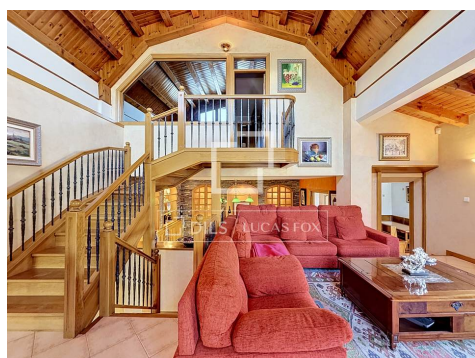
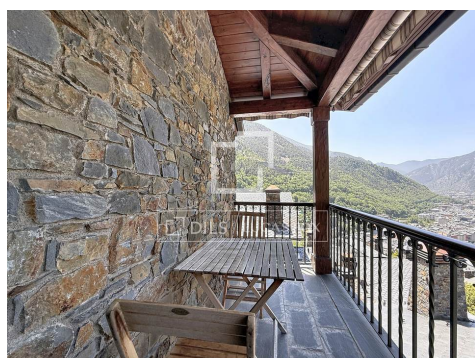


1.885.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4 3 227m² 15m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.885.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Escaldes

Casa independente com 4 quartos, 2 espaços exteriores e 2 garagens privativas, localizada numa zona residencial de Sa Calma.

A DILS Lucas Fox apresenta esta moradia localizada em Sa Calma, uma das zonas residenciais mais valorizadas de Andorra, devido à sua boa orientação, tranquilidade e proximidade ao centro de Escaldes-Engordany e ao centro do Principado.

A casa está distribuída por três andares e destaca-se pela sua amplitude, boa iluminação natural e vistas desafogadas.

A área social fica no piso de entrada. A sala de estar e jantar principal possui um terraço privativo. Também neste piso encontra-se uma sala de leitura, ideal para relaxar ou trabalhar.

A sala de estar se conecta a uma cozinha espaçosa com espaço para uma área de refeições rápidas, muito funcional para o uso diário. A cozinha, por sua vez, se abre para uma sala de jantar maior, projetada para encontros ou refeições com convidados, definindo claramente os espaços, mas mantendo a conexão entre eles.

A cozinha também dá acesso a uma lavanderia separada, um lavabo e um terraço-jardim distribuído em dois níveis, sendo que a área de churrasco está localizada no nível inferior, criando um espaço externo confortável e prático.

O andar superior é dedicado à suíte principal, que conta com um quarto espaçoso, um banheiro completo com banheira de hidromassagem e chuveiro, além de um closet.

A área de dormir fica no piso inferior e dispõe de três quartos. Dois deles, um de solteiro e um de casal, compartilham um banheiro completo. O terceiro quarto é uma suíte com banheiro privativo e acesso direto ao terraço-jardim. Todos os quartos têm vista para o exterior e oferecem uma paisagem agradável.

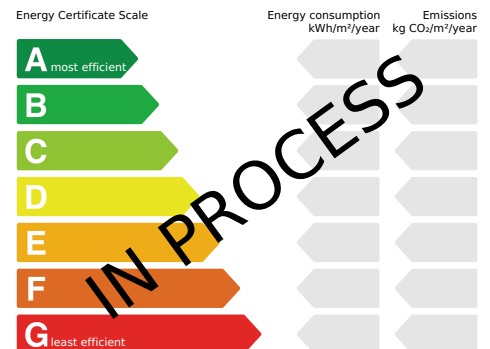
A propriedade também inclui uma área de estacionamento e armazenamento. Possui uma garagem privativa para um veículo com acesso direto à casa, e uma segunda garagem maior com espaço para dois carros e acesso a um porão.

Fique à vontade para nos contatar para obter mais informações ou para agendar uma visita.



lucasfox.pt/go/and68923

Vistas à montanha, Terraço, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.885.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 15m² terraço à venda em Escaldes



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra