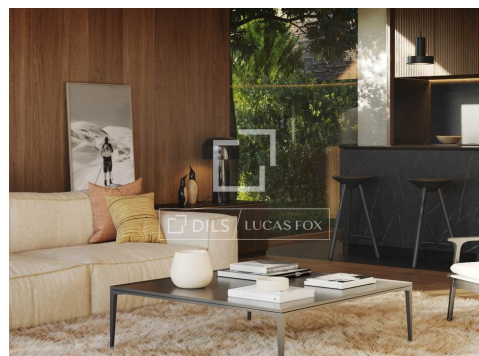


2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 140m² Jardim à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

Q4 2025	4	4	359m ²	140m ²
Finalização	Quartos	wc	Plano	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 140m² Jardim à venda em La Massana, Andorra

Casa espetacular com 4 quartos, muita luz natural e vistas magníficas à venda em La Massana, Andorra.

A Dils Lucas Fox apresenta esta fabulosa casa geminada novinha em folha, em um dos condomínios residenciais mais tranquilos de La Massana, desfrutando de uma localização perfeita para aproveitar o ambiente natural sem sacrificar a proximidade com uma ampla gama de serviços e comodidades.

Esta casa recém-construída oferece 360 m² de área útil e um jardim de 141 m². Todos os cômodos são espaçosos e possuem vista para o exterior, permitindo a entrada de abundante luz natural e vistas panorâmicas do vale ao norte. A casa apresenta um design exterior orgânico e geométrico, utilizando materiais naturais como a madeira, que se integram perfeitamente à paisagem. Internamente, a casa oferece áreas de convivência amplas e integradas, com um design moderno e altamente funcional, onde a madeira volta a ser a protagonista.

O acesso ao edifício se dá pelo nível do semi-subsolo, onde um vestíbulo nos conecta à garagem e à área de armazenamento. Uma lavanderia completa este nível.

No piso térreo, encontramos a área social, composta por uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso ao jardim, uma cozinha americana com ilha central para o café da manhã, totalmente equipada, e um prático lavabo.

O primeiro andar abriga a área de dormir, que oferece uma suíte de casal com closet e banheiro privativo, dois quartos de casal e um banheiro completo com chuveiro.

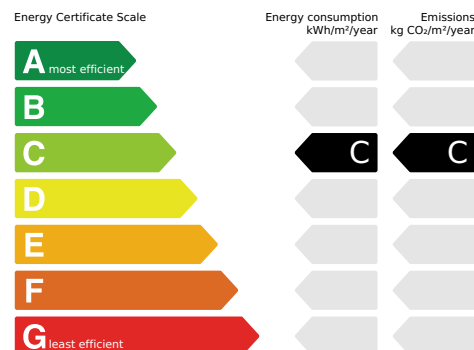
O sótão é inteiramente dedicado à suíte principal, que conta com um quarto iluminado com janelas do chão ao teto, um closet e um banheiro privativo com banheira.

Em relação às suas características, vale destacar que possui pisos de madeira maciça adequados para aquecimento de piso, armários embutidos e portas reforçadas. Para maior conforto, inclui um sistema de climatização com bomba de calor e água quente sanitária alimentada por um sistema geotérmico e um sistema de recuperação de calor, além de um alto nível de isolamento térmico e acústico. Além disso, beneficia de um sistema de automação residencial, iluminação LED e elevador. A cozinha e as casas de banho são totalmente equipadas. A cozinha conta com eletrodomésticos da marca Leicht e bancada em Neolith. As casas de banho incluem torneiras Grohe, louças sanitárias Villeroy & Boch e bancadas em Neolith.



lucasfox.pt/go/and69924

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Parquet, Luz natural, Vestiário, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Aquecimento



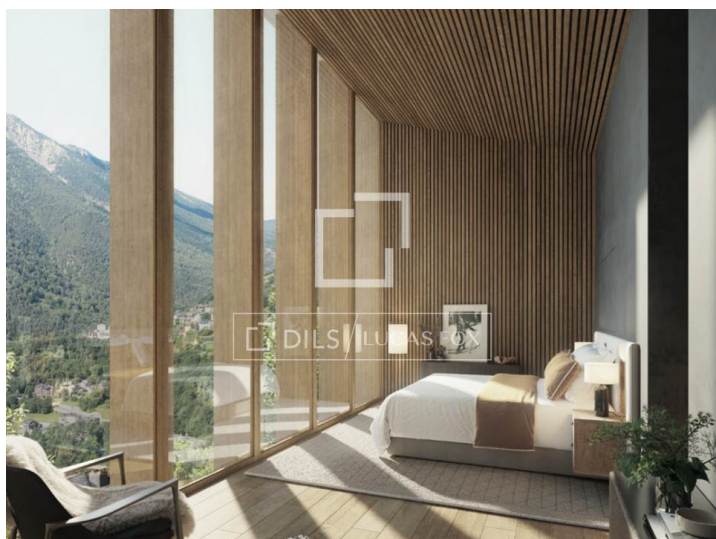
Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos with 140m² Jardim à venda em La Massana, Andorra

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra