

1.399.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 68m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

Q2 2028    3    2    137m<sup>2</sup>    68m<sup>2</sup>  
Finalização    Quartos    wc    Plano    Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.399.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 68m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra

**Cobertura espaçosa e luminosa de construção nova, com 3 quartos e um terraço de 68 m<sup>2</sup>, à venda em Ordino, Andorra, a poucos passos das pistas de esqui.**

Lucas Fox apresenta o Edifici Turera, um novo empreendimento exclusivo com apartamentos distribuídos em três pequenos e exclusivos blocos à venda na freguesia de Ordino, num fantástico ambiente natural, com todos os serviços e junto às pistas de esqui, em Andorra.

Do lado de fora, o empreendimento se beneficia de uma fachada de pedra em estilo rústico, com telhados de ardósia e vegetação que adornam as áreas comuns.

Esta cobertura está localizada no bloco um e possui uma área de 137 m<sup>2</sup>. Apresenta um layout aberto, com sala de estar/jantar e cozinha integradas em um único espaço aberto. A área íntima inclui dois quartos, um banheiro completo que atende a todo o apartamento, e a suíte principal com banheiro privativo e closet. Dispõe ainda de um amplo terraço de 68 m<sup>2</sup> com vistas magníficas para as montanhas circundantes, acessível pela sala de estar/jantar e pelos quartos. O layout é complementado por uma área de serviço, ideal para uso como lavanderia.

O apartamento possui um design moderno, com decoração e mobiliário contemporâneos em tons de bege, branco e preto, e piso com efeito de madeira. Além disso, graças às suas amplas janelas, os diversos cômodos recebem abundante luz natural e desfrutam de vistas para o vale de Andorra.

O imóvel possui acabamentos de alta qualidade, incluindo piso de porcelanato imitando madeira, persianas nos quartos e lareira pré-instalada. A cozinha é totalmente equipada com armários superiores e inferiores Santos de alta qualidade, bancada de Silestone e eletrodomésticos Siemens. O banheiro moderno também conta com acessórios Duravit de qualidade, como uma banheira de imersão.

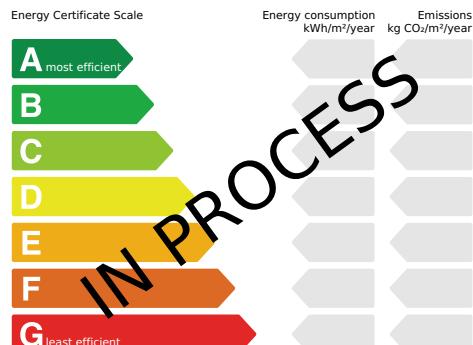
Para total conforto, o empreendimento inclui janelas com vidros triplos, aquecimento de piso e energia aerotérmica para menor consumo e maior sustentabilidade. Além disso, o empreendimento oferece vagas de estacionamento para os moradores.

Entre em contato conosco para obter mais informações sobre este novo empreendimento exclusivo.



[lucasfox.pt/go/and64147](http://lucasfox.pt/go/and64147)

Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Exterior, Envidraçamento triplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento

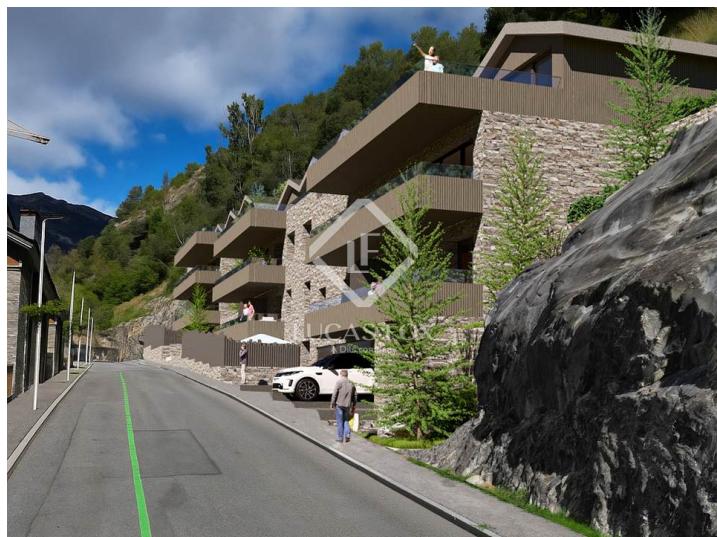
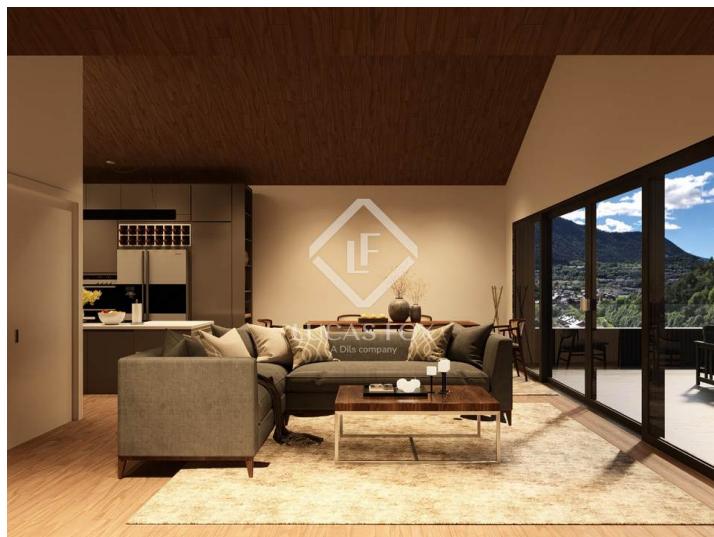


Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.399.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 68m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino, Andorra



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra