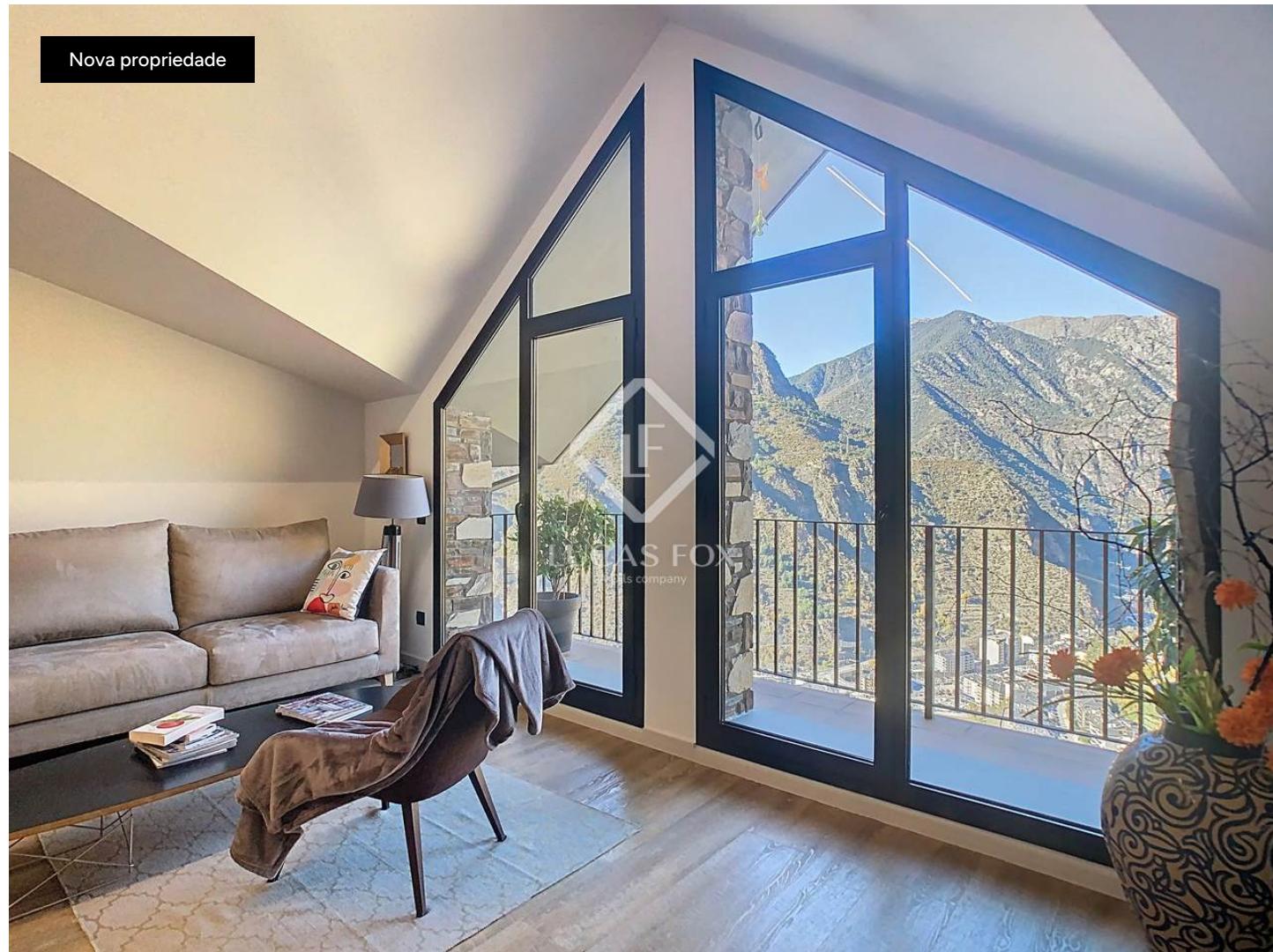


Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> Jardim à venda em St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4 4 339m<sup>2</sup> 38m<sup>2</sup> 30m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> Jardim à venda em St Julià de Lòria

**Moradia espaçosa e luminosa com jardim e garagem à venda em St Julián de Loria, Andorra.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta espaçosa casa geminada em Aixirivall, numa zona residencial da freguesia de Sant Julià de Lòria.

A propriedade possui um design moderno com acabamentos de alta qualidade, além de cômodos espaçosos com grandes janelas do chão ao teto que maximizam a entrada de luz natural e oferecem vistas incríveis das montanhas ao redor. Também conta com espaços externos como terraços de tamanhos variados e um jardim.

A casa tem uma área de 408 m<sup>2</sup> e está distribuída por três andares.

No piso térreo, existe uma garagem para vários veículos com uma área de aproximadamente 84 m<sup>2</sup>. Uma despensa também está localizada neste piso.

No primeiro andar, a área social compreende a sala de estar, a sala de jantar e a cozinha, todas em um espaço aberto com áreas bem definidas. De um lado, encontra-se uma espaçosa cozinha em microcimento com acesso ao jardim e uma área para refeições rápidas. O jardim pode ser transformado em um espaço de relaxamento, perfeito para descansar e apreciar a paisagem. Do outro lado, está a sala de estar/jantar com acesso a um amplo terraço com grandes janelas que inundam o espaço com luz natural e oferecem vistas fantásticas. O terraço oferece espaço suficiente para uma mesa e cadeiras, ideal para refeições ao ar livre no verão. Um lavabo completa este andar.

No segundo andar, encontramos a área de dormir com três quartos de casal, dois banheiros completos, um deles com banheira, e uma lavanderia. Todos os quartos têm vista para o exterior e varanda com vista para o vale.

O terceiro andar abriga a espaçosa suíte principal, com banheiro privativo, closet e grandes janelas que oferecem vistas panorâmicas do vale de Andorra. Há também um escritório, ideal para trabalho remoto. Devido ao tamanho do andar, ele poderia ser dividido em dois quartos.

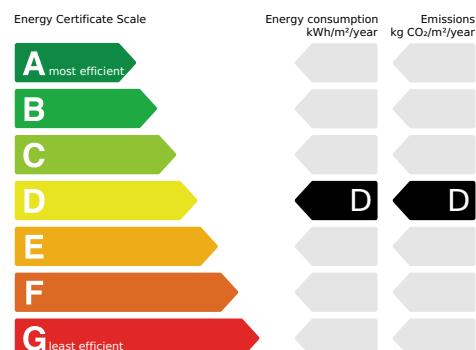
A fachada destaca-se pelo uso de materiais naturais como ardósia e pedra. No interior, os acabamentos são notáveis, com aquecimento por radiadores e materiais de alta qualidade, como pisos de madeira nobre. Os andares são interligados por escadas com guarda-corpos de vidro, embora um elevador também possa ser instalado, se desejado.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/and64869](http://lucasfox.pt/go/and64869)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Vestíario, Sistema domótico, Lavandaria, Exterior, Envidraçamento triplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 30m<sup>2</sup> Jardim à venda em St Julià de Lòria



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra