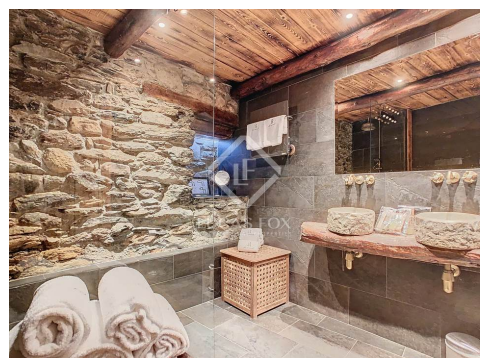


1.000.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3      2      252m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 1.000.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3**      **2**      **252m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano

### DESCRIÇÃO

## Excelente moradia rústica T3 renovada, para venda numa das localidades mais exclusivas da freguesia de Ordino.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta linda casa rústica localizada na localidade de Sornàs. A casa tem um design tradicional autêntico, com o conforto de uma construção moderna. A casa está rodeada pela serra de Ordino, estrategicamente localizada em frente à igreja da vila, num ambiente exclusivo. A localização da cidade, elevada acima da estrada principal, oferece vistas incomparáveis e acesso direto a inúmeras trilhas para caminhadas.

A propriedade oferece a possibilidade de dividir para ter duas casas independentes.

A casa principal distribui-se por três pisos. No rés-do-chão encontra-se uma cozinha com escritório de design rústico em sintonia com o resto da casa, com materiais nobres como a madeira e o ferro. Este mesmo piso alberga uma sala de jantar de carácter único, com mobiliário rústico restaurado e uma casa de banho completa.

No primeiro andar encontramos uma sala com lareira que proporciona um ambiente acolhedor e caloroso.

O piso superior tem dois quartos duplos com detalhes rústicos. Num dos quartos foi incorporado um loft com cama individual, para aumentar a capacidade de alojamento para cinco pessoas.

A pousada pode ser adaptada como estúdio independente ou como complemento da residência principal. Oferece, no mesmo nível da sala de jantar da casa principal, uma cozinha aberta e uma aconchegante sala de estar. O piso é completado por uma casa de banho com poliban.

O piso superior, em estilo sótão, alberga o quarto principal, que possui uma varanda interior com vista para a zona de refeições.

Por último, na cave encontramos uma sala com lareira que oferece um espaço versátil, perfeito para adaptá-lo como sala de cinema ou zona de descanso.



[lucasfox.pt/go/and55418](https://lucasfox.pt/go/and55418)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.000.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

**3**      **2**      **252m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

Ambas as unidades foram renovadas, mas a estrutura original foi mantida e foram utilizados materiais rústicos como pedra, madeira maciça, ferro e ardósia, que se combinam com luzes LED em toda a casa, torneiras modernas e mosaicos originais. As instalações eléctricas e de aquecimento também foram totalmente renovadas para garantir o máximo conforto e eficiência energética.

Entre em contato para mais informações ou para marcar uma visita a esta linda casa.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 1.000.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3**      **2**      **252m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra