

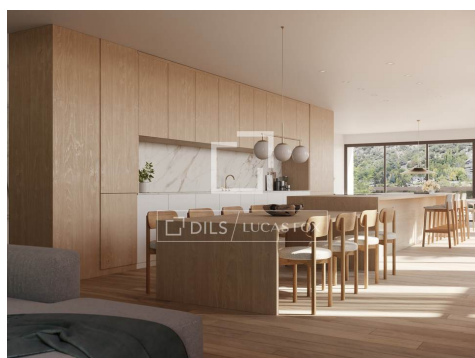
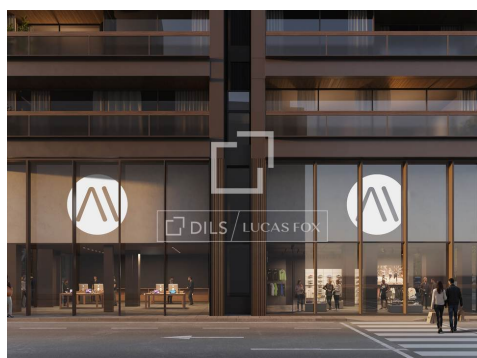
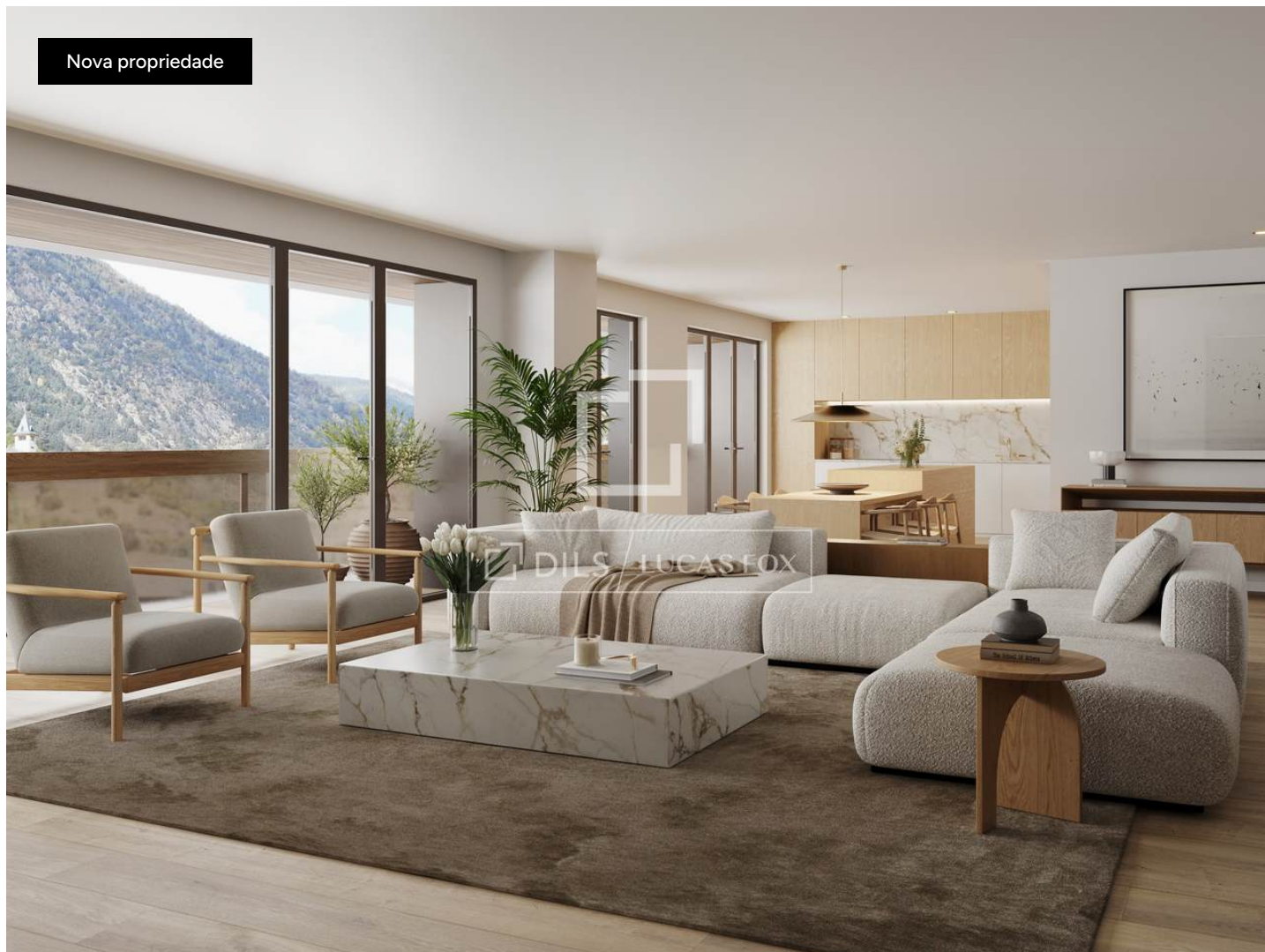
1.750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2029    3        2        135m<sup>2</sup>    9m<sup>2</sup>  
 Finalização    Quartos    wc        Plano        Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

**Apartamento deslumbrante de 3 quartos, recém-construído, com terraço envolvente de 9 m<sup>2</sup> e vista panorâmica para a paisagem montanhosa, à venda em um empreendimento exclusivo em Escaldes, Andorra.**

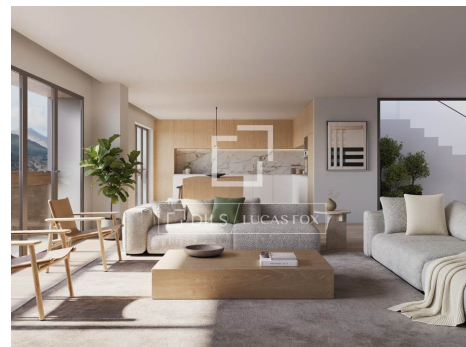
A Dils Lucas Fox apresenta o novo empreendimento Metropolitan Tower, um edifício de vários andares composto por escritórios e apartamentos de diferentes tipos para venda em Escaldes, Andorra, num ambiente natural privilegiado, com acesso a diversas pistas de esqui e áreas de lazer ao ar livre, além de usufruir de todos os serviços e excelentes ligações de transporte.

A casa possui um design moderno, com materiais de alta qualidade como madeira e cores neutras, especialmente bege, branco e cinza, que maximizam a sensação de amplitude. Grandes janelas do chão ao teto permitem a entrada de luz natural abundante durante todo o dia e oferecem vistas panorâmicas deslumbrantes das montanhas ao redor.

Este apartamento de 135 m<sup>2</sup> no décimo andar possui uma planta funcional. A área social é um espaço totalmente integrado, maximizando o aproveitamento do ambiente, com sala de estar/jantar e cozinha em conceito aberto, com uma ilha central. A área íntima é composta por dois quartos de casal espaçosos, um banheiro social e a suíte principal com banheiro privativo e closet. Por fim, há um terraço que circunda o apartamento, acessível pela sala de estar.

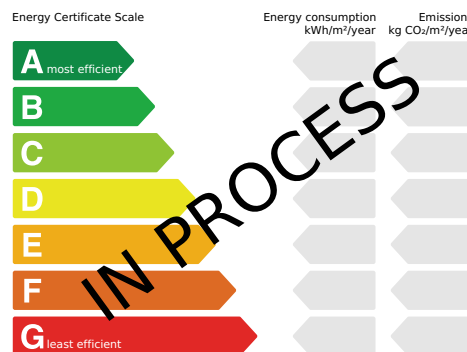
Em termos de acabamentos, o imóvel conta com recursos de alta qualidade, como porta de segurança reforçada, armários embutidos, portas internas de madeira, piso de porcelanato, interfone com vídeo e sistemas de automação residencial. Os banheiros e a cozinha são totalmente equipados. Os banheiros incluem louças sanitárias da Porcelanosa, box de chuveiro ultrafino, vaso sanitário suspenso e torneiras monocomando, entre outros itens. A cozinha possui armários superiores e inferiores, pia de aço inoxidável com torneira extensível e eletrodomésticos como cooktop de indução, forno, micro-ondas, coifa tipo Bora, lava-louças e geladeira/freezer combinados. Para total conforto, o imóvel dispõe de janelas com estrutura de alumínio, ruptura térmica e vidro triplo com câmara de ar dupla, sistema de ventilação de duplo fluxo, aquecimento de piso e ar-condicionado central. Por fim, a energia térmica da rede de aquecimento urbano FEDA Ecoterm é utilizada para a produção sustentável de aquecimento e água quente sanitária.

O empreendimento inclui excelentes áreas comuns externas, como jardins e espaços públicos, e áreas internas, como um exclusivo hall de entrada com pé-direito duplo. Vagas de estacionamento, depósitos e unidades de armazenamento privativas também estão disponíveis para compra.



[lucasfox.pt/go/and69305](https://lucasfox.pt/go/and69305)

Vistas à montanha, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vestiário, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Exterior, Envidraçamento triplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento



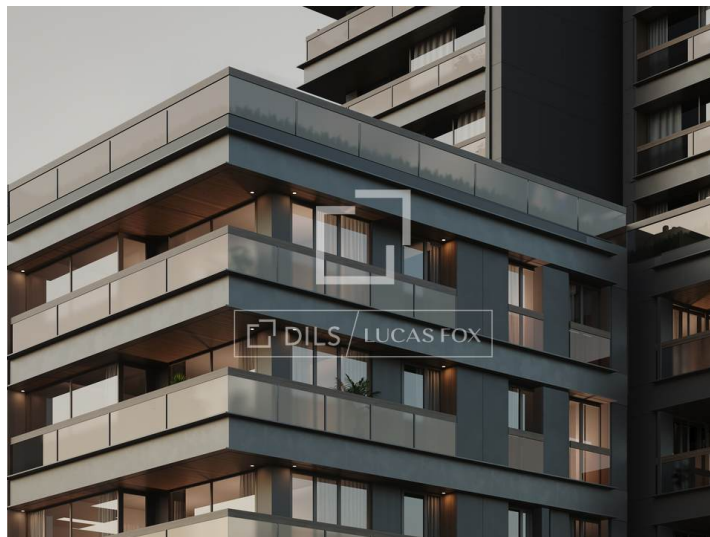
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Escaldes, Andorra

Entre em contato conosco para obter mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra