

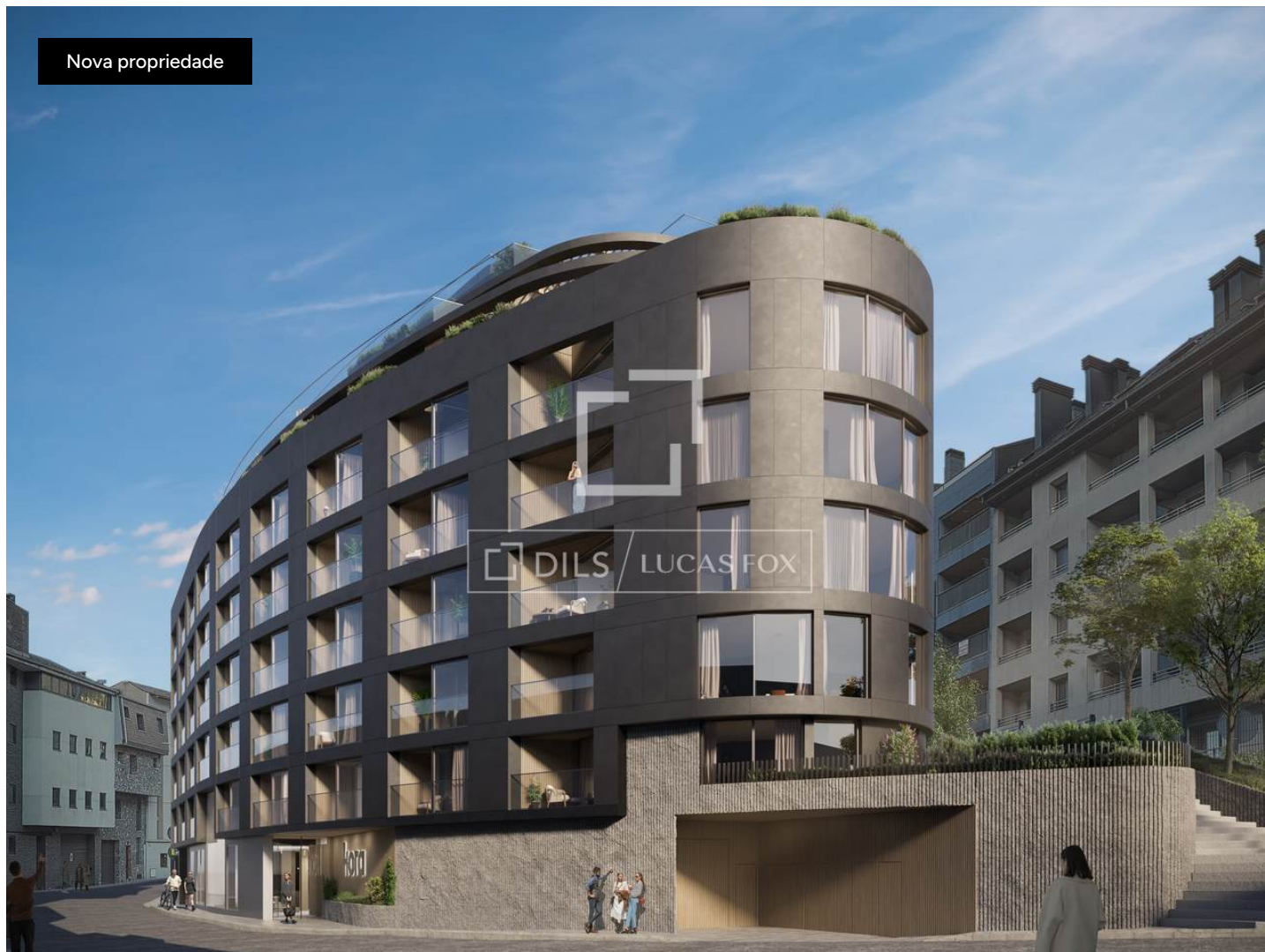
1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 85m<sup>2</sup> terraço à venda em Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3	2	220m <sup>2</sup>	85m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.pt · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 85m<sup>2</sup> terraço à venda em Andorra la Vella

Impressionante apartamento novo de 3 quartos com terraço de 85 m<sup>2</sup> à venda em Andorra La Vella, ideal como investimento com gestão completa e plano de utilização flexível.

A Dils Lucas Fox apresenta esta cobertura de luxo em um novo empreendimento numa localização privilegiada em Andorra La Vella, com todas as comodidades e excelentes ligações de transportes. Trata-se de um imóvel para investimento com um retorno líquido estimado de 5% ao ano. Neste modelo, um gestor fica responsável pela administração completa do apartamento e pela sua operação durante todo o ano como alojamento de férias, com disponibilidade flexível para o proprietário.

A propriedade faz parte do primeiro apart-hotel premium de Andorra la Vella, em um moderno edifício recém-construído, com mais de 800 m<sup>2</sup> de áreas comuns, incluindo academia, piscina coberta, área de bem-estar, terraço na cobertura e sala de coworking, entre outras.

O apartamento de 220 m<sup>2</sup> possui um design moderno com mobiliário em estilo escandinavo, cores neutras para maximizar a sensação de amplitude e materiais de alta qualidade, como madeira. Os cômodos contam com grandes janelas do chão ao teto que inundam o espaço com luz natural e oferecem vistas deslumbrantes das montanhas e da cidade ao redor. Além disso, trata-se de uma residência sustentável, incorporando diversas soluções para minimizar seu impacto ambiental.

A casa está distribuída em dois andares. O andar inferior abriga a área social, com sala de estar, jantar e cozinha integradas, criando um espaço amplo e luminoso que maximiza a área disponível. A sala se abre para um espaçoso terraço de 80 m<sup>2</sup> que circunda a casa, com espaço para criar uma área de relaxamento e um espaço para refeições ao ar livre, ideal para apreciar a vista panorâmica. Este andar também inclui um quarto e um banheiro.

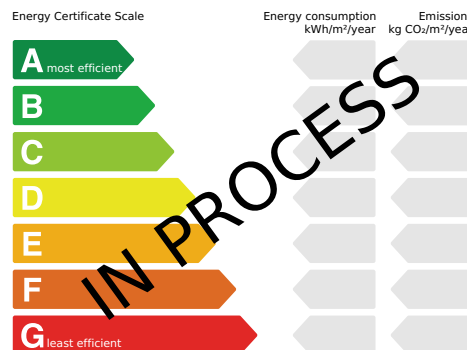
No andar superior, há dois quartos de casal, um banheiro e um terraço acessível por ambos os quartos.

Entre em contato conosco para obter mais informações sobre este produto e seus termos de uso.



[lucasfox.pt/go/and70391](https://lucasfox.pt/go/and70391)

Vistas à montanha, Terraço, Spa, Elevador, Luz natural, Vestiário, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Exterior, Envidraçamento triplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Aquecimento

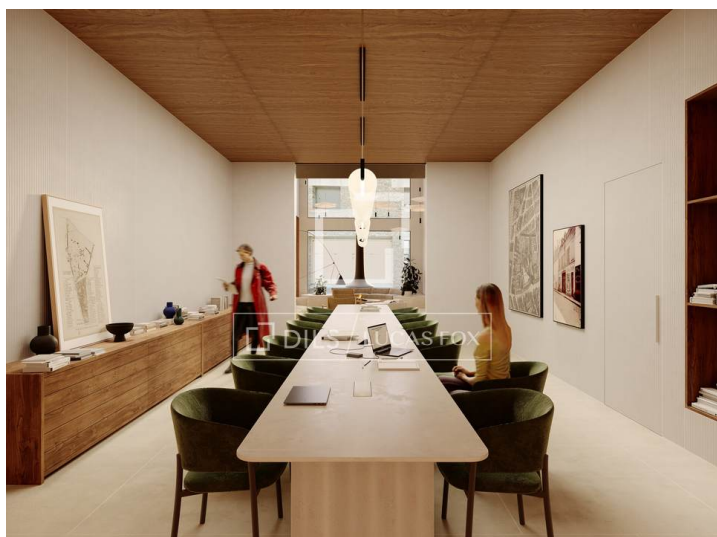
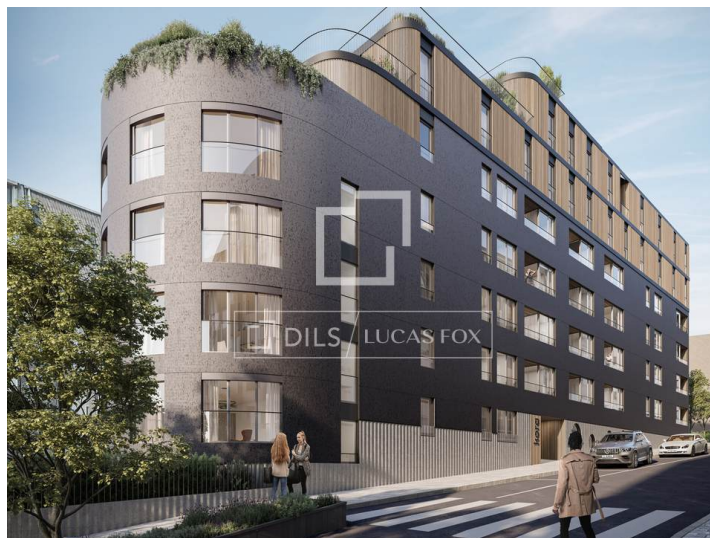


Contacte-nos sobre esta propriedade

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1.490.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 85m<sup>2</sup> terraço à venda em Andorra la Vella



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra