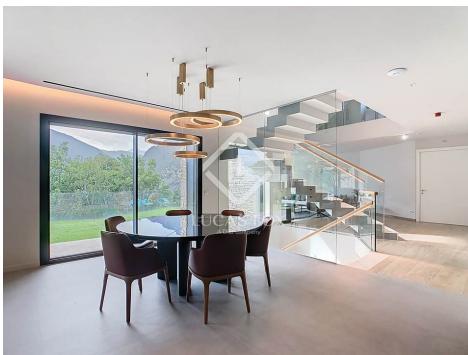


6.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 138m² Jardim à venda em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	1.339m ²	612m ²	135m ²	138m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 138m² Jardim à venda em Escaldes

Fabulosa moradia de 1.339 m² distribuída por 6 andares para venda numa zona exclusiva de Escaldes.

Lucas Fox apresenta esta deslumbrante vila de design que oferece uma vida luxuosa em uma localização imbatível com vistas deslumbrantes. Esta vila exclusiva, elegante e sofisticada está distribuída em seis andares.

A casa tem duas entradas separadas no nível da rua: uma para pedestres e a outra que leva à espetacular garagem com capacidade para 10 veículos. Este nível também inclui um depósito de água, uma lavanderia e um prático banheiro para hóspedes.

No primeiro andar, você encontrará um espaço aberto de 147 m² que pode ser convertido em home theater ou área de jogos, além de uma área de hóspedes separada com banheiro completo. Você também encontrará uma segunda lavanderia e uma área dedicada ao equipamento aerotérmico.

Ao chegar ao segundo andar, à esquerda fica a área de serviço, que inclui um pátio de 8 m². À direita, a entrada para a academia: uma incrível sala de 135 m² equipada com os melhores aparelhos do mercado (Technogym de última geração) e um banheiro de vários andares. Neste mesmo andar, você pode desfrutar de um espaçoso solário de 45 m², acessível apenas pela escada externa.

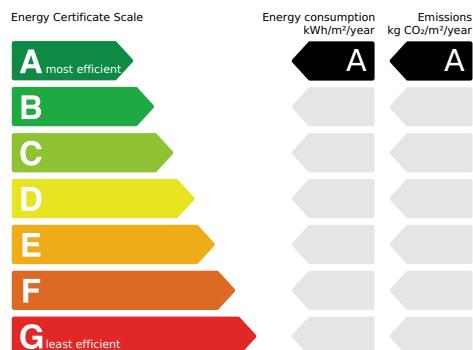
O terceiro andar é inteiramente dedicado à área de estar. Dispõe de uma espaçosa sala de estar e jantar repleta de detalhes excepcionais: uma bela lareira de design, espaços abertos com pé-direito duplo e grandes janelas que inundam o ambiente com luz natural. A escadaria de mármore egípcio com corrimão iluminado é particularmente marcante, criando uma atmosfera única. Este andar também conta com uma bela cozinha totalmente reformada, equipada com móveis Bulthaup, com área de jantar, ilha central e despensa. Esta área da casa também conta com um elegante banheiro completo para hóspedes. Todo o andar é cercado por uma área externa com um belo jardim e uma churrasqueira e área de relaxamento que oferecem conforto e privacidade.

O quarto andar conta com uma sala de leitura iluminada e três quartos de casal, todos com terraços, e dois banheiros completos com chuveiros de hidromassagem, um dos quais tem acesso privativo a um lindo terraço com jardim.



lucasfox.pt/go/and63095

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privada, Elevador, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestírio, Sistema domótico, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 138m² Jardim à venda em Escaldes

Por fim, o quinto andar abriga a suíte principal da casa: um espaço verdadeiramente excepcional com uma área de dormir espaçosa, um terraço privativo e um elegante closet. A suíte é complementada por um luxuoso banheiro duplo equipado com dispositivos inteligentes para seu máximo conforto e acesso a um solário exclusivo.

Esta espetacular vila de design premium está equipada com os melhores acabamentos e comodidades, incluindo piso aquecido, ar-condicionado, lareira a gás, sistema de alarme completo para sua tranquilidade e um túnel de lavanderia conectando todos os andares à lavanderia. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para elevar sua experiência de vida a um novo patamar. A propriedade oferece dois elevadores, um com acesso limitado à academia e à área de lazer, para garantir privacidade na área privativa da casa.

Entre em contato para obter mais informações ou agendar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 138m² Jardim à venda em Escaldes



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra