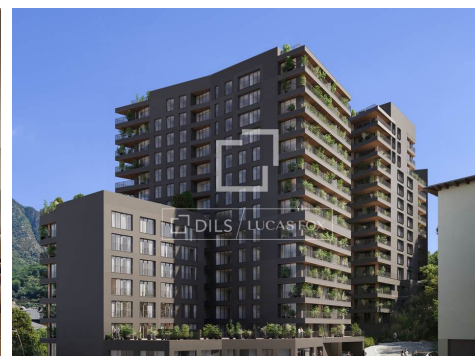
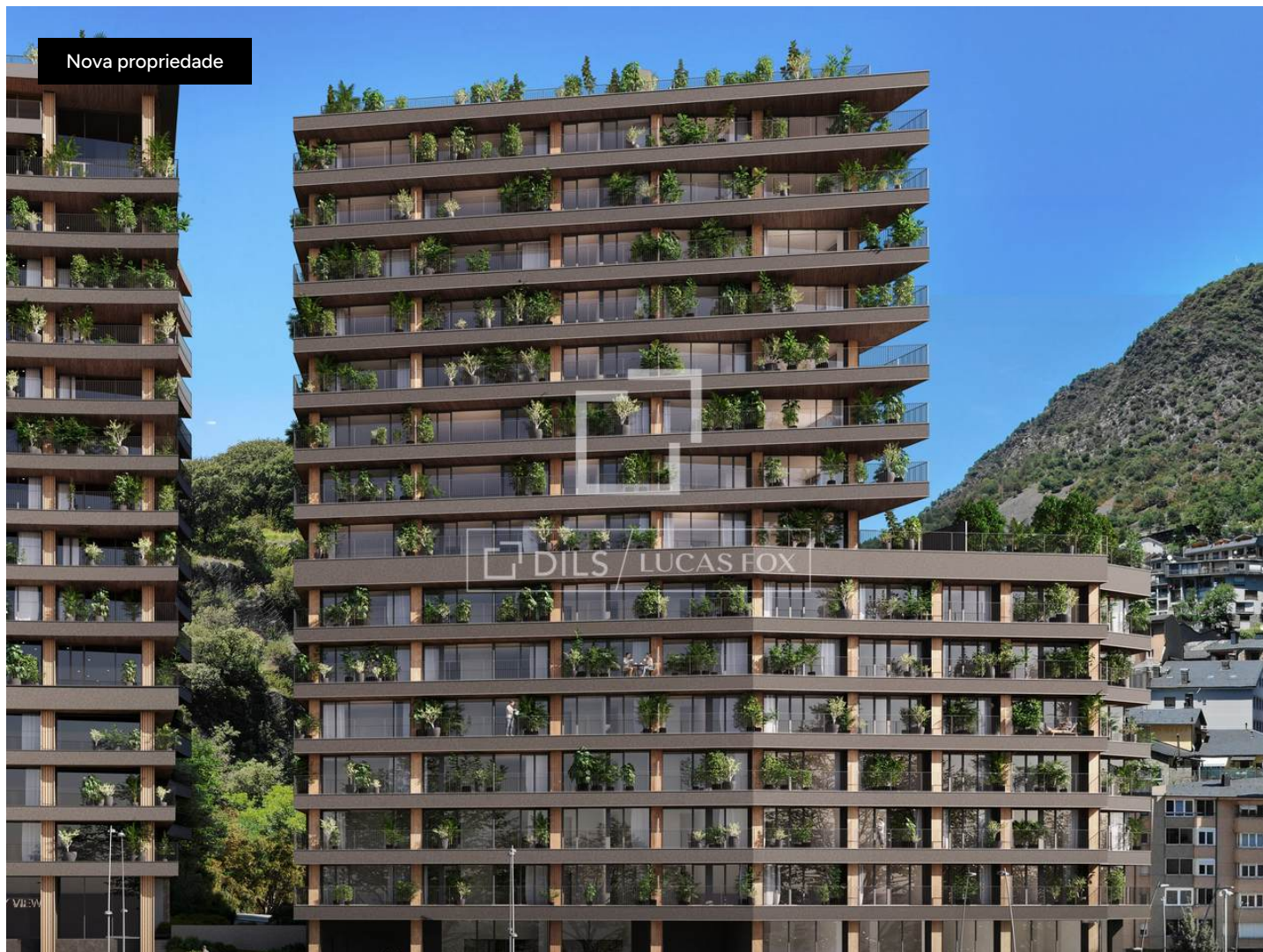


2.030.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

# Apartamento Nova construção Quartos with 95m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q1 2028	3	2	120m <sup>2</sup>	95m <sup>2</sup>
Finalização	Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.030.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 95m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

**Apartamento deslumbrante de 3 quartos, recém-construído, com um amplo terraço de 95 m<sup>2</sup> e vistas panorâmicas, à venda em um empreendimento exclusivo em localização privilegiada em Escaldes, Andorra.**

A Dils / Lucas Fox tem o prazer de apresentar o Valley View, um magnífico novo empreendimento composto por três torres de quinze andares cada, perfeito para famílias. O empreendimento está localizado em um ambiente natural em Andorra, rodeado por montanhas, mas com todas as comodidades da cidade de Escaldes ao alcance. Destaca-se também por oferecer às famílias um espaço de vida sustentável, ecológico e privado.

Este apartamento de 120 m<sup>2</sup> apresenta um design moderno, com decoração em tons neutros que maximiza a sensação de amplitude, enquanto as grandes janelas do chão ao teto permitem a entrada de muita luz natural e oferecem vistas panorâmicas únicas.

Em relação à sua planta, apresenta espaços abertos, como a sala de estar e jantar com cozinha integrada. Grandes janelas desta área abrem-se para um terraço que circunda a casa, inundando o espaço com luz natural. Inclui ainda dois quartos duplos, uma casa de banho e a suíte principal com casa de banho privativa. Por fim, uma escadaria a partir do corredor conduz ao piso superior, que oferece um amplo terraço, ideal para criar uma área de relaxamento, um solário ou um espaço para refeições ao ar livre.

O imóvel possui acabamentos e qualidade excelentes. Inclui porta de segurança reforçada com fechadura, pré-instalação para sistema de videovigilância, iluminação LED, persianas blackout, piso de porcelanato e armários embutidos, entre outras características.

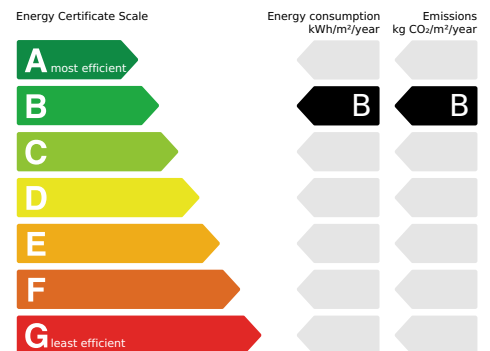
A cozinha está totalmente equipada com bancada de porcelana, armários superiores e inferiores da marca Armony e eletrodomésticos Siemens: placa de indução com exaustor integrado, forno, micro-ondas, geladeira e lava-louças. Os banheiros contam com revestimento cerâmico, louças sanitárias de porcelana e um chuveiro de teto embutido com base ultrafina.

Para máximo conforto, conta com sistema central de ar condicionado dutado, aquecimento de piso e sistema de renovação do ar; tudo isso combinado com janelas e portas de vidro com caixilhos de alumínio com ruptura térmica, vidros triplos e câmara de ar dupla para evitar vazamentos de temperatura.



[lucasfox.pt/go/and68377](https://lucasfox.pt/go/and68377)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Serviços de portaria, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.030.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## **Apartamento Nova construção Quartos with 95m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra**

O empreendimento oferece aos proprietários vagas de estacionamento e depósitos nos quatro andares inferiores; algumas dessas vagas são fechadas e há pré-instalação para pontos de recarga de veículos elétricos. Entre as áreas comuns do empreendimento, encontram-se uma piscina aquecida rodeada por jardins, um solário com vista para a região, uma academia e um hall de entrada para cada edifício, com materiais de alta qualidade e área de concierge. O terraço abriga os equipamentos e sistemas de ar condicionado. Cada edifício possui elevador e escadas que conectam os diferentes andares.

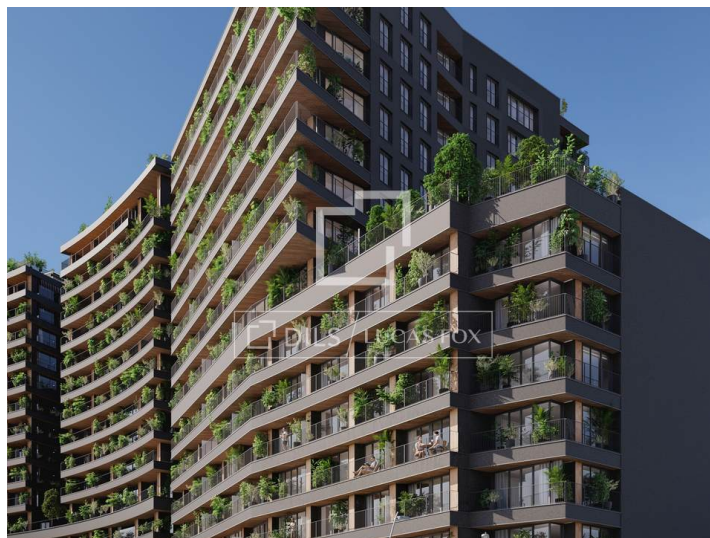
Entre em contato conosco para obter mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.030.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 95m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra