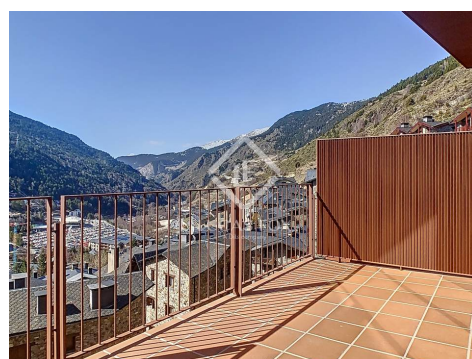
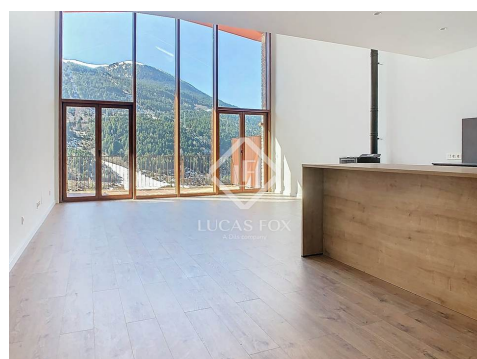
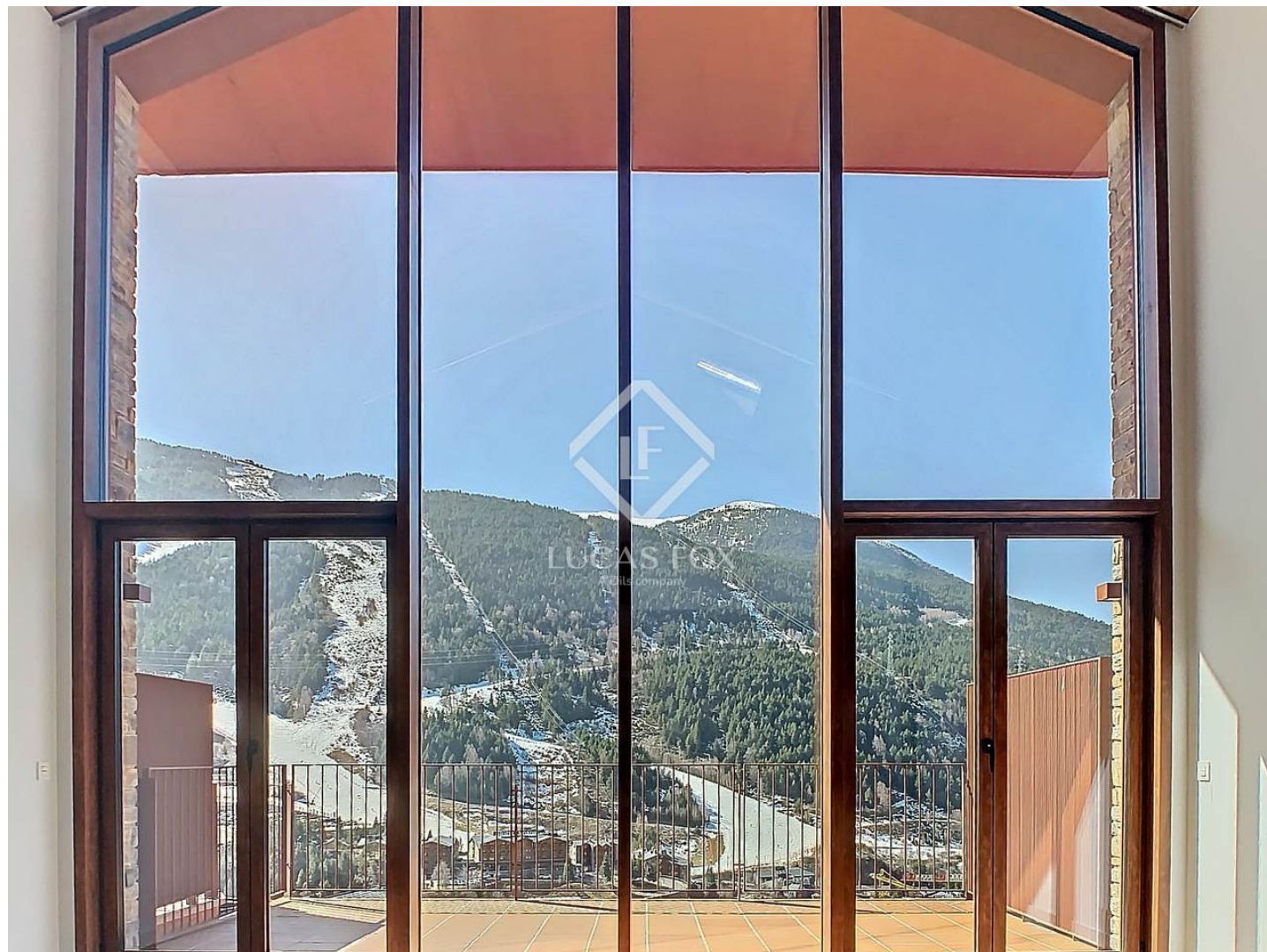


2.400.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 46m<sup>2</sup> terraço à venda em Canillo

Andorra » Canillo » AD100

4	5	347m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.400.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 46m<sup>2</sup> terraço à venda em Canillo

**Moradia exclusiva de 347 m<sup>2</sup> para venda, com três quartos, cinco casas de banho e um terraço de 46 m<sup>2</sup>, atualmente alugada, muito perto da estação de esqui de Grandvalira, no setor El Tarter.**

Lucas Fox apresenta esta exclusiva vila de 347 m<sup>2</sup>, atualmente alugada, equipada com acabamentos da mais alta qualidade e localizada em El Tarter.

A casa, com um design moderno e espaços abertos e arejados, está distribuída por cinco andares. O piso inferior oferece uma ampla garagem com capacidade para dois carros, além de um depósito e salas técnicas. Há a possibilidade de instalar um posto de recarga para carros elétricos.

No térreo encontramos a *suíte master*, um lindo quarto de casal com closet, banheiro privativo e acesso a um terraço privativo com vista deslumbrante para as montanhas.

No primeiro andar, há dois grandes quartos *de casal* com banheiros privativos.

No segundo andar, encontramos a sala de estar. É um cômodo único que inclui sala de estar, sala de jantar e uma fantástica cozinha americana totalmente equipada. Todo o andar possui enormes janelas do chão ao teto que permitem a entrada de muita luz natural, aumentando a sensação de amplitude. A casa também desfruta de vistas imbatíveis das montanhas e da área de esqui de Grandvalira de todos os cômodos. Deste andar, acessamos um loft aconchegante que inclui uma sala multiuso e um lavabo.

Entre suas características, podemos destacar as carpintarias externas em alumínio — com ruptura térmica, vidro triplo e câmara de ar —, porta blindada, persianas motorizadas, armários embutidos e piso em parquet nos cômodos principais e porcelanato nas áreas molhadas.

A cozinha está mobilada e totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama, incluindo placa de indução, forno, exaustor e máquina de lavar loiça, entre outros. Dispõe ainda de sistema de aquecimento com radiadores elétricos e videoporteiro, proporcionando maior segurança.

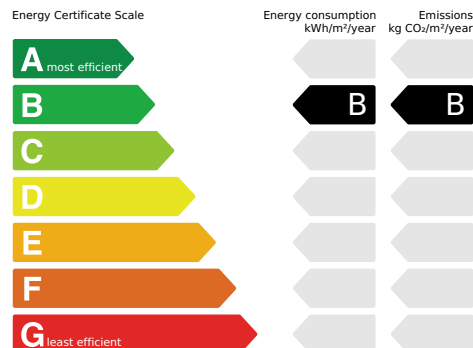
O imóvel está atualmente alugado. Ideal para investidores que buscam retorno imediato. Entre em contato para mais informações.

Entre em contato conosco para saber mais sobre esta propriedade incrível.



[lucasfox.pt/go/and57392](https://lucasfox.pt/go/and57392)

Vistas à montanha, Terraço, Garagem privad, Elevador, Parquet, Luz natural, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



2.400.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 46m<sup>2</sup> terraço à venda em Canillo



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra