

1.810.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 31m² terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3	3	352m²	443m²	31m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.810.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 31m² terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3	3	352m²	443m²	31m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIÇÃO

Impressionante moradia de 3 quartos com jardim e vista panorâmica sobre a envolvente para venda num novo empreendimento em Ordino.

Lucas Fox apresenta esta moradia no exclusivo empreendimento Terres de Nicolau, na bela localidade de Ordino, num ambiente natural de Andorra. Está localizado no centro de Ordino, a 20 minutos da estação de esqui de Ordino-Arcalís e a 20 minutos de Andorra la Vella e dos seus centros comerciais. Graças à sua proximidade com o centro de Andorra, La Massana e Ordino, oferece uma excelente ligação, para esquiar durante o inverno e relaxar durante os meses de verão em Andorra.

Esta moradia exclusiva apresenta uma arquitectura moderna e tradicional ao mesmo tempo. O design tradicional é percebido na utilização de materiais nobres, como pedra, ardósia e madeira, para melhor integração ao ambiente. Ao mesmo tempo, possui elementos contemporâneos, como grandes janelas do chão ao teto ou carpintarias pretas, além de possuir todos os confortos modernos. No interior podemos observar um design moderno, com mobiliário e equipamentos em tons neutros.

Esta moradia distribui-se por três pisos. No rés-do-chão, a zona diurna está disposta numa única divisão com ambientes bem delimitados e muita luminosidade. Por um lado, existe uma espaçosa sala de estar com pé direito duplo e grandes janelas que dão acesso ao jardim. Por outro lado, são oferecidas a sala de jantar e a cozinha, totalmente equipadas, ambas com grandes janelas. O piso completa-se com um quarto e uma casa de banho completa.

No piso superior encontramos a zona nocturna, com um quarto com casa de banho privativa e o amplo quarto principal com casa de banho privativa com banheira vitoriana, vestiário e uma varanda com vistas incríveis sobre o ambiente montanhoso.

No piso inferior encontra-se uma garagem com espaço para dois carros, uma arrecadação, uma lavandaria e uma sala técnica.



lucasfox.pt/go/and55498

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Parquet, Luz natural, Vestiário, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.810.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Nova construção Quartos with 31m² terraço à venda em Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

3	3	352m²	443m²	31m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Em termos de qualidades, inclui pavimentos em madeira na sala e nos quartos e pavimentos em grés porcelânico nas zonas húmidas, bem como elevador. Por outro lado, terá um sistema de aquecimento geotérmico que funcionará através de piso radiante. Da mesma forma, também pode ser instalado um sistema de domótica para o controlo geral da casa, além de um fecho totalmente hermético e vidro triplo para reduzir ao mínimo os custos de energia.

A cozinha está totalmente equipada com móveis e eletrodomésticos Bulhaup de alta qualidade e as casas de banho incluem equipamentos de grandes marcas como Duravit para os sanitários, Grohe para as torneiras ou Villeroy & Boch para as banheiras. O interior da casa pode ser adaptado com possibilidade de aconselhamento profissional.

Um excelente empreendimento em local sossegado perto de todos os serviços e a poucos metros a pé do centro de Ordino. Contate-nos hoje para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

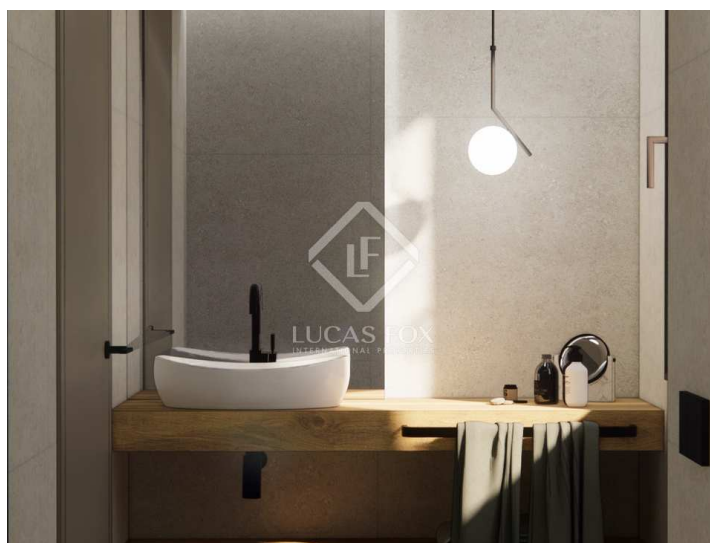
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.810.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 31m² terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3	3	352m ²	443m ²	31m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra