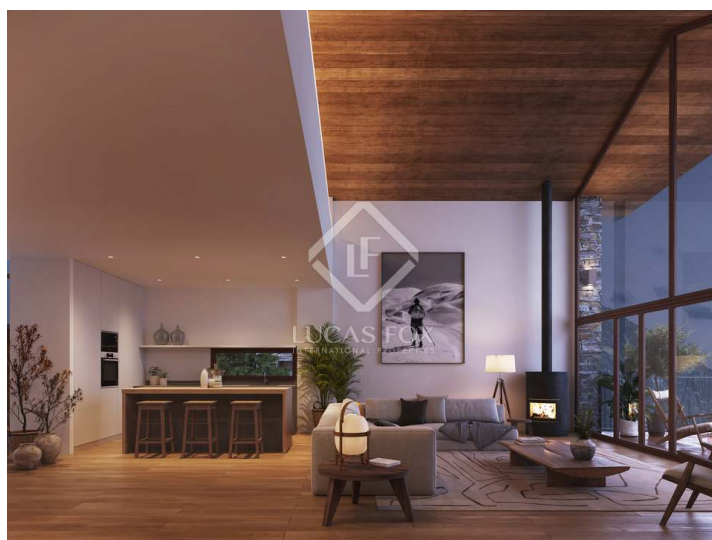


2.750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 200m<sup>2</sup> terraço à venda em Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra