

566.517 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 63m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

2	1	77m <sup>2</sup>	42m <sup>2</sup>	63m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

566.517 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 63m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

2      1      77m<sup>2</sup>      42m<sup>2</sup>      63m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço    Jardim

### DESCRIÇÃO

**Impressionante apartamento de 2 quartos de construção nova com amplo jardim de 63 m<sup>2</sup> com vista para os arredores, 2 lugares de garagem e arrecadação para venda num empreendimento em La Massana, Andorra.**

Lucas Fox apresenta Comapedrosa, um excepcional empreendimento de construção nova, exclusivamente, em La Massana, Andorra. O empreendimento encontra-se numa localização privilegiada, que oferece todo o tipo de serviços, como estabelecimentos comerciais, hotéis e restaurantes, sem abrir mão de um ambiente tranquilo em pleno vale do Comapedrosa.

Cada um dos edifícios tem um design que se integra ao ambiente, graças à utilização de materiais como tijolo preto aparente, serralharia preta, madeira e ardósia preta. Da mesma forma, graças à sua localização, oferece vistas espetaculares sobre as montanhas circundantes. O interior oferece um design moderno em tons neutros com materiais como madeira e um layout aberto que maximiza o espaço. Além disso, possui grandes janelas do chão ao teto que permitem a entrada de muita luz natural e dão acesso aos terraços.

Este apartamento no primeiro andar tem uma sala de estar-jantar com cozinha em plano aberto, com acesso a um terraço onde pode contemplar as magníficas vistas. A área noturna possui um quarto duplo, um quarto individual e um banheiro. A casa completa-se com um jardim com acesso pelos quartos, ideal para desfrutar do ar livre.

Entre as suas qualidades, destacam-se os pavimentos em grés porcelânico de imitação de madeira nas divisões principais, embora seja oferecida a opção de utilização de pavimento em parquet (não incluído no preço). Para oferecer total conforto, dispõe de carpintarias em alumínio com vidros triplos da marca Technal e piso radiante alimentado por energia aerotérmica. A casa de banho e a cozinha estão totalmente equipadas. A casa de banho inclui base de duche ao nível do chão, torneiras pretas de marcas de topo e sanitários suspensos. A cozinha inclui bancada em porcelanato, armários altos e baixos sem puxadores e eletrodomésticos apainelados, como placa de indução com recirculação de ar, forno multifunções e frigorífico de marcas como Siemens e Bora.



[lucasfox.pt/go/and55937](https://lucasfox.pt/go/and55937)

Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

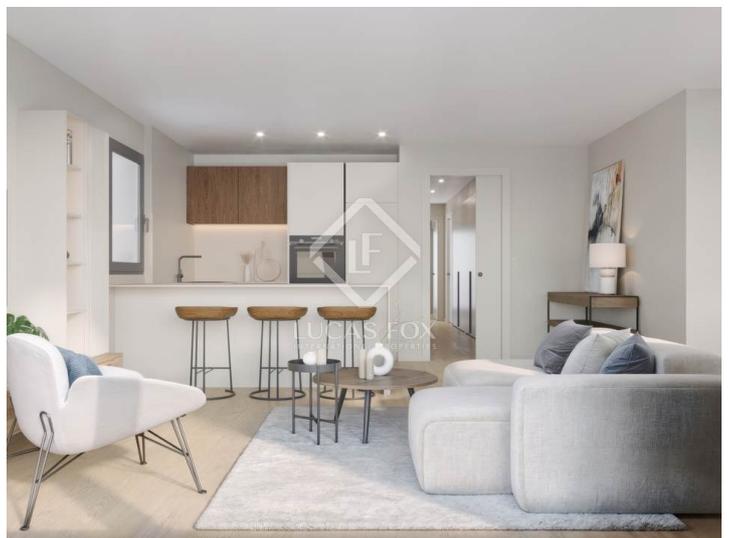
566.517 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 63m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**2**      **1**      **77m<sup>2</sup>**      **42m<sup>2</sup>**      **63m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço    Jardim

Entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra