

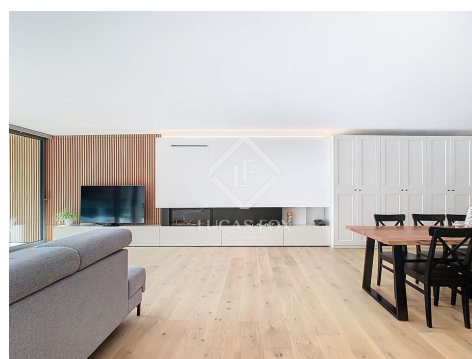
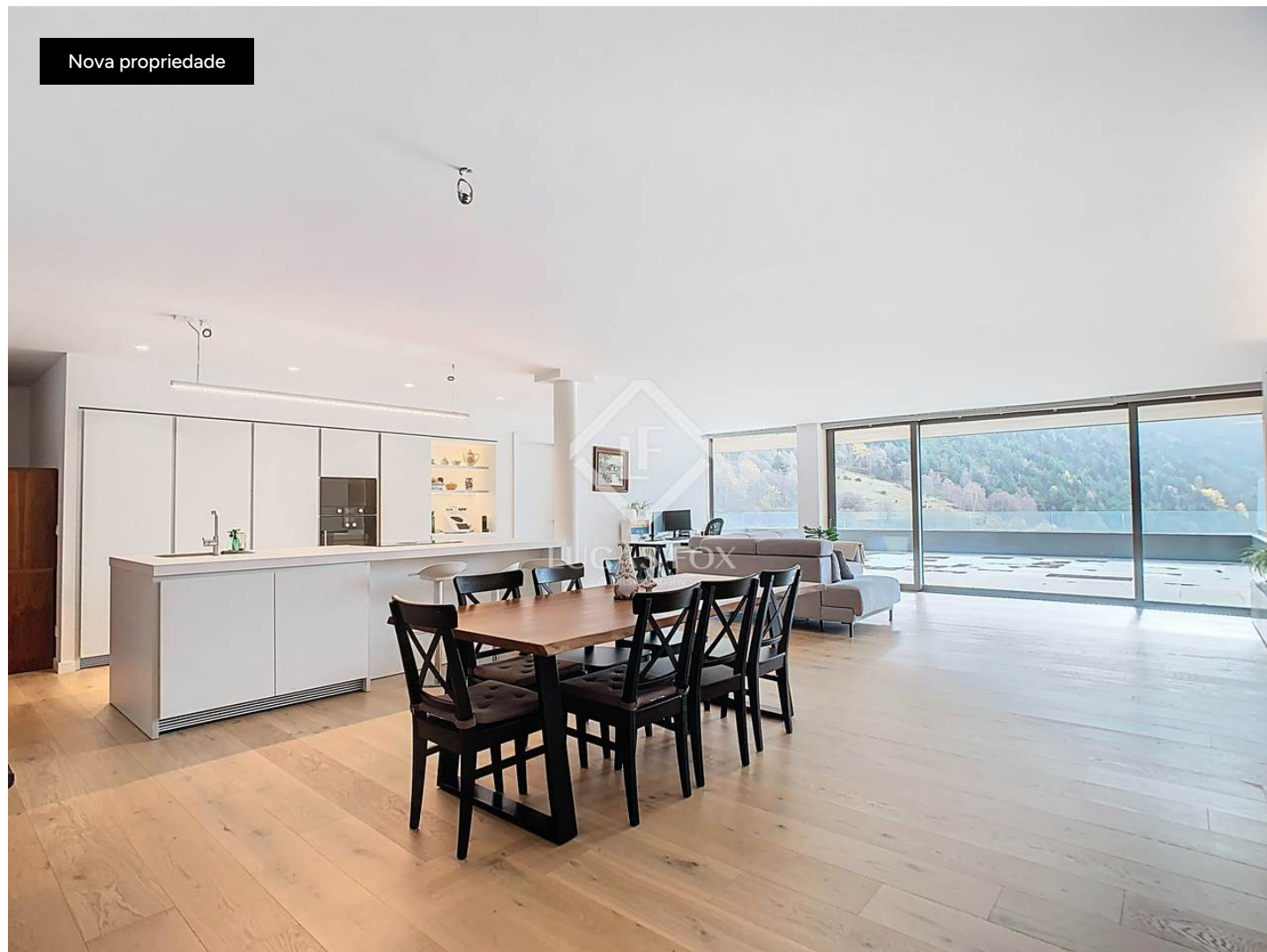
1.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 131m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino

Andorra » Ordino » AD300

4	4	212m <sup>2</sup>	131m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 131m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino

**Lindo apartamento recém-construído com 4 quartos e terraço de 131 m<sup>2</sup> à venda em El Serrat, Ordino.**

Lucas Fox apresenta este elegante apartamento localizado no térreo do edifício Scandinavian Homes, um conhecido complexo residencial de construção recente na área de El Serrat, em Ordino.

A casa, que possui 212m<sup>2</sup> de área construída e 131m<sup>2</sup> de terraços, oferece cômodos espaçosos, muita luz natural e vistas deslumbrantes.

Ao entrar no apartamento, você encontrará um hall de entrada acolhedor com armários embutidos que dá acesso à área social: uma sala de estar e jantar integrada, ampla, iluminada e arejada, com lareira e uma cozinha moderna e totalmente equipada, também integrada, com ilha central e bastante espaço para armazenamento. Uma lavanderia separada completa o espaço.

A área de dormir oferece quatro quartos de casal, todos com banheiro privativo e armários embutidos, sendo que três deles compartilham o acesso a um terraço interno privativo exclusivo. A suíte principal, localizada na outra extremidade da propriedade, também conta com um closet e acesso ao terraço principal.

O apartamento também possui uma garagem privativa de 52m<sup>2</sup> no mesmo prédio, com espaço para 2 carros, otimizando o espaço e proporcionando conforto aos futuros proprietários.

O edifício possui apenas oito apartamentos, o que lhe confere um toque de exclusividade e tranquilidade. Os apartamentos receberam certificação de eficiência energética A e foram construídos com acabamentos de primeira linha: paredes internas da sala de estar revestidas com ripas de cedro maciço, pisos de porcelanato, aquecimento de piso, porta de entrada reforçada com sistema de travamento de três pontos, armários de cozinha BULHAUP, eletrodomésticos GAGGENAU e sistema de automação residencial, entre outros recursos.

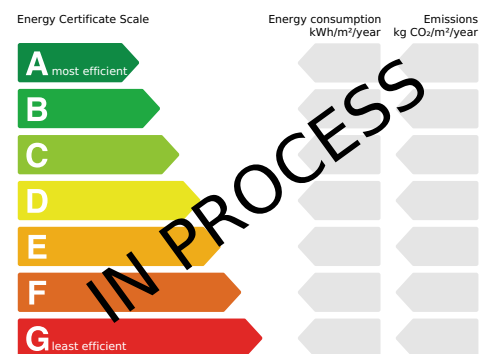
Não perca a oportunidade de morar em um dos locais mais desejados do Principado.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.



[lucasfox.pt/go/and64824](https://lucasfox.pt/go/and64824)

Vistas à montanha, Terraço, Elevador,  
Luz natural, Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vista panorâmica,  
Vestibulo, Sistema domótico,  
Próximo de escolas internacionais,  
Lavandaria, Exterior,  
Envidraçamento triplo,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Chaminé, Armários embutidos,  
Aquecimento

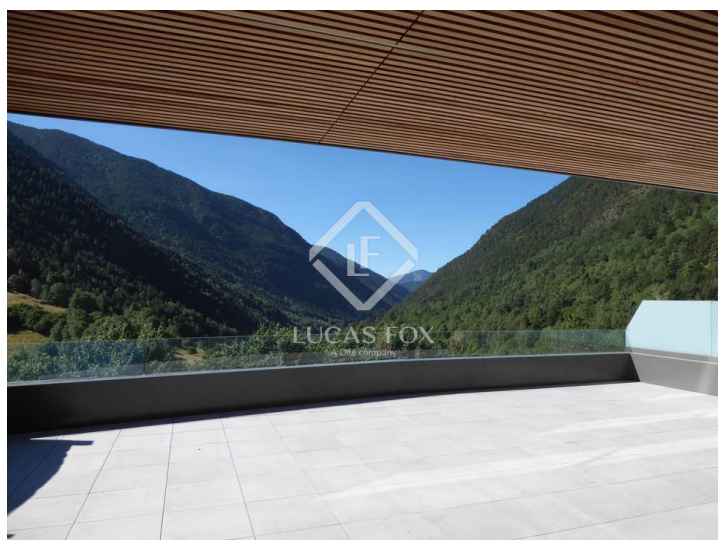


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 131m<sup>2</sup> terraço à venda em Ordino



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra