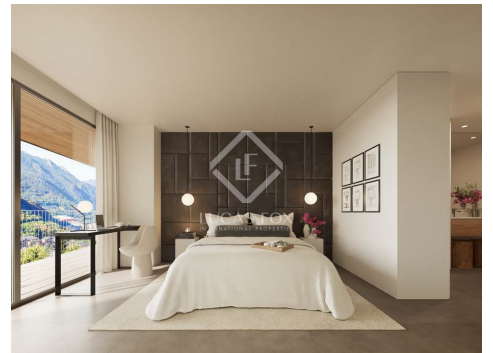


875.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 47m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3      2      123m<sup>2</sup>      47m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

875.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 47m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3**      **2**      **123m<sup>2</sup>**      **47m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### **Apartamento moderno e espaçoso, recém-construído, com muita luz natural e vistas incríveis, à venda em excelente localização em Escaldes.**

A Lucas Fox tem o prazer de anunciar a Fase II do Valley View, um fabuloso empreendimento novo composto por três torres, cada uma com quinze andares de altura, perfeito para famílias. O empreendimento está localizado em um ambiente natural em Andorra, cercado por montanhas, mas com fácil acesso a todos os serviços da cidade de Escaldes. Também se destaca por oferecer às famílias um espaço sustentável, ecológico e privativo.

Este apartamento apresenta um design moderno, com espaços abertos, espaçosos e iluminados. Além disso, a decoração em tons neutros maximiza a sensação de amplitude, enquanto as grandes janelas do chão ao teto que se abrem para o terraço permitem a entrada de muita luz natural e oferecem vistas panorâmicas únicas.

Primeiro, encontramos um hall que nos leva a uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso a um terraço de 47 m<sup>2</sup>, perfeito para apreciar as belas vistas, e uma cozinha aberta totalmente equipada. A área de dormir é composta por três quartos duplos, um dos quais tem banheiro privativo. Para completar esta área, temos um banheiro completo que serve os demais cômodos e uma lavanderia.

A casa tem excelentes acabamentos e qualidades. Inclui porta de segurança, sistema de videovigilância pré-instalado, piso em porcelanato e guarda-roupas embutidos, entre outros recursos. A cozinha é totalmente equipada, com ilha central ou bar, bancada Neolith ou Silestone, armários Santos e eletrodomésticos Siemens: fogão de indução, forno, micro-ondas, geladeira e lava-louças. Para o máximo conforto, conta com sistema de ar condicionado centralizado, piso aquecido e sistema de renovação de ar; Tudo isso aliado a janelas e portas de vidro com esquadrias de alumínio com ruptura térmica, vidros triplos e dupla câmara de ar para evitar vazamentos de temperatura.

O empreendimento oferece aos seus proprietários vagas de garagem e depósito. Além disso, há uma piscina aquecida rodeada por jardins, um solário com vista para os arredores e uma academia.

Entre em contato conosco para mais informações.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.pt/go/and57731](https://lucasfox.pt/go/and57731)

Vistas à montanha, Terraço,  
Piscina coberta, Serviços de portaria,  
Parquet, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas,  
Vista panorâmica, Sistema doméstico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários embutidos, Aquecimento

875.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 47m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3      2      123m<sup>2</sup>      47m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra