

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos with 57m² Jardim à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **218m²** **57m²**
Quartos wc Plano Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos with 57m² Jardim à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **218m²** **57m²**
Quartos wc Plano Jardim

DESCRIÇÃO

Moradia geminada de 3 quartos à venda numa zona tranquila perto do centro de Andorra.

Lucas Fox apresenta com exclusividade esta magnífica casa de 218 m² à venda, atualmente alugada, localizada na freguesia de Escaldes-Engordany. A casa está localizada na tranquila área residencial de Sa Calma, a apenas cinco minutos do centro da cidade e bem conectada por diversas linhas de ônibus que oferecem fácil acesso a todos os tipos de serviços.

A casa está distribuída por três andares. No andar superior, há dois quartos de casal com guarda-roupas embutidos e seus respectivos banheiros privativos, além de um pequeno terraço fechado que conecta os dois cômodos. Essa área comum pode ser usada como uma pequena academia ou área de leitura e oferece vistas deslumbrantes de toda a capital. Todos os cômodos deste andar desfrutam de abundante luz natural.

No térreo, você encontrará a entrada principal da casa e a sala de estar, que inclui um lavabo, uma espaçosa cozinha separada equipada com eletrodomésticos novos e uma sala de estar e jantar em estilo rústico com pé-direito alto, lareira e acesso ao jardim. Este andar também abriga uma suíte de casal com banheiro privativo.

O subsolo abriga uma garagem para dois carros, um escritório, a sala de máquinas, um pequeno depósito e um banheiro para hóspedes. A casa também inclui um depósito fechado.

O imóvel está atualmente alugado. Ideal para investidores que buscam retorno imediato.

Para mais informações, não hesite em entrar em contato conosco.



lucasfox.pt/go/and58914

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos with 57m² Jardim à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3 **3** **218m²** **57m²**
Quartos wc Plano Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.pt • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra