

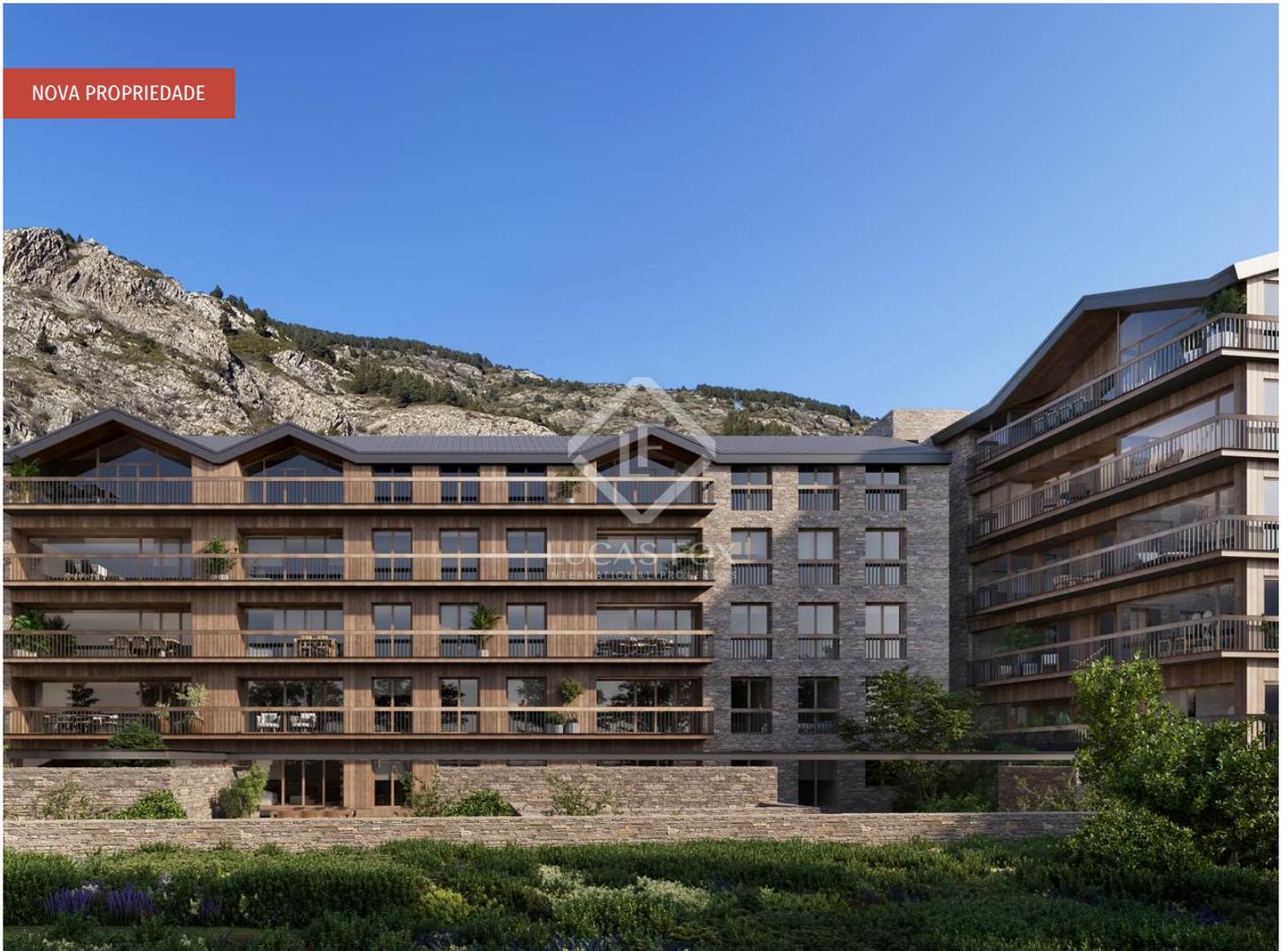
1.295.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**3**      **2**      **152m<sup>2</sup>**      **18m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.295.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**3**      **2**      **152m<sup>2</sup>**      **18m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Cobertura espaçosa de construção nova com 3 quartos e um terraço de 19 m<sup>2</sup> com vistas panorâmicas deslumbrantes à venda em um empreendimento perto da área de esqui em Canillo, Andorra.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo empreendimento Els Refugis Canillo, com apartamentos de alto padrão em uma localização privilegiada, próximo ao centro histórico de Canillo, com todos os serviços ao seu alcance, como o teleférico, mas em um ambiente natural tranquilo, cercado por montanhas.

O edifício tem quatro andares, entre os quais se distribuem os diferentes tipos de habitação. Destaca-se pelo seu estilo rústico, com telhado de ardósia e fachada em pedra vulcânica que lhe confere um estilo característico.

Esta cobertura tem um design moderno, com tons neutros e suaves e materiais nobres como madeira ou mármore, que a tornam muito aconchegante. Por outro lado, a casa goza de grande luminosidade, graças às suas janelas do chão ao teto que permitem a entrada de muita luz natural nos diferentes espaços. Da mesma forma, graças a essas grandes janelas, você pode desfrutar de vistas panorâmicas impressionantes do ambiente montanhoso ao redor.

O layout é muito funcional, com ambientes abertos, como a área de estar com sala de jantar e a cozinha aberta com uma ilha central que permite a conexão entre os diferentes espaços e aproveita as dimensões da casa. A área noturna conta com dois quartos de casal, o impressionante quarto principal com banheiro privativo e closet, além de um segundo banheiro adicional para atender toda a casa. Para completar o layout, há um grande terraço de 28 m<sup>2</sup> com acesso pela área de estar, um dos quartos de casal e o quarto principal que pode ser usado como área de relaxamento e área de jantar ao ar livre.

Além disso, a casa conta com acabamentos e materiais de primeira qualidade, como porta blindada anti-pé-de-cabra e guarda-roupas embutidos. Os pisos também são de altíssima qualidade, pois contam com pisos de porcelanato Porcelanosa nas áreas molhadas, parquet flutuante no restante da casa, grés cerâmico nas varandas e piso sintético no terraço.



[lucasfox.pt/go/and57150](https://lucasfox.pt/go/and57150)

Vistas à montanha, Terraço, Parquet,  
Luz natural, Estacionamento, Vestiário,  
Sistema domótico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários embutidos, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.295.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Canillo, Andorra**

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Os banheiros incluem revestimentos cerâmicos, louças sanitárias e torneiras da Porcelanosa. A cozinha Nolte inclui armários superiores e inferiores, bancada em Silestone e todos os tipos de eletrodomésticos.

Para total conforto, estão incluídos radiadores elétricos, salamandra a pellets na sala de estar e janelas de vidro triplo com câmara de ar e carpintaria de alumínio com ruptura térmica. Além disso, existe a possibilidade de adquirir vagas de garagem, boxes fechadas e arrecadações.

Entre em contato para obter mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.295.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 18m<sup>2</sup> terraço à venda em Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**3**      **2**      **152m<sup>2</sup>**      **18m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra