

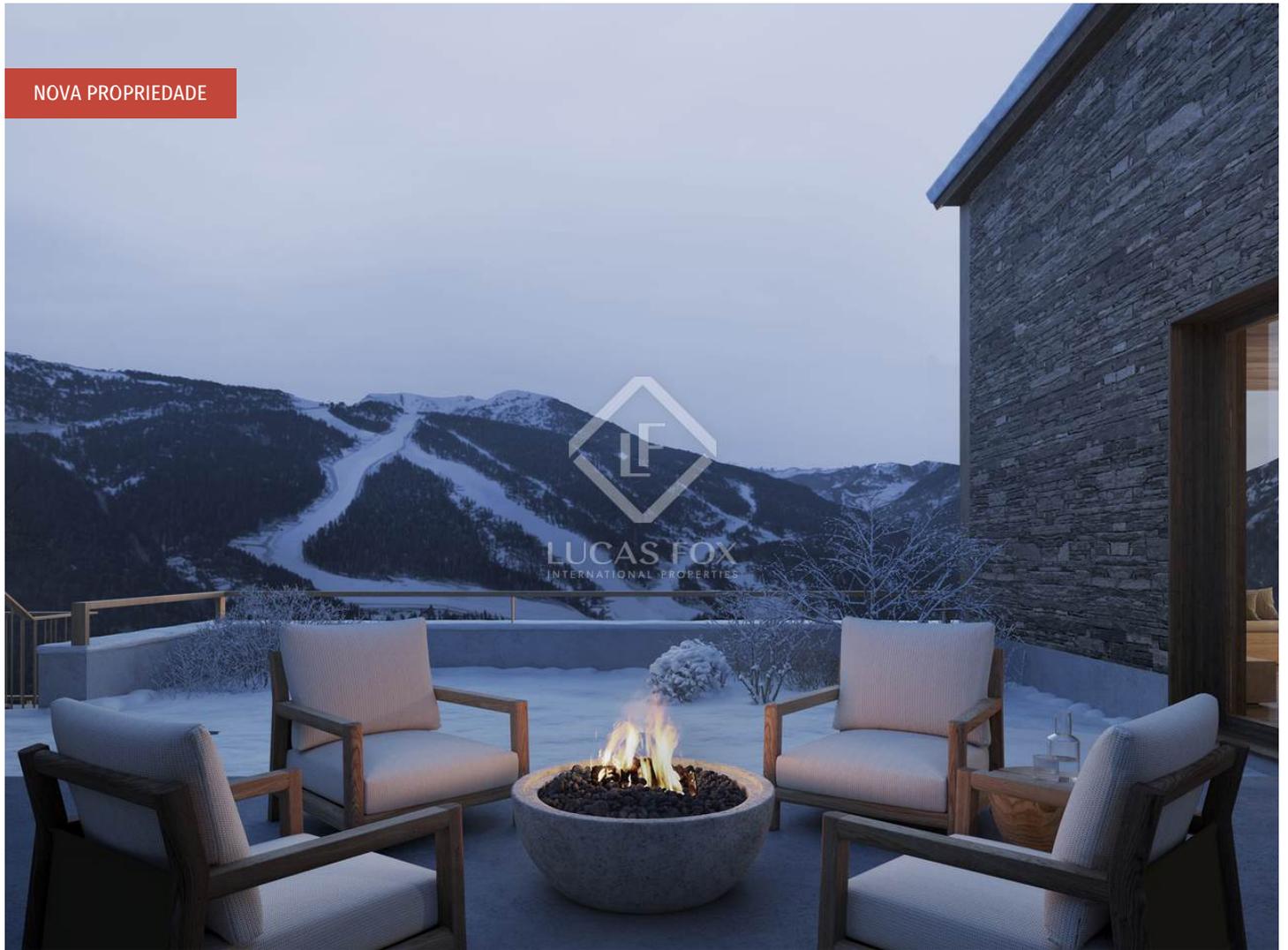
2.475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 229m<sup>2</sup> Jardim à venda em Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

5      7      482m<sup>2</sup>      229m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Jardim

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 229m<sup>2</sup> Jardim à venda em Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**5**      **7**      **482m<sup>2</sup>**      **229m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim

### DESCRIÇÃO

**Incrível villa nova de 5 quartos com 229 m<sup>2</sup> de área externa, garagem e opção de spa à venda em um empreendimento localizado no sopé das pistas de esqui de Andorra.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo empreendimento Pleta de Incles, composto por quatro luxuosas casas projetadas pelo renomado escritório de arquitetura Mano Arquitectura. O empreendimento está localizado em uma localização privilegiada em Andorra, próximo às pistas de esqui e a uma curta distância da cidade de Andorra La Vella.

Esta vila está distribuída por quatro andares. No subsolo, você tem a opção de montar um spa, uma sala multiuso ou ambos. Além disso, uma academia e um banheiro estão incluídos.

No térreo, encontramos três quartos com seus respectivos banheiros privativos, cada um com acesso a um maravilhoso jardim. Também inclui um lobby espaçoso.

No primeiro andar, há uma espaçosa sala de estar e jantar com cozinha em plano aberto e uma grande área de leitura; tudo levando a um enorme jardim, para que você possa aproveitar o ar livre o dia todo e que você pode projetar como desejar.

Por fim, no andar inferior, fica o incrível quarto principal com banheiro privativo, escritório e closet. Aqui também encontramos acesso para veículos, com garagem para um carro e um lugar de estacionamento ao ar livre.

A casa desfruta de muita luz natural, graças à sua orientação privilegiada e às grandes janelas do chão ao teto nos cômodos principais. Na verdade, a fachada principal é quase toda envidraçada. Além disso, o projeto arquitetônico conta com materiais naturais, como pedra e madeira, que conseguem uma integração perfeita com o ambiente. Oferece vistas impressionantes dos arredores montanhosos de Andorra.



[lucasfox.pt/go/and57921](https://lucasfox.pt/go/and57921)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Spa, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vestiário, Sistema domótico, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 229m<sup>2</sup> Jardim à venda em Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Jardim

No interior, a vila ostenta um design moderno com estilo nórdico, materiais nobres como a madeira e cores creme em tons neutros que maximizam a sensação de amplitude. Da mesma forma, apresenta um layout de plano aberto, como a área de estar com sala de jantar e cozinha em plano aberto, o que aproveita ao máximo o espaço.

A vila possui acabamentos de alta qualidade. Possui vídeo porteiro, lareira de design na sala de estar, piso em parquet de carvalho nos cômodos principais e piso em pedra natural ou cerâmica nas áreas molhadas. A cozinha está totalmente equipada com marcas como Santos e Porcelanosa, armários de parede e base, bancadas Neolith ou Silestone, torneiras Hansgrohe e eletrodomésticos Siemens. Os banheiros também contam com todos os equipamentos necessários, com marcas como Duravit, Roca e Hansgrohe.

Entre em contato conosco para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade  
**Casa / vila Nova construção Quartos with 229m<sup>2</sup> Jardim à venda em Canillo,  
Andorra**

Andorra » Canillo » AD100

**5**      **7**      **482m<sup>2</sup>**      **229m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra