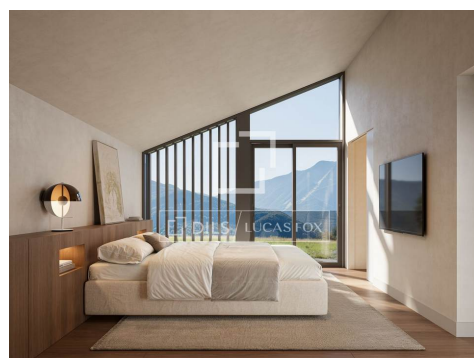
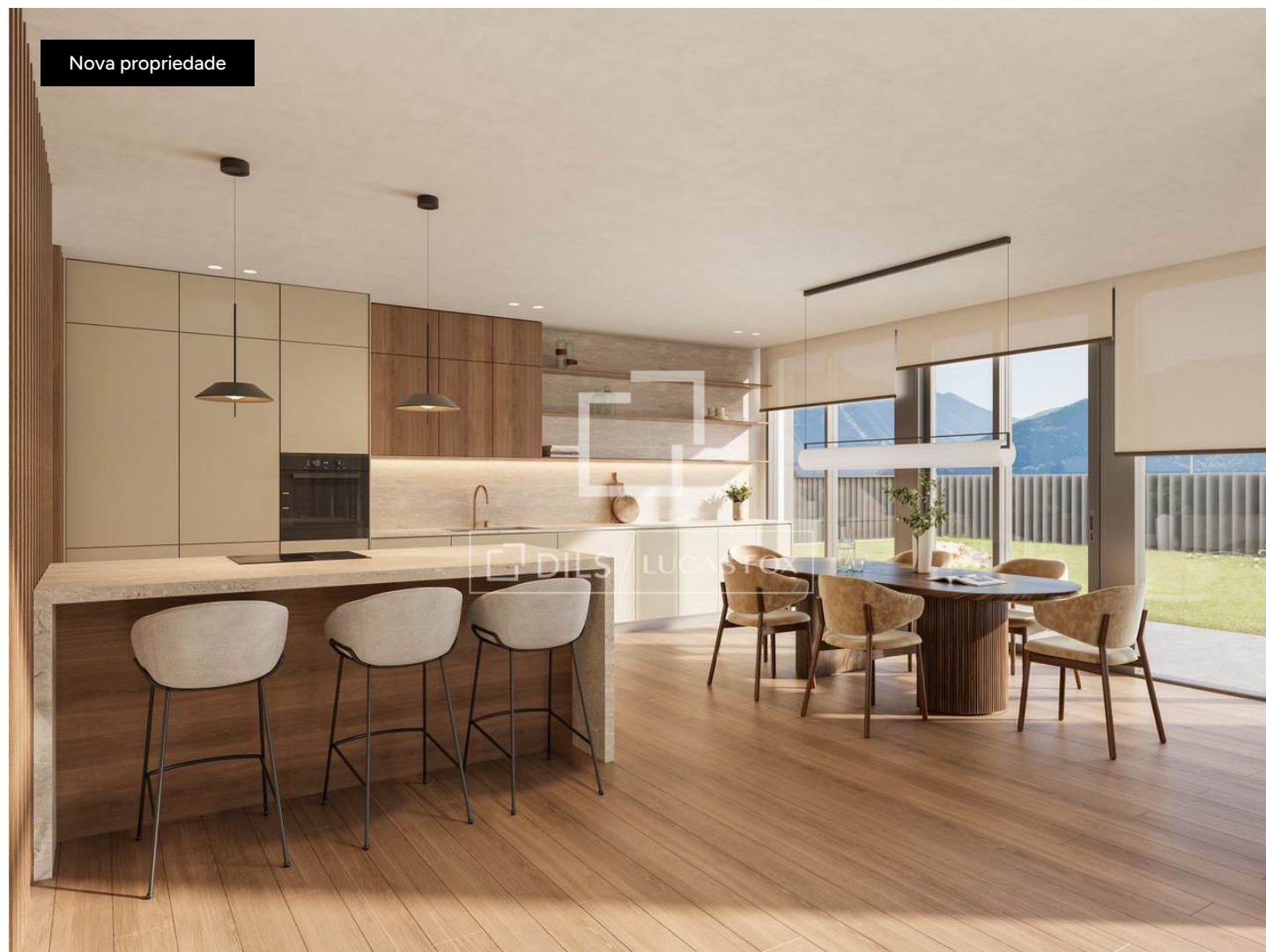


2.690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 330m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4	5	346m <sup>2</sup>	330m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 330m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Massana, Andorra

**Casa independente de construção nova com 4 quartos, jardim de 330 m<sup>2</sup> e opções de personalização à venda em La Massana.**

A Dils Lucas Fox apresenta esta moderna moradia isolada, recentemente construída, para venda em La Massana, num cenário natural privilegiado em Andorra. Graças à sua localização, fica perto de várias estâncias de esqui e locais de interesse para a prática de todo o tipo de desportos de montanha. Apesar de estar situada num ambiente natural montanhoso, todos os tipos de serviços estão facilmente disponíveis, assim como a capital de Andorra e vários centros comerciais.

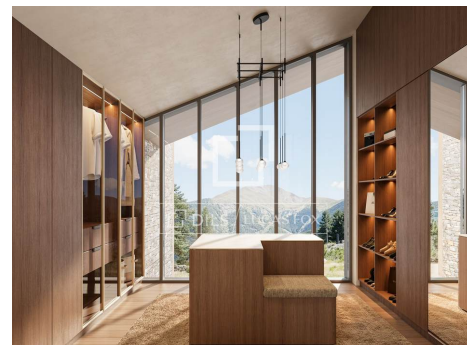
A casa possui uma área construída de 346 m<sup>2</sup>, além de um jardim de aproximadamente 330 m<sup>2</sup>. A fachada externa ostenta um estilo rústico com materiais de alta qualidade, como pedra aparente, ardósia e madeira. Também apresenta elementos modernos, incluindo grandes janelas do piso ao teto e esquadrias de alumínio preto.

Por dentro, o apartamento ostenta um design contemporâneo com todas as comodidades modernas, mobiliário minimalista e decoração em tons neutros. Além disso, graças às suas amplas janelas em todos os cômodos principais, desfruta de abundante luz natural e belas vistas para as montanhas ao redor.

A casa está distribuída em dois andares. No térreo, há uma área social integrada com sala de estar, jantar e cozinha. De um lado, encontra-se um quarto de casal com banheiro privativo, ideal para hóspedes, e do outro, um cômodo multiuso e uma garagem para dois carros com espaço para armazenamento. Todos os cômodos principais têm acesso ao exterior.

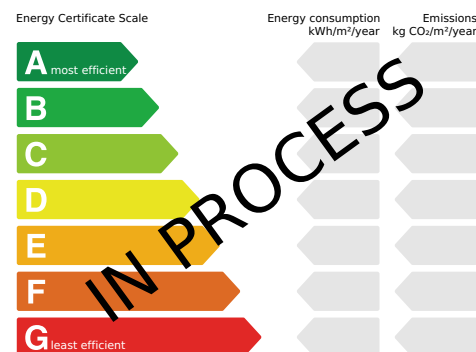
No andar superior, você encontrará a área de dormir, com dois quartos de casal, cada um com seu próprio banheiro privativo, e a suíte principal com banheiro privativo e um espaçoso closet. Cada quarto possui uma pequena varanda, perfeita para apreciar a vista.

No exterior, existe um extenso jardim, com a opção de instalar uma piscina e projetar o paisagismo de acordo com as suas especificações.



[lucasfox.pt/go/and69947](https://lucasfox.pt/go/and69947)

Vistas à montanha, Jardim, Garagem privad, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vestiário, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Exterior, Envidraçamento triplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 330m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Massana, Andorra

Em termos de qualidade, inclui persianas de alumínio, armários embutidos feitos sob medida, portas de madeira maciça laqueada e pisos que imitam madeira e porcelanato, com diferentes tipos de revestimento dependendo do cômodo. Os banheiros e a cozinha são totalmente equipados. Os banheiros contam com acessórios da marca Grato, como boxes e bases para chuveiro, com diversas opções de personalização. A cozinha inclui armários Bulthaup de alta qualidade, uma ilha central com bancada de Neolith e eletrodomésticos Siemens.

Para maior conforto, conta com caixilhos de alumínio com ruptura térmica, janelas com vidros duplos de alto desempenho térmico e acústico e revestimento de baixa emissividade, além de aquecimento de piso. Oferece também excelente eficiência energética, graças ao seu sistema aerotérmico para água quente sanitária e aquecimento, e ao seu sistema de renovação e extração de ar.

É oferecido um alto nível de personalização, permitindo que os novos proprietários projetem sua casa de acordo com suas especificações exatas. Por exemplo, as opções incluem vigas de madeira expostas nos tetos, persianas em várias cores e opacidades, guarda-corpos de aço ou vidro, piscina e uma variedade de projetos e soluções de paisagismo, entre muitas outras.

Entre em contato conosco hoje mesmo para obter mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos with 330m<sup>2</sup> Jardim à venda em La Massana, Andorra



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra