

2.990.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 178m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**      **3**      **213m<sup>2</sup>**      **178m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.990.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 178m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**      **3**      **213m<sup>2</sup>**      **178m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

### **Apartamento moderno e espaçoso, recém-construído, com muita luz natural e vistas incríveis, à venda em excelente localização em Escaldes.**

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar a Fase II do Valley View, um novo empreendimento fabuloso, composto por três torres com quinze andares cada, perfeito para famílias. O empreendimento está localizado em um ambiente natural em Andorra, cercado por montanhas, mas com todos os serviços da cidade de Escaldes ao seu alcance. Também se destaca por oferecer às famílias um espaço sustentável, ecológico e privativo.

Este apartamento apresenta um design moderno, com espaços abertos, espaçosos e iluminados. Além disso, a decoração em tons neutros maximiza a sensação de amplitude, enquanto as grandes janelas do chão ao teto que dão acesso ao terraço permitem a entrada de muita luz natural e oferecem vistas panorâmicas únicas.

Primeiramente, encontramos um hall que nos leva a uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso a um terraço de 48 m<sup>2</sup> e uma cozinha aberta totalmente equipada. O andar é completado com um quarto de casal, um banheiro privativo e uma área de lavanderia.

Uma escada junto à entrada da casa dá acesso ao segundo andar, onde se encontra a zona nocturna. Aqui, há três quartos de casal, um deles com banheiro privativo, além de um segundo banheiro completo, um escritório e um terraço de 17 m<sup>2</sup>.

Por fim, acessamos o terceiro andar, que oferece um terraço de 112 m<sup>2</sup> com solário, ideal para apreciar as belas vistas.

A casa tem excelentes acabamentos e qualidades. Inclui porta blindada, pré-instalação de sistema de videovigilância, pavimentos em grês porcelânico e roupeiros embutidos, entre outros. A cozinha está totalmente equipada, com ilha central ou bar, bancada Neolith ou Silestone, móveis da marca Santos e eletrodomésticos da marca Siemens: placa de indução, forno, micro-ondas, frigorífico e máquina de lavar louça. Para o máximo conforto, você se beneficia de um sistema de ar condicionado centralizado, piso aquecido e um sistema de renovação de ar; tudo isso combinado com janelas e painéis de vidro com caixilharia de alumínio com ruptura térmica, com vidros triplos e dupla câmara de ar para evitar fugas de temperatura.



[lucasfox.pt/go/and57755](https://lucasfox.pt/go/and57755)

Vistas à montanha, Terraço,  
Piscina coberta, Serviços de portaria,  
Parquet, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas,  
Vista panorâmica, Sistema doméstico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários embutidos, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.990.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 178m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>178m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

O empreendimento oferece aos seus proprietários vagas de estacionamento e depósitos. Além disso, há uma piscina aquecida rodeada por jardins, um solário com vista para os arredores e uma academia.

Entre em contato para obter mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.990.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 178m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4**      **3**      **213m<sup>2</sup>**      **178m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra