

613.400 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Nova construção Quarto à venda em Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2030    1            1            53m<sup>2</sup>  
 Finalização    Quartos    wc        Plano

Vendido



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

613.400 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Nova construção Quarto à venda em Escaldes, Andorra

### Apartamentos à venda in Escaldes, Andorra com preços apartir de 465,000 €

A Dils / Lucas Fox tem o prazer de apresentar o Valley View, um magnífico novo empreendimento composto por três torres de quinze andares cada, perfeito para famílias. O empreendimento está localizado em um ambiente natural em Andorra, rodeado por montanhas, mas com todas as comodidades da cidade de Escaldes ao alcance. Destaca-se também por oferecer às famílias um espaço de vida sustentável, ecológico e privado.

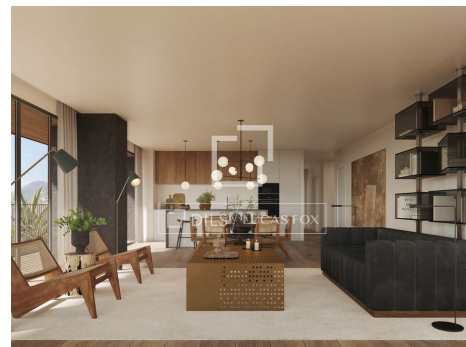
O empreendimento oferece apartamentos, coberturas e triplexes para venda, todos com terraços e com a opção de depósito e vagas de estacionamento. As metragens variam de 73 m<sup>2</sup> a 484 m<sup>2</sup>, com um, dois, três ou quatro quartos, dependendo das preferências e necessidades dos proprietários.

As casas apresentam um design moderno com espaços integrados, como a sala de estar e jantar com cozinha aberta. Além disso, a paleta de cores neutras maximiza a sensação de amplitude, enquanto as grandes janelas do chão ao teto que se abrem para o terraço permitem a entrada de luz natural abundante e oferecem vistas panorâmicas únicas.

As residências ostentam acabamentos e qualidade excelentes. Entre os recursos, destacam-se a porta de segurança reforçada com fechadura, pré-instalação para sistema de videovigilância, iluminação LED, persianas blackout, piso de porcelanato e armários embutidos. Os terraços cobertos se destacam pelo piso de porcelanato imitando madeira em grandes formatos e pelos guarda-corpos metálicos.

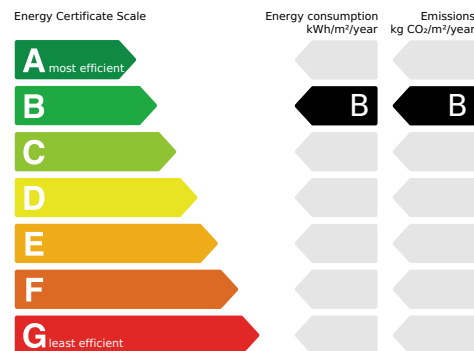
As cozinhas são totalmente equipadas, algumas com ilha central ou balcão, bancadas de porcelana, armários superiores e inferiores da marca Armony e eletrodomésticos Siemens: placa de indução com exaustor integrado, forno, micro-ondas, geladeira e lava-louças. Os banheiros incluem azulejos de cerâmica, louças sanitárias de porcelana e um chuveiro de efeito chuva embutido com base ultrafina.

Para máximo conforto, contam com um sistema central de ar condicionado dutado, aquecimento de piso e sistema de renovação do ar; tudo isso combinado com janelas e portas de vidro com caixilhos de alumínio com ruptura térmica, vidros triplos e câmara de ar dupla para evitar vazamentos de temperatura.



[lucasfox.pt/go/and69438](https://lucasfox.pt/go/and69438)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina coberta, Serviços de portaria, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

613.400 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Nova construção Quarto à venda em Escaldes, Andorra

O empreendimento oferece aos proprietários vagas de estacionamento e depósitos nos quatro andares inferiores; algumas dessas vagas são fechadas e há pré-instalação para pontos de recarga de veículos elétricos. Entre as áreas comuns do empreendimento, encontram-se uma piscina aquecida rodeada por jardins, um solário com vista para a região, uma academia e um hall de entrada para cada edifício, com materiais de alta qualidade e área de concierge. O terraço abriga os equipamentos e sistemas de ar condicionado. Cada edifício possui elevador e escadas que conectam os diferentes andares.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

### Destaques:

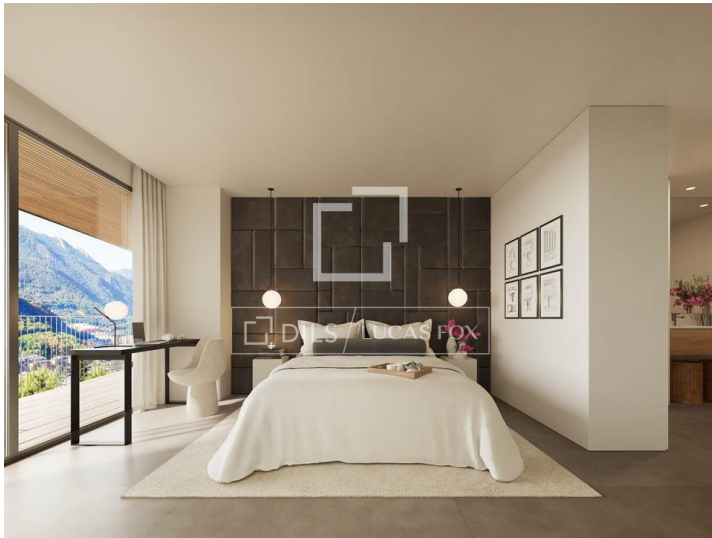
- Apartamentos, triplexes e coberturas
- 1 a 4 quartos
- Terraços
- Alta qualidade
- Áreas comunitárias, como um ginásio.
- Espaços abertos

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

613.400 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Nova construção Quarto à venda em Escaldes, Andorra



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra