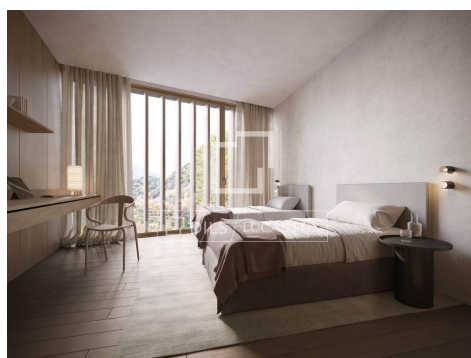
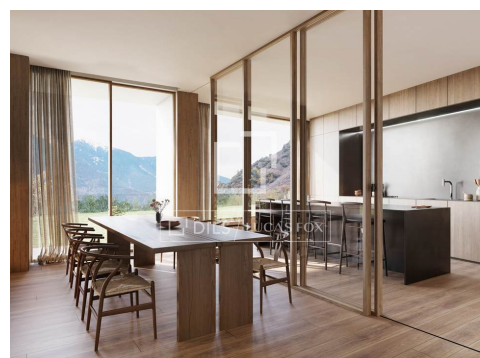


1.750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 96m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q4 2027 3 3 174m² 96m²
 Finalização Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 96m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Fantástico apartamento de 3 quartos, com jardim e terraço de 96 m² e com diversas opções de distribuição, à venda num novo empreendimento localizado na freguesia de Escaldes, Andorra.

A Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo empreendimento Pleta Els Vilars, localizado numa zona privilegiada de Andorra, em Escaldes-Engordany, uma freguesia situada entre as montanhas, mas com todos os serviços ao alcance, uma vez que se encontra a uma curta distância da capital andorrana.

O empreendimento Pleta Els Vilars apresenta este apartamento de luxo com design contemporâneo, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado. Aninhado em uma paisagem montanhosa, o imóvel possui amplas janelas do chão ao teto que inundam o espaço com luz natural e oferecem vistas deslumbrantes da paisagem rural circundante. Além disso, apresenta uma decoração de bom gosto com mobiliário moderno de alta qualidade em tons neutros e materiais naturais como a madeira.

Este exclusivo apartamento térreo distribui-se por dois pisos espaçosos, beneficiando de ambientes integrados que maximizam o espaço e melhoram a circulação entre eles. Diversas opções de planta estão disponíveis, dependendo das necessidades do proprietário.

No piso térreo, encontra-se uma espaçosa área de estar e jantar em plano aberto com cozinha integrada. Na primeira opção, a sala de estar é separada da sala de jantar por uma fantástica lareira embutida. Na segunda opção, a cozinha inclui uma magnífica ilha central. Esta área de estar em plano aberto beneficia do acesso a um terraço soberbo, bem como ao amplo jardim com as suas diversas áreas distintas. O piso é completado por uma lavandaria e uma casa de banho social.

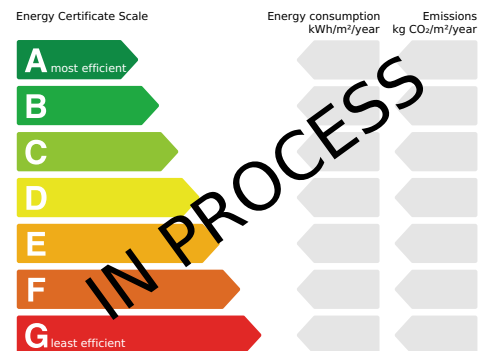
O andar superior abriga a área de dormir, com dois quartos de casal, um banheiro completo e a impressionante suíte principal com banheiro privativo com banheira e área para se vestir.

O imóvel possui acabamentos de altíssima qualidade. Inclui um sistema de automação residencial para controlar diversas funções, pisos de madeira nas áreas principais adequados para aquecimento de piso, pisos de porcelanato nas áreas úmidas e externas, porta de segurança reforçada, iluminação LED e armários embutidos.



lucasfox.pt/go/and69017

Vistas à montanha, Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 96m² terraço à venda em Escaldes, Andorra

Para garantir o máximo conforto, o imóvel inclui janelas de alumínio com vidro triplo e ruptura térmica, controle solar, aquecimento de piso, ar condicionado e sistema aerotérmico para água quente sanitária. A cozinha e os banheiros são totalmente equipados; a cozinha conta com armários de alta qualidade, bancada em Neolith e eletrodomésticos Miele; e os banheiros incluem metais sanitários Villeroy & Boch e torneiras Grohe ou similares. Um elevador conecta todos os andares do prédio e há estacionamento subterrâneo disponível.

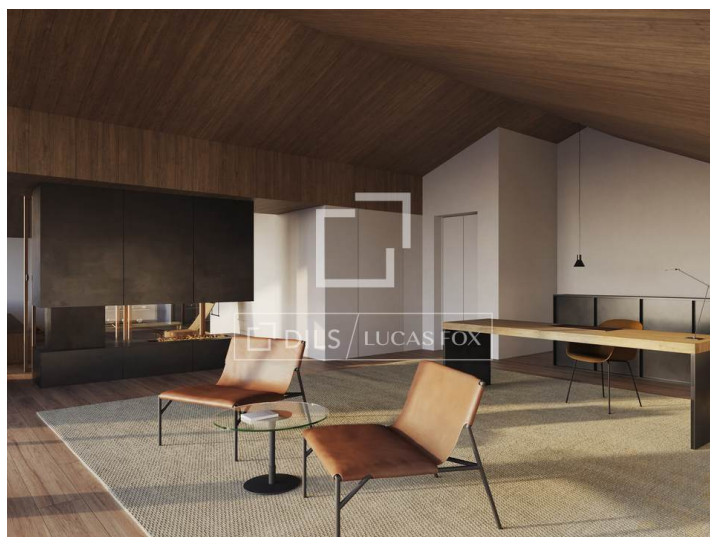
Entre em contato conosco para obter mais informações sobre esta promoção exclusiva em uma localização privilegiada em Andorra.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 96m² terraço à venda em Escaldes, Andorra



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra