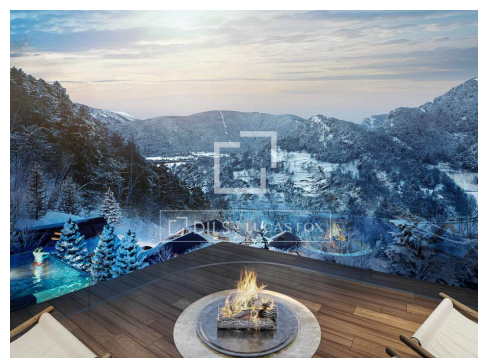


6.233.360 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 183m² terraço à venda em Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

Q4 2027	8	10	796m ²	183m ²
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

6.233.360 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 183m² terraço à venda em Ordino, Andorra

Moradia espaçosa e luminosa de construção nova, com 8 quartos e vários terraços com vista para a natureza envolvente, à venda num condomínio com jardim, spa e estacionamento em Ordino.

Lucas Fox apresenta o Ordino Mountain Residential Resort, um novo empreendimento exclusivo na freguesia de Ordino, uma zona residencial tranquila de Andorra, com vistas deslumbrantes para a montanha num ambiente natural.

Este projeto surge da ideia de reinterpretar o conceito de uma cabana de madeira e aplicá-lo a um projeto residencial. Para isso, utiliza-se uma combinação de materiais naturais, como madeira e pedra, com materiais contemporâneos. O resultado é uma fusão da arquitetura tradicional andorrana com um design inovador.

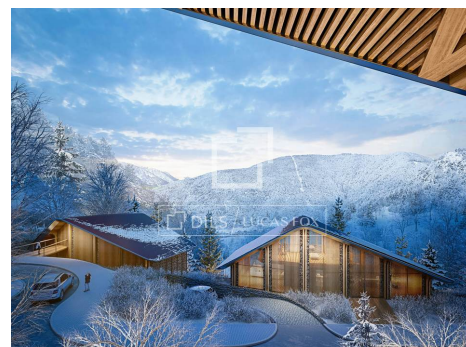
Com essa ideia em mente, esta casa foi projetada com grandes janelas do chão ao teto que permitem a entrada abundante de luz natural nos diversos ambientes e oferecem vistas deslumbrantes da paisagem natural ao redor. A residência apresenta um design moderno com mobiliário minimalista em tons neutros.

Esta moradia de 795 m² está distribuída por quatro pisos e oferece todo o tipo de divisões, além de oito quartos.

No piso térreo, encontra-se uma área social com sala de estar e jantar integradas à cozinha, separadas por uma elegante ilha central. Há também três quartos, cada um com seu próprio banheiro privativo, além de um lavabo e um depósito. Dois dos quartos e a sala de estar se abrem para um terraço com vista para a região. Este piso também pode ser utilizado como um apartamento independente para hóspedes.

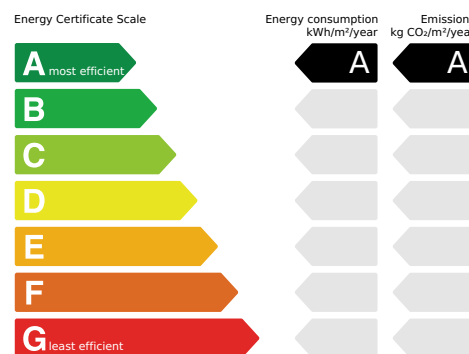
No primeiro andar, encontramos a área principal de dormir, com dois quartos de casal, cada um com seu próprio banheiro privativo, dois quartos de solteiro com banheiros privativos e a impressionante suíte principal com banheiro privativo e closet. Há também uma sala de estar confortável. Todos os quartos, com exceção de um dos quartos de casal, têm acesso ao magnífico terraço com vista para a montanha.

O segundo andar oferece uma segunda área de convivência em plano aberto com diversos espaços distintos: duas salas de estar, uma sala de TV, uma sala de jantar, uma segunda cozinha com ilha central e um lavabo. Este andar também tem acesso a um terraço.



lucasfox.pt/go/and65541

Vistas à montanha, Terraço, Garagem privad, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

6.233.360 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 183m² terraço à venda em Ordino, Andorra

Por fim, o último andar abriga um escritório privativo, com toda a privacidade possível.

A casa possui certificação BREEAM, uma certificação que reconhece os esforços de sustentabilidade em termos de eficiência energética e construção ecologicamente correta.

Entre suas qualidades, podemos destacar a porta blindada, as portas laqueadas de branco, os pisos de madeira adequados para aquecimento de piso nas áreas principais e porcelanato nas áreas úmidas e na cozinha, a lareira giratória Dexofocus e os armários embutidos nos quartos.

Para maior conforto, inclui esquadrias de alumínio com ruptura térmica, vidros triplos e revestimento de baixa emissividade da Saint-Gobain, um sistema de climatização com aquecimento e resfriamento por piso radiante, complementado por um sistema de ventiloconvectores para refrigeração; tudo alimentado por um sistema de bomba de calor geotérmica.

As cozinhas vêm totalmente equipadas com móveis Santos em acabamento branco fosco, bancadas Neolith e eletrodomésticos Gaggenau. Os banheiros também vêm totalmente equipados, com metais sanitários Villeroy & Bosch, torneiras Hansgrohe e bancadas Neolith.

O empreendimento oferece um exclusivo jardim em vários níveis com áreas de relaxamento, jardins paisagísticos, passarelas para pedestres e iluminação LED. Também conta com um clube social com salão de convivência e lareira, estacionamento com acesso duplo, depósitos e elevadores. Além disso, há uma área de spa totalmente equipada com vários chuveiros, saunas, piscinas com sistemas de hidromassagem, camas de massagem e um banco estilo jacuzzi. Para maior segurança, o empreendimento possui controle de acesso com vigilante e monitoramento das áreas comuns.

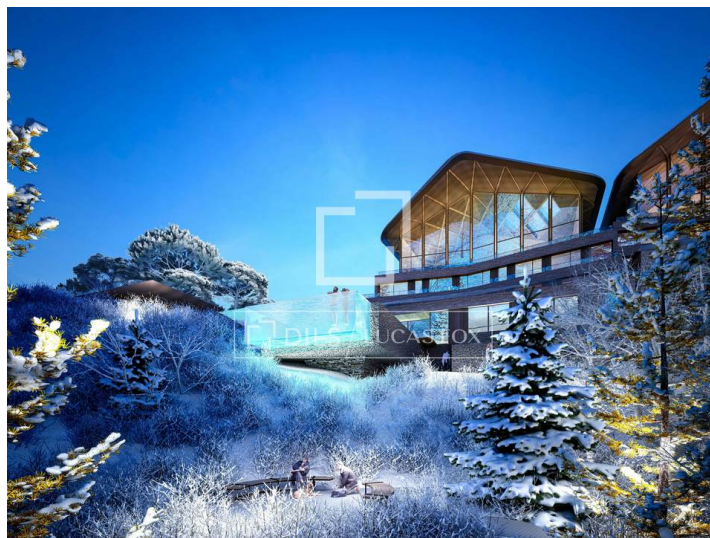
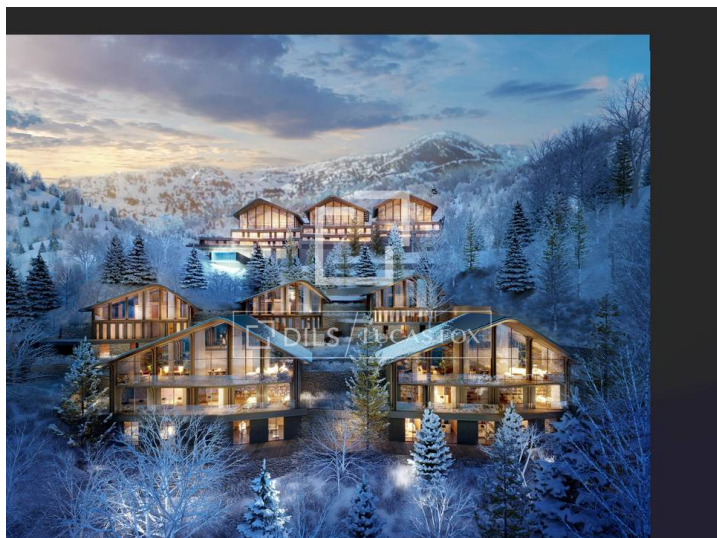
Entre em contato conosco para obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

6.233.360 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 183m² terraço à venda em Ordino, Andorra



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra